



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Рать",

Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Малышева, дом 5, 6 этаж, офис 19

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.02.2021

№ RU 66302000-1245-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в~~
~~состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного~~
~~наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности~~
~~и безопасности объекта.~~

4-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными
помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) со
встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой манежного
типа (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0603010:7,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, дом 31

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1245-2018, дата выдачи 28.06.2018 (), орган выдавший
разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

RU 66302000-1245-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
4-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой манежного типа (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	131050,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	32597,0	30366,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	11865,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	6216,4
- офис УК (секция 1.1)	кв.м.	-	24,1
- офис УК (секция 1.4)	кв.м.	-	38,9
- офис (секция 1.2)	кв.м.	-	119,5
- офис (секция 1.3)	кв.м.	-	99,0
- офис (секция 1.4)	кв.м.	-	50,8
встроено-пристроенная подземно-надземная автостоянка, в том числе:	кв.м.	-	5884,1
- площадь машино-мест	кв.м.	-	2578,6
- площадь проездов, проходов, рамп	кв.м.	-	2911,1
- нежилые помещения вспомогательного использования автостоянки	кв.м.	-	394,4
количество помещений вспомогательного использования автостоянки	шт.	-	26
Иные показатели			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	34162,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
4-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой манежного типа (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	18466,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	11865
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5648,6
Количество этажей	шт.	14-17	14-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	308/-	308/18466,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	103/4190,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	160/10181,3
3-комнатные	шт./кв.м.	-	44/3979,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/115,1
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	18501,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон блок керамический, кирпич, блоки из ячеистого бетона	Монолитный железобетон блок керамический, кирпич, блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
4-секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой манежного типа (№ 2 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2год	2,335	2,335
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 25.12.2020, подготовлен: Березиной Лидией
Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-
663 от 24.07.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.08.2013

Заместитель Министра

М.В. Пучков



20 февраля 2021г.

и
ной

А++

335

аловатн
плиты

профиль
с
мерным
опакето

ов:

Прошито 3 (три) ЛИСТОВ
Заместитель Министра М. В. Тугуров

