

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Строительная компания «Стройзаказчик»
полное наименование организации — для юридических лиц),
344000 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 65

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 28 » сентября 2015г.

N 61-302-29-2015

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Жилой квартал по ул.Огородной,84 в г.Батайске: поз.5, I этап строительства - 17-ти этажный жилой дом со встроенным магазином, подземной автостоянкой и крышной котельной

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Огородная,84
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010602:97

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU61302000-61 (изменение) от «16» июля 2013г, дата внесения изменений «22» августа 2014г. Администрацией города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
-------------------------	-------------------	------------	-------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м.	29592,5	29532,0
в том числе надземной части	куб.м.	28178,6	27959,0
Общая площадь	кв.м.	7296,4	7756,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1736,7	1737,4
Площадь встроено-пристроенных помещений (магазин)	кв.м.	342,1	344,5
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1
Количество автостоянок	штук	10	10

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения :	-	-	-
Лифты	-	-	-

Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	5355,85	5407,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1736,7 1394,6	1737,4 1347,5
Количество этажей	штук	18	18
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт.	128	128
в том числе			
1- комнатные	шт.	96	96
2- комнатные	шт.	32	32
3- комнатные	шт.	-	-
4- комнатные	шт.	-	-
более чем 4- комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м	5612,5	5675,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения :			
- энергоснабжение	кВт	191	191
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	62,30	62,30
- газоснабжение	м3/час	206,8	206,8
- теплоснабжение	Гкал/час	1,602	1,602
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материал фундаментов		Ж/б плита	Ж/б плита
Материал стен		Кирпич, газобетон- ные блоки	Кирпич, газобетон-ные блоки
Материал перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материал кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
-----------------	---	---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	102,08	102,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплэкс комфорт	Пеноплэкс комфорт
Заполнение световых проемов		3-х камерный профиль Novotex 58 мм с заполнением однокамерным стеклопакетом 4M1-16-4M1	3-х камерный профиль Novotex 58 мм с заполнением однокамерным стеклопакетом 4M1-16-4M1


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 19 июня 2015г., кадастровый инженер Бугаенко Вячеслав Александрович, № 08-11-47 от 19.08.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр № 16686 кадастровых инженеров 23.09.2011г.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 28 » сентября 2015г.

М.П.



подпись

Д.В. Котков