



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-78-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Крылья Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	7203575504
2.2.3. ОГРН:	1247200009341
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четырехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Блюхера – Комвузовской – Студенческой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0703007:3769
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7497,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1470-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью

	«Архитектурная студия КВАДРАТ»
5.2.2. ИНН:	6671426655
5.2.3. ОГРН:	1136671019121
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	51
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.12.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-076216-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.03.2024 17.01.2024
6.3.2. Номер:	2 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Шабалин О. И. (регистрационный номер в Национальном

	реестре специалистов: П-084777)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями (№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6096,9
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	48149,72
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	729
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	156
7.10. Количество жилых помещений (штук):	573
7.11. в том числе квартир (штук):	573
7.12. Количество машино-мест (штук):	125
7.13. Количество этажей:	19, 20, 13, 28
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 1, 1, 2

7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	74,92
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 171747,29 - подземной части (куб. м): 23613,73 Площадь квартир без лоджий (кв. м): 27277,78 Площадь квартир с лоджиями (с коэфф. 0,5) (кв. м): 28059,72 Площадь квартир с лоджиями (с коэфф. 1) (кв. м): 28782,63 Количество квартир, в т. ч. (штук): 573 - однокомнатные с кухней-нишей: 48 - однокомнатные: 282 - двухкомнатные: 180 - трехкомнатные: 63 Площадь подземной автостоянки (кв. м): 4179,64 Общая площадь всех помещений в здании (без МОП) (кв. м): 29992,42 Общая площадь помещений (без квартир и МОП) (кв. м): 1209,79 Общая площадь коммерческих помещений (кв. м): 595,01 Площадь кладовых (кв. м): 614,78 Общее количество кладовых (штук): 150 Общая площадь МОП (кв. м): 7505,56</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 2 листах
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р.А. Галямов
 лист(а) X

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 № 66-41-78-2024 от 20.03.2024