

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	48-13-40-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района Липецкой области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МКД Романово»
2.2.2. ИНН:	4826151699
2.2.3. ОГРН:	1214800016860
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажные многоквартирные жилые здания с объектами соцкультбыта в «Жилом комплексе «Романово» по адресу: Липецкая обл., Липецкий район, с. Ленино». Жилое здание №5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Липецкий муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Ленинский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Ленино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	48:13:1550501:2894
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7991 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.01.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-48-4-13-2-11-2023-0004
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района Липецкой области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	08.10.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	№ 659
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Липецкого муниципального района Липецкой области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	08.10.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	№ 659
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Липецкого муниципального района Липецкой области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроект»
5.2.2. ИНН:	4826144941
5.2.3. ОГРН:	1204800008764
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.06.2023
6.1.1.2. Номер:	48-2-1-3-029832-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Среднеэтажное многоквартирное жилое здание №5 с объектами соцкультбыта.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный жилой дом
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2995,17
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	19610,65
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1163,12
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4622,59
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	180
7.1.11. в том числе квартир (штук):	180
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	23,80
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем здания:- 61532,07 м³; - в т.ч. надземной части – 54030,74м³; - в т.ч. подземной части -7501,33 м³. Количество секций – 6 шт. Количество квартир -180 шт.; в т.ч. студий - 33 шт.; однокомнатных - 43 шт.; двухкомнатных - 70 шт.; трехкомнатных – 28 шт; четырёхкомнатных - 6 шт. Площадь общего имущества – 4201,40 кв.м.</p>

	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10917,48 кв.м.; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10250,61 кв.м.
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.1.2. Протяженность (м):	-
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
8.1.3. Категория (класс):	-
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.1.6. Иные показатели:	-

Председатель комитета строительства,
градостроительной и дорожной
деятельности администрации Липецкого
муниципального района Липецкой области
– главный архитектор

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



И.С. Седакова

инициалы, фамилия