

Кому: ООО «Инвестстройзаказчик»  
- специализированный застройщик,  
Республика Башкортостан,  
Стерлитамакский район,  
с. Мариинский, ул. Хвойная, д. 2А

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

29.12.2020

№ 02-RU03544000-134-2020

Администрация муниципального района Стерлитамакский район  
Республика Башкортостан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный многоэтажный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район,  
Отрадовский сельсовет, село Мариинский, улица Проспект Октября, дом 50

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

(Постановление о присвоении почтового адреса № 123 от 15.05.2020)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:44:210801:6435  
строительный адрес: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, сельсовет  
Отрадовский, микрорайон 2, д. 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство № 02-RU03544000-104-2020, дата выдачи 01.12.2020 г., орган, выдавший  
разрешение на строительство: Администрация муниципального района Стерлитамакский  
район Республика Башкортостан

**Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	м <sup>3</sup>	84709,65	83873,08
в том числе надземной части	м <sup>3</sup>	76684,5	76124,62
Общая площадь	м <sup>2</sup>	16392,39	22562,2
Площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	212,59	207,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м <sup>2</sup>	779,63	791,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	11667,98	11664,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	3183,21	2849,8
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных этажей	шт.	1	1
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м <sup>2</sup>	213/12063,53	213/12038,7
студии	шт./м <sup>2</sup>	35/1303,7	35/1385,5
1-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	81/3719,91	81/3624,4
2-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	66/4447,18	66/4440,0
3-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	31/2592,74	31/2588,8

4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	-	-
более чем 4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	12063,53	12038,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		жб сборные плиты	жб сборные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <12>		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м <sup>2</sup> *год)	132,244	103,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		фасадная теплоизоляция «Bergauf»	фасадная теплоизоляция «Bergauf»
Заполнение световых проемов		ПВХ энергосберегающие	ПВХ энергосберегающие

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.12.2020 г., Сведения о кадастровом инженере: Курбангулова Светлана Валерьевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29911.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления сельского хозяйства и развития территории

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"29" декабря 2020 г.  
М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

А.И. Галиева  
(расшифровка подписи)

