

Опубликована в сети
«Интернет»
на сайте «www.dalpiterstroy.ru»
от 03 декабря 2012 г.

Утверждаю
Директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Строительная компания
«Дальпитестрой»

_____ А.А. Скоров

«03» декабря 2012 года

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Дальпитестрой»**

Изменения №2 в Проектную декларацию

по строительству жилого дома № 64

на земельном участке по адресу:

**Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Окуловская, участок 4, (севернее дома 8, литера А по Окуловской улице), кадастровый номер: 78:42:15106:156
(ранее: Санкт-Петербург, поселок Шушары,
Первомайская улица, участок 14, Кадастровый № 78:42:15106:79)**

1. П. 5 Информации о Застройщике читать в следующей редакции:

«5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

- Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.09.2012 г. № 0008.05-2012-7825130998-С-10, выдано Некоммерческим партнерством «Балтийский строительный комплекс». Без ограничения срока и территории действия.

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02.10.2012 г. № 0042-2012-7825130998-04, выдано Некоммерческим партнерством «Балтийское объединение проектировщиков». Действительно без ограничения срока и территории действия;

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0058-2012-7825130998-04, начало действия с 27.09.2012 г., выдано Некоммерческим партнерством «Балтийское объединение изыскателей». Без ограничения срока и территории действия.»

2. П. 1 Информации о проекте строительства читать в следующей редакции:

«1. Создание жилого дома № 64 по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Окуловская, участок 4, (севернее дома 8, литера А по Окуловской улице), кадастровый номер: 78:42:15106:156.**

Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья, объектов коммунального, образовательного и культурно-просветительного предназначения, будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона и завершению формирования его архитектурного облика».

3. П. 3.1. Информации о проекте строительства читать в следующей редакции:

«Земельный участок находится в собственности застройщика на основании следующих документов:

- Договор купли-продажи земельного участка №1/94 от 27.04.2006 г.;
- Договор купли-продажи земельного участка №1/Ш от 22.09.2003 г.;
- Договор купли-продажи земельного участка №2/Ш от 22.09.2003 г.;

- Договор купли-продажи земельного участка №1/314 от 09.11.2006 г.;
- Соглашение №Ш/О-38А от 12.03.2008 г.;
- Кадастровый план земельного участка от 12.03.2008 г.;
- Договор №СК-315 купли-продажи земельного участка от 21.03.2008 г.;
- Договор №ДПС-38 купли-продажи земельного участка от 28.03.2008 г.;
- Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 14.11.2008 №10614;
- Договор купли-продажи земельного участка №Ш-101 от 21.07.2004 г.;
- Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 28.10.2009 №15601;
- Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 10.06.2010 №11701;
- Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 06.03.2012 №4622;

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 ноября 2012 года сделана запись регистрации №78-78-06/033/2012-189, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 792544 от 23.12.2012 года, выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.»

4. П. 3.2. Информации о проекте строительства читать в следующей редакции:

«3.2. Границы и площадь земельного участка:

Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (жилых домов), Площадь земельного участка — 3 277 кв. м. Участок расположен по адресу:

Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Окуловская, участок 4, (севернее дома 8, литера А по Окуловской улице), кадастровый номер: 78:42:15106:156».

5. П. 4. Информации о проекте строительства читать в следующей редакции:

«4. Строящийся жилой дом расположен в северо-западной части поселка Шушары, в непосредственной близости от его Центральной усадьбы и рассматривается в проекте как единое целое с существующей жилой застройкой. Размещение нового строительства предусматривается на свободных от застройки территориях на бывших землях СПК «Шушары». Район ограничен с севера скоростной Кольцевой автомобильной дорогой (КАД), с востока- автомобильной дорогой федерального значения М -10- Москва-Санкт-Петербург и Витебским направлением Октябрьской железной дороги. С запада и юга к проектируемому району примыкают совхозные земли.

Жилой дом расположен в 10 минутах транспортом от ст. м. «Звездная» и «Купчино», в 5 минутах пешком от ж/д станции «Шушары», на земельном участке по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Окуловская, участок 4, (севернее дома 8, литера А по Окуловской улице), кадастровый номер: 78:42:15106:156.**

Жилой дом со встроенными помещениями со следующими технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка – 3 277 кв.м.,
- площадь застройки – 1 155,0 кв.м.,
- общая площадь здания – 23 294,4 кв.м.
- Этажность – 23-25 этажа, подвал.

В качестве ограждающих конструкций зданий применяется ненесущая стена, состоящая из газобетонных блоков «АЕРОС» толщиной 200 мм, плотность 400 кг/м³, для наружного утепления минераловатные плиты «ROCKWOOL» «ФАСАД БАТТС», толщиной 150 мм, плотность 180 кг/м³, и фасадной штукатурки толщиной 30 мм. Фасад подлежит окраске.

Жилые квартиры, запроектированные на втором этаже и выше, имеют лоджии/балконы.»