

Разрешение на строительство

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство : | 25.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство : | №16-519-89-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации) : | Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения : | 20.06.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений : | 04.07.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество : | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП : | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 1 КАЗАНЬ" |
| 2.2.2. ИНН: | 1686019212 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1221600088390 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой комплекс, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, п. Октябрьский (1 этап строительства) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией : | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Татарстан |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Зеленодольский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Октябрьское сельское поселение |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | п.Октябрьский |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |

| | |
|--|---|
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства : | 16:20:030103:753, 16:20:030103:754 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства : | 134607 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 14.12.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-16-4-28-2-72-2023-0651 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР» |
| 4.3.2.1. Дата: | 29.12.2023 |
| 4.3.2.2. Номер: | РФ-16-4-28-2-72-2023-0755 |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики ЗМР» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) : | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |

| | |
|--|---|
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование : | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭСФОЭС АРХИТЕКТС" |
| 5.2.2. ИНН: | 1655302011 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1141690070323 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) : | 2024 |
| 5.4. Номер (при наличии) : | К1-24-0092 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 22.12.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 16-2-1-3-080062-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 20.06.2024 |
| 6.1.2.2. Номер: | 16-2-1-2-031540-2024 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |


| | |
|--|--|
| Федерации | |
| 6.4.1.1. Дата: | 06.02.2024 |
| 6.4.1.2. Номер: | 0301-2024 |
| 6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| 6.4.2.1. Дата: | 22.04.2024 |
| 6.4.2.2. Номер: | 0302-2024 |
| 6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| 6.4.3.1. Дата: | 25.06.2024 |
| 6.4.3.2. Номер: | 0303-2024 |
| 6.4.3.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОВОЛЖСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹ | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией : | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Корпус 1.1 |
| 7.1.2. Назначение объекта : | Жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства : | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 2523,01 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 9735,85 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) : | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 293,29 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 54 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 135 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.1.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | |
| 7.1.17. Иные показатели : | |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | Корпус 2.1 |
| 7.2.2. Назначение объекта : | Жилое |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства : | |

| | |
|---|------------|
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м): | 978,86 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.2.5. Площадь (кв.м): | 6421,73 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 90 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.2.13. Количество этажей: | 8 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | |
| 7.2.16. Высота (м): | |
| 7.2.17. Иные показатели : | |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | Корпус 2.2 |
| 7.3.2. Назначение объекта : | Жилое |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства : | |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв.м): | 1196,57 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.3.5. Площадь (кв.м): | 8191,21 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 114 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.3.13. Количество этажей: | 7-8 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | |
| 7.3.16. Высота (м): | |
| 7.3.17. Иные показатели : | |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | Корпус 2.3 |
| 7.4.2. Назначение объекта : | Жилое |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства : | |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв.м): | 445,0 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.4.5. Площадь (кв.м): | 2975,0 |

| | |
|---|------------|
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) : | |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | 37 |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.4.13. Количество этажей: | 8 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | |
| 7.4.16. Высота (м): | |
| 7.4.17. Другие показатели : | |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства: | Корпус 3.1 |
| 7.5.2. Назначение объекта : | Жилое |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства : | |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв.м): | 801,0 |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.5.5. Площадь (кв.м): | 4498,0 |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) : | |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 202,90 |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |
| 7.5.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | 3 |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук): | 52 |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.5.13. Количество этажей: | 6 |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.5.15. Вместимость (человек): | |
| 7.5.16. Высота (м): | |
| 7.5.17. Другие показатели : | |
| 7.6.1. Вид объекта капитального строительства: | Корпус 3.2 |
| 7.6.2. Назначение объекта : | Жилое |
| 7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства : | |
| 7.6.4. Площадь застройки (кв.м): | 620,03 |
| 7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.6.5. Площадь (кв.м): | 2074,35 |
| 7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) : | |
| 7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 143,52 |
| 7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | |



В данном документе
прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью
2 (два) листа


З. Ф. Хабибуллин