

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-53-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.03.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квартал»
2.2.2. ИНН:	7203530662
2.2.3. ОГРН:	1217200020443
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Квартал в Комарово парк» г. Тюмень. Жилой дом. Лот 1. Секции А, В, Е, F, первый этап строительства. Наземная отдельно стоящая автостоянка, второй этап строительства. Секции С, D, третий этап строительства»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	улица Василия Малкова

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Секция А:	дом 20, корпус 1
Секция В:	дом 20
Секция С:	дом 20, корпус 5
Секция D:	дом 20, корпус 4
Секция Е:	дом 20, корпус 2
Секция F:	дом 20, корпус 3
Наземная отдельно стоящая автостоянка:	дом 22
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1313005:1431
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17570,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.01.2023
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-0150
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «ОСА»
5.2.2. ИНН:	6673105463
5.2.3. ОГРН:	1036604819503
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.02.2024
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-004695-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	

соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Квартал в Комарово парк» г. Тюмень. Жилой дом. Лот 1. Секции А, В, Е, Ф, первый этап строительства. Наземная отдельно стоящая автостоянка, второй этап строительства. Секции С, D, третий этап строительства» Секция А
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	617,10
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	8233,40
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (помещения бытового обслуживания населения) (кв. м): Кладовые (кв. м):	204,3 124,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Площадь квартир (кв. м): Общая площадь квартир (кв. м): Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для лоджий, балконов (кв. м):	2288,8 5770,8 5933,60 6107,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество встроенных помещений (помещения бытового обслуживания населения) (штук): Кладовые (штук):	3 32
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	127
7.1.11. в том числе квартир (штук):	127
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	52,930
7.1.17. Другие показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб.м.): 30450,2, в т.ч. ниже отметки 0,000 (кв.м.): 1838,1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Квартал в Комарово парк» г. Тюмень. Жилой дом. Лот 1. Секции А, В, Е, Ф, первый этап строительства. Наземная отдельно стоящая автостоянка, второй этап строительства. Секции С, D, третий этап строительства»

	Секция В
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	623,77
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	2772,80
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (помещения бытового обслуживания населения) (кв. м): Кладовые (кв. м):	158 194,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Площадь квартир (кв. м): Общая площадь квартир (кв. м): Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для лоджий, балконов (кв. м):	701,1 1851,9 1891,4 1939,2
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество встроенных помещений (помещения бытового обслуживания населения) (штук): Кладовые (штук):	2 52
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	34
7.2.11. в том числе квартир (штук):	34
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	7
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	24,220
7.2.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб.м.): 13156,3, в т.ч. ниже отметки 0,000 (куб.м.): 1662,2
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Квартал в Комарово парк» г. Тюмень. Жилой дом. Лот 1. Секции А, В, Е, F, первый этап строительства. Наземная отдельно стоящая автостоянка, второй этап строительства. Секции С, D, третий этап строительства» Секция Е
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	493,76
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта	

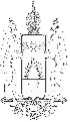
капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	2607,70
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (помещения бытового обслуживания населения) (кв. м): Кладовые (кв. м):	78,7 142,1
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Площадь квартир (кв. м): Общая площадь квартир (кв. м): Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для лоджий, балконов (кв. м):	762,4 1827,6 1862,1 1943,6
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество встроенных помещений (помещения бытового обслуживания населения) (штук): Кладовые (штук):	1 40
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	34
7.3.11. в том числе квартир (штук):	34
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	7
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	23,020
7.3.17. Другие показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб.м.): 11443,9, в т.ч. ниже отметки 0,000 (куб.м.): 1866,2
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Квартал в Комарово парк» г. Тюмень. Жилой дом. Лот 1. Секции А, В, Е, F, первый этап строительства. Наземная отдельно стоящая автостоянка, второй этап строительства. Секции С, D, третий этап строительства» Секция F
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	493,76
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	2576,70
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Кладовые (кв. м):	161,1
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

Жилая площадь квартир (кв. м):	742,0
Площадь квартир (кв. м):	1857,9
Общая площадь квартир (кв. м):	1893,9
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для лоджий, балконов (кв. м):	1977,1
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
Кладовые (штук):	43
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.4.11. в том числе квартир (штук):	35
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	7
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	23,020
7.4.17. Другие показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб.м.): 12044,5, в т.ч. ниже отметки 0,000 (куб.м.): 1855,7
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Квартал в Комарово парк» г. Тюмень. Жилой дом. Лот 1. Секции А, В, Е, F, первый этап строительства. Наземная отдельно стоящая автостоянка, второй этап строительства. Секции С, D, третий этап строительства» Секция С
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	518,30
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	2704,50
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (помещения бытового обслуживания населения) (кв. м):	39,2
Кладовые (кв. м):	176,5
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
Жилая площадь квартир (кв. м):	802,3
Площадь квартир (кв. м):	1952,6
Общая площадь квартир (кв. м):	1981,8
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для лоджий, балконов (кв. м):	2023,8
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
Количество встроенных помещений (помещения бытового обслуживания населения) (штук):	1

Кладовые (штук):	42
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	39
7.5.11. в том числе квартир (штук):	39
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	7
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	22,850
7.5.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб.м.): 11522,1, в т.ч. ниже отметки 0,000 (куб.м.): 1796,3
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Квартал в Комарово парк» г. Тюмень. Жилой дом. Лот 1. Секции А, В, Е, F, первый этап строительства. Наземная отдельно стоящая автостоянка, второй этап строительства. Секции С, D, третий этап строительства» Секция D
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	540,00
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	7512,20
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Кладовые (кв.м.):	181,3
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Площадь квартир (кв. м): Общая площадь квартир (кв. м): Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для лоджий, балконов (кв. м):	2293,3 5475,9 5627,8 5804,9
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук): Кладовые (штук):	47
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	110
7.6.11. в том числе квартир (штук):	110
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	17
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	52,850
7.6.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб.м.): 27592,1, в т.ч. ниже отметки (куб.м.): 1722,2



7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Квартал в Комарово парк» г. Тюмень. Жилой дом. Лот 1. Секции А, В, Е, F, первый этап строительства. Наземная отдельно стоящая автостоянка, второй этап строительства. Секции С, D, третий этап строительства» Наземная отдельно стоящая автостоянка.
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	2294,3
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.5. Площадь (кв. м):	10555,80
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.7.8. Количество помещений (штук):	
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.7.11. в том числе квартир (штук):	
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	435
7.7.13. Количество этажей:	5
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.7.15. Вместимость (человек):	
7.7.16. Высота (м):	23,190
7.7.17. Другие показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем (куб.м.): 41807,1

Заместитель Главы города Тюмени	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594  Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00</p>	В. С. Третьяков