



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество «Специализированный
застройщик «Лосиноостровский завод строительных
материалов и конструкций»»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7715842640, ОГРН 5107746016021,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Москва, ул. Полярная, д. 25
Info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34136

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 22 » сентября 2020 г.

№ 77-221000-009654-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры. 4 этап. Жилой дом корпус 1.3 с инженерными сетями по адресу: Москва, ул. Полярная, вл. 25.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 127081, Москва, ул. Полярная, д. 27, корп. 4, внутригородская территория муниципального округ Южное Медведково

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0005006:19

строительный адрес: г. Москва, ул. Полярная, д. 27, к. 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №77-221000-017106-2018, дата выдачи «24» мая 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	211 404,11	211 404,11
в том числе надземной части	куб.м.	197 112,78	197 112,78
Общая площадь	кв.м.	59 535,45	59 535,5
Количество/Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	184/1110,5	184/1122,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2 335,8	2 368,0
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40 281,4	39 992,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	14 091,5	14 091,5
Количество этажей	шт.	15/25+1 подземный	16-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	730/40 281,4	730/39 992,7
1-комнатные	шт./кв.м.	302/10 815,2	302/10 747,4
2-комнатные	шт./кв.м.	320/20 591,8	320/20 432,2
3-комнатные	шт./кв.м.	108/8 874,4	108/8 813,1
4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40 281,4	39 992,7
Сети и системы инженерно-технического	-	-	РВД 0003355

обеспечения			
Встроенный ИТП общая площадь	шт.	137,5	137,5
Мощность	кВт*ч/кв.м.	3760	3760
Производительность	Гкал/час	3,233	3,233
Водопровод, труба ВЧШГ 2d 100	п.м.	12	12
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	354,5	358
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d 100	п.м.	67,5	69
Сети связи и телевидения:	-	-	-
Кабельная канализация 2 отв. труба ТЖГД 2d 110	п.м.	119,5	139
Кабель ИКнг(А)-HF-М4П-А8-2,7кН	п.м.	270	270
Кабельный колодец ККС-2	шт.	5	5
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита (бетон класса В30 марок W6, F150), толщиной: 1000 мм – секция 1,2 600 мм – секции 3-8 по бетонной подготовке из бетона класса В10 толщиной 100 мм.	Монолитная ж/б плита (бетон класса В30 марок W6, F150), толщиной: 1000 мм – секция 1,2 600 мм – секции 3-8 по бетонной подготовке из бетона класса В10 толщиной 100 мм.
Материалы стен	-	Наружные - монолитные железобетонные стены толщиной 180, 200, 230, 300, 330, 400, 600 мм. Класс бетона В35, В30, марок F150, W6. Внутренние - монолитные железобетонные стены толщиной 160, 180, 200, 230, 380, 400 мм. Класс бетона В35, В30, марок F150, W6.	смешанные
Материалы перекрытий	-	Плиты перекрытия В подвале толщиной 200 мм. (бетон класса В35, В30 марок W6 и F150) В уровне 1-го этажа толщиной 200, 700 и 1000 мм. (бетон класса В35, В30 марок F150, W – не нормируется)	Плиты перекрытия В подвале толщиной 200 мм. (бетон класса В35, В30 марок W6 и F150) В уровне 1-го этажа толщиной 200, 700 и 1000 мм. (бетон класса В35, В30 марок F150, W – не нормируется)
Материалы кровли	-	Кровля – плоская, утепленная, с пароизоляцией, с двухслойной рулонной гидроизоляцией и	Кровля – плоская, утепленная, с пароизоляцией, с двухслойной рулонной гидроизоляцией и внутренним

		внутренним организованным водостоком.	организованным водостоком.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	42,13	42,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го этажа из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом	Оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, витражи 1-го этажа из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Счетчики холодного водоснабжения ВСХ Дн50	шт.	1	1
Теплосчетчики ВЗЛЕТ ТСРВ-042	шт.	3	3
Электросчетчики Меркурий 234 ART	шт.	31	31
Электросчетчики Меркурий 234 ART-02	шт.	2	2
Приборы учета поквартирные:	-	-	-
Электросчетчики Меркурий 234ART	шт.	64	64
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	734	734
Электросчетчики горячего водоснабжения	шт.	761	РВД 0003353

«Рубетек»			
Электросчетчики холодного водоснабжения «Рубетек»	шт.	761	761
Распределители тепла «Пульсар»	шт.	2 292	2 292

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 26.08.2020 г.; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.;

от 26.08.2020 г.; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.;

от 26.08.2020 г.; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.;

от 26.08.2020 г.; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.;

от 26.08.2020 г.; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 22 » сентября 2020 г.

М.П.



