

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003089 от 08.11.2024

Level Мичуринский Этап 4

Дата первичного размещения: 01.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИСИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "БАЗИСИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115054
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Валовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 152-13-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@levelgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://level.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Воронина
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИСИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771318249309
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Level Group
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714925131
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147746016901
	2.1.3	Дата регистрации: 15.01.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Левел Групп
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093917
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Быковская
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,12 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08528705189
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772501548902
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие через третьих лиц составляет более 5 процентов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мошкович
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 44,88 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00163134483
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773100682469
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие через третьих лиц составляет более 5 процентов
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Игнахин
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 41,38 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13770681982
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402708653210
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное участие через третьих лиц составляет более 5 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Левел Групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705093917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746357975
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финансовый ресурс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3126012708
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053108215599
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -51 324,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 147 657,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 417 013,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектом предусмотрено строительство многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой (Этап 4): Объект №1-Корпус 11, Объект №2-Корпус 12, Объект №3-Корпус 13, Объект №4-Подземный паркинг
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Западный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Очаково-Матвеевское р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Озёрная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: З/у 1
	9.2.16	Блок-секция: Корпус 11
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Озерная, з/у 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 783,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Западный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Очаково-Матвеевское р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Озёрная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: З/у 1
	9.2.16	Блок-секция: Корпус 12
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Озерная, з/у 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 721,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Западный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Очаково-Матвеевское р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Озёрная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: З/у 1
	9.2.16	Блок-секция: Корпус 13
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Озерная, з/у 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 089,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Западный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Очаково-Матвеевское р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Озёрная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: З/у 1
	9.2.16	Блок-секция: Подземный паркинг
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, ЗАО, район Очаково-Матвеевское, ул. Озерная, з/у 1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 053,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас, с монолитными наружными стенами)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 361,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 480,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 841,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 659,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 539,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 198,70 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 155,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 385,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 540,50 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 674,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 674,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Левел-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТОЛИЦА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716928522
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Интеллект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018157925
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-038093-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-035094-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Мичуринский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-07-021629-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-07-002032
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0014003:7710
	12.3.2	Площадь земельного участка: 58 678,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены внутри закрытой внутриворотовой территории. Предназначено для развития тактильной, вестибулярной, слуховой, проприоцептивной, двигательной системы и состоит из различных игровых и лазательных комплексов, песочниц, элементов для игры с песком, горок, качелей, каруселей и др

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры ТБО для использования жителей размещены на уровне подземного паркинга в количестве 12 штук ёмкостью 0,77 м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняем посадку крупномерных позиций озеленения, которые включают в себя лиственные и хвойные деревья и кустарники, многолетние травянистые растения, травянистые покрытия
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Приоритет пешеходному движению, наличие твердых покрытий на маршрутах движения, а также широкая пешеходно-тропиночная сеть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту используем функциональное освещение проездов, детских и спортивных площадок, декоративное освещение.Использование прожекторов, фасадных элементов освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107462-01-ТУ/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153 946 441,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210310/4-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 681 174,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0229-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448 580,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14940 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 247 891,14 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11743 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 800 336,60 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09-05-339
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56/02-11-71/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 312
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
11-1	Квартира	2	Корпус 11, подъезд 1	39.20	1	20.10	2.72
11-2	Квартира	2	Корпус 11, подъезд 1	42.80	2	26.80	2.72
11-3	Квартира-студия	2	Корпус 11, подъезд 1	21.10	1	8.20	2.72
11-4	Квартира	2	Корпус 11, подъезд 1	38.30	2	23.90	2.72
11-5	Квартира	2	Корпус 11, подъезд 1	39.80	2	25.40	2.72
11-6	Квартира	2	Корпус 11, подъезд 1	36.80	1	14.30	2.72
11-7	Квартира-студия	2	Корпус 11, подъезд 1	22.90	1	11.10	2.72
11-8	Квартира	2	Корпус 11, подъезд 1	37.40	1	18.40	2.72

11-9	Квартира	3	Корпус 11, подъезд 1	39.00	1	20.10	2.72
11-10	Квартира	3	Корпус 11, подъезд 1	42.60	2	27.00	2.72
11-11	Квартира- студия	3	Корпус 11, подъезд 1	20.70	1	8.20	2.72
11-12	Квартира	3	Корпус 11, подъезд 1	37.80	2	23.90	2.72
11-13	Квартира	3	Корпус 11, подъезд 1	39.30	2	25.40	2.72
11-14	Квартира	3	Корпус 11, подъезд 1	36.30	1	14.30	2.72
11-15	Квартира- студия	3	Корпус 11, подъезд 1	22.60	1	11.10	2.72
11-16	Квартира	3	Корпус 11, подъезд 1	37.10	1	18.40	2.72
11-17	Квартира	4	Корпус 11, подъезд 1	39.00	1	20.10	2.72
11-18	Квартира	4	Корпус 11, подъезд 1	42.60	2	27.00	2.72
11-19	Квартира- студия	4	Корпус 11, подъезд 1	20.70	1	8.20	2.72
11-20	Квартира	4	Корпус 11, подъезд 1	37.80	2	23.90	2.72
11-21	Квартира	4	Корпус 11, подъезд 1	39.30	2	25.40	2.72
11-22	Квартира	4	Корпус 11, подъезд 1	36.30	1	14.30	2.72
11-23	Квартира- студия	4	Корпус 11, подъезд 1	22.60	1	11.10	2.72
11-24	Квартира	4	Корпус 11, подъезд 1	37.10	1	18.40	2.72
11-25	Квартира	5	Корпус 11, подъезд 1	39.00	1	20.10	2.72
11-26	Квартира	5	Корпус 11, подъезд 1	42.60	2	27.00	2.72
11-27	Квартира- студия	5	Корпус 11, подъезд 1	20.70	1	8.20	2.72
11-28	Квартира	5	Корпус 11, подъезд 1	37.80	2	23.90	2.72
11-29	Квартира	5	Корпус 11, подъезд 1	39.30	2	25.40	2.72
11-30	Квартира	5	Корпус 11, подъезд 1	36.30	1	14.30	2.72
11-31	Квартира- студия	5	Корпус 11, подъезд 1	22.60	1	11.10	2.72
11-32	Квартира	5	Корпус 11, подъезд 1	37.10	1	18.40	2.72
11-33	Квартира	6	Корпус 11, подъезд 1	39.00	1	20.10	2.72

11-34	Квартира	6	Корпус 11, подъезд 1	42.60	2	27.00	2.72
11-35	Квартира- студия	6	Корпус 11, подъезд 1	20.70	1	8.20	2.72
11-36	Квартира	6	Корпус 11, подъезд 1	37.80	2	23.90	2.72
11-37	Квартира	6	Корпус 11, подъезд 1	39.30	2	25.40	2.72
11-38	Квартира	6	Корпус 11, подъезд 1	36.30	1	14.30	2.72
11-39	Квартира- студия	6	Корпус 11, подъезд 1	22.60	1	11.10	2.72
11-40	Квартира	6	Корпус 11, подъезд 1	37.10	1	18.40	2.72
11-41	Квартира	7	Корпус 11, подъезд 1	39.00	1	20.10	2.72
11-42	Квартира	7	Корпус 11, подъезд 1	42.60	2	27.00	2.72
11-43	Квартира- студия	7	Корпус 11, подъезд 1	20.70	1	8.20	2.72
11-44	Квартира	7	Корпус 11, подъезд 1	37.80	2	23.90	2.72
11-45	Квартира	7	Корпус 11, подъезд 1	39.30	2	25.40	2.72
11-46	Квартира	7	Корпус 11, подъезд 1	36.30	1	14.30	2.72
11-47	Квартира- студия	7	Корпус 11, подъезд 1	22.60	1	11.10	2.72
11-48	Квартира	7	Корпус 11, подъезд 1	37.10	1	18.40	2.72
11-49	Квартира	8	Корпус 11, подъезд 1	38.90	1	20.10	2.72
11-50	Квартира	8	Корпус 11, подъезд 1	42.60	2	27.00	2.72
11-51	Квартира- студия	8	Корпус 11, подъезд 1	20.70	1	8.20	2.72
11-52	Квартира	8	Корпус 11, подъезд 1	37.80	2	23.90	2.72
11-53	Квартира	8	Корпус 11, подъезд 1	39.30	2	25.40	2.72
11-54	Квартира	8	Корпус 11, подъезд 1	36.30	1	14.30	2.72
11-55	Квартира- студия	8	Корпус 11, подъезд 1	22.60	1	11.10	2.72
11-56	Квартира	8	Корпус 11, подъезд 1	37.00	1	18.40	2.72
11-57	Квартира	9	Корпус 11, подъезд 1	38.90	1	20.10	2.72
11-58	Квартира	9	Корпус 11, подъезд 1	42.60	2	27.00	2.72

11-59	Квартира-студия	9	Корпус 11, подъезд 1	20.70	1	8.20	2.72
11-60	Квартира	9	Корпус 11, подъезд 1	37.80	2	23.90	2.72
11-61	Квартира	9	Корпус 11, подъезд 1	39.30	2	25.40	2.72
11-62	Квартира	9	Корпус 11, подъезд 1	36.30	1	14.30	2.72
11-63	Квартира-студия	9	Корпус 11, подъезд 1	22.60	1	11.10	2.72
11-64	Квартира	9	Корпус 11, подъезд 1	37.00	1	18.40	2.72
11-65	Квартира	10	Корпус 11, подъезд 1	38.90	1	20.10	2.72
11-66	Квартира	10	Корпус 11, подъезд 1	42.60	2	27.00	2.72
11-67	Квартира-студия	10	Корпус 11, подъезд 1	20.70	1	8.20	2.72
11-68	Квартира	10	Корпус 11, подъезд 1	37.80	2	23.90	2.72
11-69	Квартира	10	Корпус 11, подъезд 1	42.90	2	27.40	2.72
11-70	Квартира	10	Корпус 11, подъезд 1	40.70	2	26.60	2.72
11-71	Квартира	11	Корпус 11, подъезд 1	38.90	1	20.10	2.72
11-72	Квартира	11	Корпус 11, подъезд 1	42.60	2	27.00	2.72
11-73	Квартира-студия	11	Корпус 11, подъезд 1	20.70	1	8.20	2.72
11-74	Квартира	11	Корпус 11, подъезд 1	37.80	2	23.90	2.72
11-75	Квартира	11	Корпус 11, подъезд 1	42.90	2	27.40	2.72
11-76	Квартира	11	Корпус 11, подъезд 1	40.70	2	26.60	2.72
11-77	Квартира	12	Корпус 11, подъезд 1	38.90	1	20.10	2.72
11-78	Квартира	12	Корпус 11, подъезд 1	42.60	2	27.00	2.72
11-79	Квартира-студия	12	Корпус 11, подъезд 1	20.70	1	8.20	2.72
11-80	Квартира	12	Корпус 11, подъезд 1	37.70	2	23.90	2.72
11-81	Квартира	12	Корпус 11, подъезд 1	42.80	2	27.40	2.72
11-82	Квартира	12	Корпус 11, подъезд 1	40.70	2	26.60	2.72
11-83	Квартира	13	Корпус 11, подъезд 1	38.90	1	20.10	2.72

11-84	Квартира	13	Корпус 11, подъезд 1	42.40	2	27.00	2.72
11-85	Квартира- студия	13	Корпус 11, подъезд 1	20.60	1	8.20	2.72
11-86	Квартира	13	Корпус 11, подъезд 1	37.70	2	23.90	2.72
11-87	Квартира	13	Корпус 11, подъезд 1	42.80	2	27.40	2.72
11-88	Квартира	13	Корпус 11, подъезд 1	40.60	2	26.60	2.72
11-89	Квартира	14	Корпус 11, подъезд 1	38.90	1	20.10	2.72
11-90	Квартира	14	Корпус 11, подъезд 1	42.40	2	27.00	2.72
11-91	Квартира- студия	14	Корпус 11, подъезд 1	20.60	1	8.20	2.72
11-92	Квартира	14	Корпус 11, подъезд 1	37.70	2	23.90	2.72
11-93	Квартира	14	Корпус 11, подъезд 1	42.80	2	27.40	2.72
11-94	Квартира	14	Корпус 11, подъезд 1	40.60	2	26.60	2.72
11-95	Квартира	15	Корпус 11, подъезд 1	38.90	1	20.10	2.72
11-96	Квартира	15	Корпус 11, подъезд 1	42.40	2	27.00	2.72
11-97	Квартира- студия	15	Корпус 11, подъезд 1	20.60	1	8.20	2.72
11-98	Квартира	15	Корпус 11, подъезд 1	37.70	2	23.90	2.72
11-99	Квартира	15	Корпус 11, подъезд 1	42.80	2	27.40	2.72
11-100	Квартира	15	Корпус 11, подъезд 1	40.60	2	26.60	2.72
11-101	Квартира	16	Корпус 11, подъезд 1	39.20	1	20.20	2.72
11-102	Квартира	16	Корпус 11, подъезд 1	42.80	2	27.40	2.72
11-103	Квартира- студия	16	Корпус 11, подъезд 1	20.70	1	8.30	2.72
11-104	Квартира	16	Корпус 11, подъезд 1	38.10	2	24.30	2.72
11-105	Квартира	16	Корпус 11, подъезд 1	43.40	2	27.90	2.72
11-106	Квартира	16	Корпус 11, подъезд 1	41.40	2	27.30	2.72
11-107	Квартира	17	Корпус 11, подъезд 1	39.20	1	20.20	2.72
11-108	Квартира	17	Корпус 11, подъезд 1	42.80	2	27.40	2.72

11-109	Квартира-студия	17	Корпус 11, подъезд 1	20.70	1	8.30	2.72
11-110	Квартира	17	Корпус 11, подъезд 1	38.10	2	24.30	2.72
11-111	Квартира	17	Корпус 11, подъезд 1	43.40	2	27.90	2.72
11-112	Квартира	17	Корпус 11, подъезд 1	41.40	2	27.30	2.72
11-113	Квартира	18	Корпус 11, подъезд 1	39.10	1	20.20	2.72
11-114	Квартира	18	Корпус 11, подъезд 1	42.80	2	27.40	2.72
11-115	Квартира-студия	18	Корпус 11, подъезд 1	20.60	1	8.30	2.72
11-116	Квартира	18	Корпус 11, подъезд 1	38.10	2	24.30	2.72
11-117	Квартира	18	Корпус 11, подъезд 1	43.40	2	27.90	2.72
11-118	Квартира	18	Корпус 11, подъезд 1	41.20	2	27.30	2.72
11-119	Квартира	19	Корпус 11, подъезд 1	39.10	1	20.20	2.72
11-120	Квартира	19	Корпус 11, подъезд 1	42.80	2	27.40	2.72
11-121	Квартира-студия	19	Корпус 11, подъезд 1	20.60	1	8.30	2.72
11-122	Квартира	19	Корпус 11, подъезд 1	38.10	2	24.30	2.72
11-123	Квартира	19	Корпус 11, подъезд 1	43.40	2	27.90	2.72
11-124	Квартира	19	Корпус 11, подъезд 1	41.20	2	27.30	2.72
11-125	Квартира	20	Корпус 11, подъезд 1	39.10	1	20.20	2.72
11-126	Квартира	20	Корпус 11, подъезд 1	42.80	2	27.40	2.72
11-127	Квартира-студия	20	Корпус 11, подъезд 1	20.60	1	8.30	2.72
11-128	Квартира	20	Корпус 11, подъезд 1	38.10	2	24.30	2.72
11-129	Квартира	20	Корпус 11, подъезд 1	43.40	2	27.90	2.72
11-130	Квартира	20	Корпус 11, подъезд 1	41.20	2	27.30	2.72
11-131	Квартира	21	Корпус 11, подъезд 1	39.10	1	20.20	2.72
11-132	Квартира	21	Корпус 11, подъезд 1	42.80	2	27.40	2.72
11-133	Квартира-студия	21	Корпус 11, подъезд 1	20.60	1	8.30	2.72

11-134	Квартира	21	Корпус 11, подъезд 1	38.10	2	24.30	2.72
11-135	Квартира	21	Корпус 11, подъезд 1	43.40	2	27.90	2.72
11-136	Квартира	21	Корпус 11, подъезд 1	41.20	2	27.30	2.72
11-137	Квартира	22	Корпус 11, подъезд 1	39.10	1	20.20	2.72
11-138	Квартира	22	Корпус 11, подъезд 1	42.80	2	27.40	2.72
11-139	Квартира- студия	22	Корпус 11, подъезд 1	20.60	1	8.30	2.72
11-140	Квартира	22	Корпус 11, подъезд 1	38.10	2	24.30	2.72
11-141	Квартира	22	Корпус 11, подъезд 1	43.40	2	27.90	2.72
11-142	Квартира	22	Корпус 11, подъезд 1	41.20	2	27.30	2.72
11-143	Квартира	23	Корпус 11, подъезд 1	39.00	1	20.20	2.72
11-144	Квартира	23	Корпус 11, подъезд 1	42.80	2	27.40	2.72
11-145	Квартира- студия	23	Корпус 11, подъезд 1	20.60	1	8.30	2.72
11-146	Квартира	23	Корпус 11, подъезд 1	38.10	2	24.30	2.72
11-147	Квартира	23	Корпус 11, подъезд 1	43.40	2	27.90	2.72
11-148	Квартира	23	Корпус 11, подъезд 1	41.20	2	27.30	2.72
11-149	Квартира	24	Корпус 11, подъезд 1	39.00	1	20.20	2.72
11-150	Квартира	24	Корпус 11, подъезд 1	42.80	2	27.40	2.72
11-151	Квартира- студия	24	Корпус 11, подъезд 1	20.60	1	8.30	2.72
11-152	Квартира	24	Корпус 11, подъезд 1	38.10	2	24.30	2.72
11-153	Квартира	24	Корпус 11, подъезд 1	43.40	2	27.90	2.72
11-154	Квартира	24	Корпус 11, подъезд 1	41.20	2	27.30	2.72
11-155	Квартира	2	Корпус 11, подъезд 2	38.20	1	19.20	2.72
11-156	Квартира- студия	2	Корпус 11, подъезд 2	23.40	1	11.10	2.72
11-157	Квартира	2	Корпус 11, подъезд 2	37.60	1	14.30	2.72
11-158	Квартира	2	Корпус 11, подъезд 2	40.70	2	26.30	2.72

11-159	Квартира	2	Корпус 11, подъезд 2	39.00	2	24.60	2.72
11-160	Квартира- студия	2	Корпус 11, подъезд 2	21.70	1	7.90	2.72
11-161	Квартира	2	Корпус 11, подъезд 2	43.70	2	27.50	2.72
11-162	Квартира	2	Корпус 11, подъезд 2	40.00	1	20.40	2.72
11-163	Квартира	3	Корпус 11, подъезд 2	37.90	1	19.20	2.72
11-164	Квартира- студия	3	Корпус 11, подъезд 2	23.00	1	11.10	2.72
11-165	Квартира	3	Корпус 11, подъезд 2	37.10	1	14.30	2.72
11-166	Квартира	3	Корпус 11, подъезд 2	40.20	2	26.30	2.72
11-167	Квартира	3	Корпус 11, подъезд 2	38.60	2	24.60	2.72
11-168	Квартира- студия	3	Корпус 11, подъезд 2	21.30	1	7.90	2.72
11-169	Квартира	3	Корпус 11, подъезд 2	43.40	2	27.70	2.72
11-170	Квартира	3	Корпус 11, подъезд 2	39.70	1	20.40	2.72
11-171	Квартира	4	Корпус 11, подъезд 2	37.90	1	19.20	2.72
11-172	Квартира- студия	4	Корпус 11, подъезд 2	23.00	1	11.10	2.72
11-173	Квартира	4	Корпус 11, подъезд 2	37.10	1	14.30	2.72
11-174	Квартира	4	Корпус 11, подъезд 2	40.20	2	26.30	2.72
11-175	Квартира	4	Корпус 11, подъезд 2	38.60	2	24.60	2.72
11-176	Квартира- студия	4	Корпус 11, подъезд 2	21.30	1	7.90	2.72
11-177	Квартира	4	Корпус 11, подъезд 2	43.40	2	27.70	2.72
11-178	Квартира	4	Корпус 11, подъезд 2	39.70	1	20.40	2.72
11-179	Квартира	5	Корпус 11, подъезд 2	37.90	1	19.20	2.72
11-180	Квартира- студия	5	Корпус 11, подъезд 2	23.00	1	11.10	2.72
11-181	Квартира	5	Корпус 11, подъезд 2	37.10	1	14.30	2.72
11-182	Квартира	5	Корпус 11, подъезд 2	40.20	2	26.30	2.72
11-183	Квартира	5	Корпус 11, подъезд 2	38.60	2	24.60	2.72

11-184	Квартира-студия	5	Корпус 11, подъезд 2	21.30	1	7.90	2.72
11-185	Квартира	5	Корпус 11, подъезд 2	43.40	2	27.70	2.72
11-186	Квартира	5	Корпус 11, подъезд 2	39.70	1	20.40	2.72
11-187	Квартира	6	Корпус 11, подъезд 2	37.90	1	19.20	2.72
11-188	Квартира-студия	6	Корпус 11, подъезд 2	23.00	1	11.10	2.72
11-189	Квартира	6	Корпус 11, подъезд 2	37.10	1	14.30	2.72
11-190	Квартира	6	Корпус 11, подъезд 2	40.20	2	26.30	2.72
11-191	Квартира	6	Корпус 11, подъезд 2	38.60	2	24.60	2.72
11-192	Квартира-студия	6	Корпус 11, подъезд 2	21.30	1	7.90	2.72
11-193	Квартира	6	Корпус 11, подъезд 2	43.40	2	27.70	2.72
11-194	Квартира	6	Корпус 11, подъезд 2	39.70	1	20.40	2.72
11-195	Квартира	7	Корпус 11, подъезд 2	37.90	1	19.20	2.72
11-196	Квартира-студия	7	Корпус 11, подъезд 2	23.00	1	11.10	2.72
11-197	Квартира	7	Корпус 11, подъезд 2	37.10	1	14.30	2.72
11-198	Квартира	7	Корпус 11, подъезд 2	40.20	2	26.30	2.72
11-199	Квартира	7	Корпус 11, подъезд 2	38.60	2	24.60	2.72
11-200	Квартира-студия	7	Корпус 11, подъезд 2	21.30	1	7.90	2.72
11-201	Квартира	7	Корпус 11, подъезд 2	43.40	2	27.70	2.72
11-202	Квартира	7	Корпус 11, подъезд 2	39.70	1	20.40	2.72
11-203	Квартира	8	Корпус 11, подъезд 2	37.80	1	19.20	2.72
11-204	Квартира-студия	8	Корпус 11, подъезд 2	23.00	1	11.10	2.72
11-205	Квартира	8	Корпус 11, подъезд 2	37.10	1	14.30	2.72
11-206	Квартира	8	Корпус 11, подъезд 2	40.20	2	26.30	2.72
11-207	Квартира	8	Корпус 11, подъезд 2	38.60	2	24.60	2.72
11-208	Квартира-студия	8	Корпус 11, подъезд 2	21.30	1	7.90	2.72

11-209	Квартира	8	Корпус 11, подъезд 2	43.20	2	27.70	2.72
11-210	Квартира	8	Корпус 11, подъезд 2	39.60	1	20.40	2.72
11-211	Квартира	9	Корпус 11, подъезд 2	37.80	1	19.20	2.72
11-212	Квартира- студия	9	Корпус 11, подъезд 2	23.00	1	11.10	2.72
11-213	Квартира	9	Корпус 11, подъезд 2	37.10	1	14.30	2.72
11-214	Квартира	9	Корпус 11, подъезд 2	40.20	2	26.30	2.72
11-215	Квартира	9	Корпус 11, подъезд 2	38.60	2	24.60	2.72
11-216	Квартира- студия	9	Корпус 11, подъезд 2	21.30	1	7.90	2.72
11-217	Квартира	9	Корпус 11, подъезд 2	43.20	2	27.70	2.72
11-218	Квартира	9	Корпус 11, подъезд 2	39.60	1	20.40	2.72
11-219	Квартира	10	Корпус 11, подъезд 2	37.80	1	19.20	2.72
11-220	Квартира- студия	10	Корпус 11, подъезд 2	23.00	1	11.10	2.72
11-221	Квартира	10	Корпус 11, подъезд 2	37.10	1	14.30	2.72
11-222	Квартира	10	Корпус 11, подъезд 2	40.20	2	26.30	2.72
11-223	Квартира	10	Корпус 11, подъезд 2	38.60	2	24.60	2.72
11-224	Квартира- студия	10	Корпус 11, подъезд 2	21.30	1	7.90	2.72
11-225	Квартира	10	Корпус 11, подъезд 2	43.20	2	27.70	2.72
11-226	Квартира	10	Корпус 11, подъезд 2	39.60	1	20.40	2.72
11-227	Квартира	11	Корпус 11, подъезд 2	37.80	1	19.20	2.72
11-228	Квартира- студия	11	Корпус 11, подъезд 2	23.00	1	11.10	2.72
11-229	Квартира	11	Корпус 11, подъезд 2	37.10	1	14.30	2.72
11-230	Квартира	11	Корпус 11, подъезд 2	40.20	2	26.30	2.72
11-231	Квартира	11	Корпус 11, подъезд 2	38.60	2	24.60	2.72
11-232	Квартира- студия	11	Корпус 11, подъезд 2	21.30	1	7.90	2.72
11-233	Квартира	11	Корпус 11, подъезд 2	43.20	2	27.70	2.72

11-234	Квартира	11	Корпус 11, подъезд 2	39.60	1	20.40	2.72
11-235	Квартира	12	Корпус 11, подъезд 2	41.70	2	27.60	2.72
11-236	Квартира	12	Корпус 11, подъезд 2	43.50	2	27.70	2.72
11-237	Квартира	12	Корпус 11, подъезд 2	38.50	2	24.60	2.72
11-238	Квартира- студия	12	Корпус 11, подъезд 2	21.30	1	7.90	2.72
11-239	Квартира	12	Корпус 11, подъезд 2	43.30	2	27.70	2.72
11-240	Квартира	12	Корпус 11, подъезд 2	39.60	1	20.40	2.72
11-241	Квартира	13	Корпус 11, подъезд 2	41.60	2	27.60	2.72
11-242	Квартира	13	Корпус 11, подъезд 2	43.50	2	27.70	2.72
11-243	Квартира	13	Корпус 11, подъезд 2	38.50	2	24.60	2.72
11-244	Квартира- студия	13	Корпус 11, подъезд 2	21.20	1	7.90	2.72
11-245	Квартира	13	Корпус 11, подъезд 2	43.20	2	27.70	2.72
11-246	Квартира	13	Корпус 11, подъезд 2	39.50	1	20.40	2.72
11-247	Квартира	14	Корпус 11, подъезд 2	41.60	2	27.60	2.72
11-248	Квартира	14	Корпус 11, подъезд 2	43.50	2	27.70	2.72
11-249	Квартира	14	Корпус 11, подъезд 2	38.50	2	24.60	2.72
11-250	Квартира- студия	14	Корпус 11, подъезд 2	21.20	1	7.90	2.72
11-251	Квартира	14	Корпус 11, подъезд 2	43.20	2	27.70	2.72
11-252	Квартира	14	Корпус 11, подъезд 2	39.50	1	20.40	2.72
11-253	Квартира	15	Корпус 11, подъезд 2	41.60	2	27.60	2.72
11-254	Квартира	15	Корпус 11, подъезд 2	43.50	2	27.70	2.72
11-255	Квартира	15	Корпус 11, подъезд 2	38.50	2	24.60	2.72
11-256	Квартира- студия	15	Корпус 11, подъезд 2	21.20	1	7.90	2.72
11-257	Квартира	15	Корпус 11, подъезд 2	43.20	2	27.70	2.72
11-258	Квартира	15	Корпус 11, подъезд 2	39.50	1	20.40	2.72

11-259	Квартира	16	Корпус 11, подъезд 2	42.30	2	28.20	2.72
11-260	Квартира	16	Корпус 11, подъезд 2	44.20	2	28.30	2.72
11-261	Квартира	16	Корпус 11, подъезд 2	38.80	2	24.90	2.72
11-262	Квартира- студия	16	Корпус 11, подъезд 2	21.30	1	8.00	2.72
11-263	Квартира	16	Корпус 11, подъезд 2	43.40	2	27.90	2.72
11-264	Квартира	16	Корпус 11, подъезд 2	39.90	1	20.60	2.72
11-265	Квартира	17	Корпус 11, подъезд 2	42.10	2	28.20	2.72
11-266	Квартира	17	Корпус 11, подъезд 2	44.10	2	28.30	2.72
11-267	Квартира	17	Корпус 11, подъезд 2	38.70	2	24.90	2.72
11-268	Квартира- студия	17	Корпус 11, подъезд 2	21.30	1	8.00	2.72
11-269	Квартира	17	Корпус 11, подъезд 2	43.40	2	27.90	2.72
11-270	Квартира	17	Корпус 11, подъезд 2	39.90	1	20.60	2.72
11-271	Квартира	18	Корпус 11, подъезд 2	42.10	2	28.20	2.72
11-272	Квартира	18	Корпус 11, подъезд 2	44.10	2	28.30	2.72
11-273	Квартира	18	Корпус 11, подъезд 2	38.70	2	24.90	2.72
11-274	Квартира- студия	18	Корпус 11, подъезд 2	21.20	1	8.00	2.72
11-275	Квартира	18	Корпус 11, подъезд 2	43.40	2	27.90	2.72
11-276	Квартира	18	Корпус 11, подъезд 2	39.90	1	20.60	2.72
11-277	Квартира	19	Корпус 11, подъезд 2	42.10	2	28.20	2.72
11-278	Квартира	19	Корпус 11, подъезд 2	44.10	2	28.30	2.72
11-279	Квартира	19	Корпус 11, подъезд 2	38.70	2	24.90	2.72
11-280	Квартира- студия	19	Корпус 11, подъезд 2	21.20	1	8.00	2.72
11-281	Квартира	19	Корпус 11, подъезд 2	43.40	2	27.90	2.72
11-282	Квартира	19	Корпус 11, подъезд 2	39.90	1	20.60	2.72
11-283	Квартира	20	Корпус 11, подъезд 2	42.10	2	28.20	2.72

11-284	Квартира	20	Корпус 11, подъезд 2	44.10	2	28.30	2.72
11-285	Квартира	20	Корпус 11, подъезд 2	38.70	2	24.90	2.72
11-286	Квартира- студия	20	Корпус 11, подъезд 2	21.20	1	8.00	2.72
11-287	Квартира	20	Корпус 11, подъезд 2	43.40	2	27.90	2.72
11-288	Квартира	20	Корпус 11, подъезд 2	39.90	1	20.60	2.72
11-289	Квартира	21	Корпус 11, подъезд 2	42.10	2	28.20	2.72
11-290	Квартира	21	Корпус 11, подъезд 2	44.10	2	28.30	2.72
11-291	Квартира	21	Корпус 11, подъезд 2	38.70	2	24.90	2.72
11-292	Квартира- студия	21	Корпус 11, подъезд 2	21.20	1	8.00	2.72
11-293	Квартира	21	Корпус 11, подъезд 2	43.40	2	27.90	2.72
11-294	Квартира	21	Корпус 11, подъезд 2	39.90	1	20.60	2.72
11-295	Квартира	22	Корпус 11, подъезд 2	42.10	2	28.20	2.72
11-296	Квартира	22	Корпус 11, подъезд 2	44.10	2	28.30	2.72
11-297	Квартира	22	Корпус 11, подъезд 2	38.70	2	24.90	2.72
11-298	Квартира- студия	22	Корпус 11, подъезд 2	21.20	1	8.00	2.72
11-299	Квартира	22	Корпус 11, подъезд 2	43.40	2	27.90	2.72
11-300	Квартира	22	Корпус 11, подъезд 2	39.90	1	20.60	2.72
11-301	Квартира	23	Корпус 11, подъезд 2	42.10	2	28.20	2.72
11-302	Квартира	23	Корпус 11, подъезд 2	44.10	2	28.30	2.72
11-303	Квартира	23	Корпус 11, подъезд 2	38.70	2	24.90	2.72
11-304	Квартира- студия	23	Корпус 11, подъезд 2	21.10	1	8.00	2.72
11-305	Квартира	23	Корпус 11, подъезд 2	43.40	2	27.90	2.72
11-306	Квартира	23	Корпус 11, подъезд 2	39.80	1	20.60	2.72
11-307	Квартира	24	Корпус 11, подъезд 2	42.10	2	28.20	2.72
11-308	Квартира	24	Корпус 11, подъезд 2	44.10	2	28.30	2.72

11-309	Квартира	24	Корпус 11, подъезд 2	38.70	2	24.90	2.72
11-310	Квартира- студия	24	Корпус 11, подъезд 2	21.10	1	8.00	2.72
11-311	Квартира	24	Корпус 11, подъезд 2	43.40	2	27.90	2.72
11-312	Квартира	24	Корпус 11, подъезд 2	39.80	1	20.60	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)	
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)		
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 11, подъезд 1	50.10	БКТ	41.10	5.90	
						С/У МГН		5.30
						Помещение уборочного инвентаря		3.70
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 11, подъезд 1	43.90	БКТ	35.70	5.90	
						С/У МГН		5.10
						Помещение уборочного инвентаря		3.10
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 11, подъезд 1	92.50	Центр детского творчества	75.40	5.80	
						С/У		17.10
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 11, подъезд 1	58.90	БКТ	50.70	5.70	
						Помещение уборочного инвентаря		3.00
						С/У МГН		5.20
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 11, подъезд 1	95.60	БКТ	86.80	5.70	
						С/У МГН		5.10

					Помещение уборочного инвентаря	3.70	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 11, подъезд 1	67.40	БКТ	59.50	5.60
					С/У МГН	5.00	
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 11, подъезд 1	71.80	БКТ	62.30	5.70
					С/У МГН	5.70	
					Помещение уборочного инвентаря	3.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Корпус 11, секция 1, этаж 1	общественные	4.20
2	Лобби	Корпус 11, секция 1, этаж 1	общественные	68.10
3	Лестничная клетка	Корпус 11, секция 1, этаж 1	общественные	15.00
4	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 11, секция 2, этаж 1	общественные	2.90
5	С/У	Корпус 11, секция 2, этаж 1	общественные	2.60
6	Лестничная клетка	Корпус 11, секция 2, этаж 1	общественные	10.20
7	Лестничная клетка	Корпус 11, секция 2, этаж 1	общественные	5.40
8	Нежилое хозяйственное помещение	Корпус 11, секция 1, этаж 1	технические	4.20
9	Коридор	Корпус 11, секция 1, этаж 2	общественные	30.10
10	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 1, этаж 2	общественные	3.80
11	ЛК	Корпус 11, секция 1, этаж 2	общественные	9.80
12	Коридор	Корпус 11, секция 1, этаж 3	общественные	30.10
13	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 1, этаж 3	общественные	3.80
14	ЛК	Корпус 11, секция 1, этаж 3	общественные	9.80
15	Коридор	Корпус 11, секция 1, этаж 4	общественные	30.10
16	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 1, этаж 4	общественные	3.80
17	ЛК	Корпус 11, секция 1, этаж 4	общественные	9.80
18	Коридор	Корпус 11, секция 1, этаж 5	общественные	30.10
19	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 1, этаж 5	общественные	3.80
20	ЛК	Корпус 11, секция 1, этаж 5	общественные	9.80

67	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 1, этаж 21	общественные	3.80
68	ЛК	Корпус 11, секция 1, этаж 21	общественные	9.80
69	Коридор	Корпус 11, секция 1, этаж 22	общественные	22.00
70	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 1, этаж 22	общественные	3.80
71	ЛК	Корпус 11, секция 1, этаж 22	общественные	9.80
72	Коридор	Корпус 11, секция 1, этаж 23	общественные	22.00
73	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 1, этаж 23	общественные	3.80
74	ЛК	Корпус 11, секция 1, этаж 23	общественные	9.80
75	Коридор	Корпус 11, секция 1, этаж 24	общественные	22.00
76	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 1, этаж 24	общественные	3.80
77	ЛК	Корпус 11, секция 1, этаж 24	общественные	9.80
78	ЛК	Корпус 11, секция 1, этаж кровля	общественные	11.60
79	Техническое помещение	Корпус 11, секция 1, этаж кровля	технические	9.20
80	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 2	общественные	9.80
81	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 2	общественные	3.80
82	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 2	общественные	30.00
83	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 3	общественные	9.80
84	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 3	общественные	3.80
85	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 3	общественные	30.00
86	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 4	общественные	9.80
87	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 4	общественные	3.80
88	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 4	общественные	30.00
89	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 5	общественные	9.80
90	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 5	общественные	3.80
91	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 5	общественные	30.00
92	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 6	общественные	9.80
93	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 6	общественные	3.80
94	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 6	общественные	30.00
95	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 7	общественные	9.80
96	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 7	общественные	3.80
97	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 7	общественные	30.00
98	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 8	общественные	9.80
99	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 8	общественные	3.80
100	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 8	общественные	30.00
101	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 9	общественные	9.80
102	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 9	общественные	3.80
103	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 9	общественные	30.00
104	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 10	общественные	9.80
105	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 10	общественные	3.80
106	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 10	общественные	30.00
107	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 11	общественные	9.80
108	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 11	общественные	3.80
109	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 11	общественные	30.00
110	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 12	общественные	9.80
111	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 12	общественные	3.80
112	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 12	общественные	22.00

113	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 13	общественные	9.80
114	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 13	общественные	3.80
115	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 13	общественные	22.00
116	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 14	общественные	9.80
117	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 14	общественные	3.80
118	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 14	общественные	22.00
119	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 15	общественные	9.80
120	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 15	общественные	3.80
121	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 15	общественные	22.00
122	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 16	общественные	9.80
123	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 16	общественные	3.80
124	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 16	общественные	22.00
125	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 17	общественные	9.80
126	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 17	общественные	3.80
127	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 17	общественные	22.00
128	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 18	общественные	9.80
129	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 18	общественные	3.80
130	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 18	общественные	22.00
131	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 19	общественные	9.80
132	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 19	общественные	3.80
133	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 19	общественные	22.00
134	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 20	общественные	9.80
135	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 20	общественные	3.80
136	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 20	общественные	22.00
137	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 21	общественные	9.80
138	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 21	общественные	3.80
139	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 21	общественные	22.00
140	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 22	общественные	9.80
141	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 22	общественные	3.80
142	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 22	общественные	22.00
143	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 23	общественные	9.80
144	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 23	общественные	3.80
145	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 23	общественные	22.00
146	ЛК	Корпус 11, секция 2, этаж 24	общественные	9.80
147	Тамбур-шлюз	Корпус 11, секция 2, этаж 24	общественные	3.80
148	Коридор	Корпус 11, секция 2, этаж 24	общественные	22.00
149	ЛК	Корпус 11, секция 2, кровля	общественные	11.80
150	Техническое помещение	Корпус 11, секция 2, кровля	технические	9.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Корпус 11	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
4	Корпус 11	Система электроосвещения рабочее, аварийное, наружное освещение	Электроснабжение
5	Корпус 11	Система электроснабжения	Электроснабжение
6	Корпус 11	Система защитного заземления и молниезащиты	Молниезащита и заземление
7	Корпус 11	К11-ВРУ1-Ж, К11-ВРУ2-Ж, К11-ВРУ-БКТ	Электроснабжение
8	Корпус 11	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Корпус 11	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Корпус 11	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
11	Корпус 11	Система ливневой канализации	Водоотведение
12	Корпус 11	Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода	Пожаротушение
13	Корпус 11	Система отопления	Отопление
14	Корпус 11	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения	Вентиляция общеобменная
15	Корпус 11	Система приточно противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная
17	Корпус 11	Система компенсации дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная
18	Корпус 11	Система общеобменной вытяжной вентиляции жилой части	Вентиляция общеобменная
19	Корпус 11	Системы связи (телефонная, Интернет, IP телевидение)	Системы связи
20	Корпус 11	Система охранного телевидения	Система охраны
21	Корпус 11	Система домофонной связи	Система охраны
22	Корпус 11	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Система пожарной безопасности
23	Корпус 11	Система проводного радиовещания и оповещения	Системы связи
24	Корпус 11	Система контроля управления доступом и охранной сигнализации	Системы охраны
25	Корпус 11	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Система диспетчеризации
26	Корпус 11	АСКУЭ и АСКУВТ	Система диспетчеризации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 734 583 689,10 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0014003:7710
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400020001754
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 47 154 307 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 30 043 911 058,10 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 17 110 395 941,90 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.02.2027</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 116,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 855 243 876,75 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 549 442 348,43 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.02.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:07:0014003:7710,77:07:0014003:7709,77:07:0014003:7388
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 88 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для финансирования проекта Левел Мичуринский привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4860 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.05.2021 (далее-Кредитный договор). Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства. В проектной декларации 77-002351 от 17.11.2021, в декларации 77-002434 от 21.02.2022, в декларации 77-002918 от 07.09.2023 и в настоящей декларации (совместно-Декларации) в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства. В разделе 20.1.5. Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов. Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Левел-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТОЛИЦА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716928522
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Интеллект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018157925
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-038093-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-035094-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Мичуринский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-07-021629-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-07-002032
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0014003:7710
	12.3.2	Площадь земельного участка: 58 678,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены внутри закрытой внутриворотовой территории. Предназначено для развития тактильной, вестибулярной, слуховой, проприоцептивной, двигательной системы и состоит из различных игровых и лазательных комплексов, песочниц, элементов для игры с песком, горок, качелей, каруселей и др

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены внутри закрытой внутривортовой территории. Предназначено для развития двигательной, вестибулярной системы и состоит из воркаут комплексов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры ТБО для использования жителей размещены на уровне подземного паркинга в количестве 12 штук ёмкостью 0,77 м3 каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняем посадку крупномерных позиций озеленения, которые включают в себя лиственные и хвойные деревья и кустарники, многолетние травянистые растения, травянистые покрытия
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Приоритет пешеходному движению, наличие твердых покрытий на маршрутах движения, а также широкая пешеходно-тропиночная сеть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту используем функциональное освещение проездов, детских и спортивных площадок, декоративное освещение. Использование прожекторов, фасадных элементов освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 39.64 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107462-01-ТУ/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153 946 441,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210310/4-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 681 174,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0229-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448 580,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14940 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 247 891,14 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11743 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 800 336,60 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09-05-339
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56/02-11-71/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
12-1	Квартира	2	Корпус 12, подъезд 1	43.30	2	26.40	2.72
12-2	Квартира	2	Корпус 12, подъезд 1	47.10	2	23.80	2.72
12-3	Квартира	2	Корпус 12, подъезд 1	41.10	2	27.40	2.72
12-4	Квартира	2	Корпус 12, подъезд 1	63.70	3	47.20	2.72

12-5	Квартира	2	Корпус 12, подъезд 1	68.30	3	45.60	2.72
12-6	Квартира	2	Корпус 12, подъезд 1	57.00	3	42.40	2.72
12-7	Квартира- студия	2	Корпус 12, подъезд 1	24.30	1	10.40	2.72
12-8	Квартира- студия	2	Корпус 12, подъезд 1	23.60	1	10.60	2.72
12-9	Квартира	3	Корпус 12, подъезд 1	43.10	2	26.40	2.72
12-10	Квартира	3	Корпус 12, подъезд 1	46.70	2	23.80	2.72
12-11	Квартира	3	Корпус 12, подъезд 1	40.70	2	27.40	2.72
12-12	Квартира	3	Корпус 12, подъезд 1	63.20	3	47.20	2.72
12-13	Квартира	3	Корпус 12, подъезд 1	67.90	3	45.60	2.72
12-14	Квартира	3	Корпус 12, подъезд 1	57.00	3	42.40	2.72
12-15	Квартира- студия	3	Корпус 12, подъезд 1	23.90	1	10.40	2.72
12-16	Квартира- студия	3	Корпус 12, подъезд 1	23.20	1	10.60	2.72
12-17	Квартира	4	Корпус 12, подъезд 1	43.10	2	26.40	2.72
12-18	Квартира	4	Корпус 12, подъезд 1	46.70	2	23.80	2.72
12-19	Квартира	4	Корпус 12, подъезд 1	40.70	2	27.40	2.72
12-20	Квартира	4	Корпус 12, подъезд 1	63.20	3	47.20	2.72
12-21	Квартира	4	Корпус 12, подъезд 1	67.90	3	45.60	2.72
12-22	Квартира	4	Корпус 12, подъезд 1	57.00	3	42.40	2.72
12-23	Квартира- студия	4	Корпус 12, подъезд 1	23.90	1	10.40	2.72
12-24	Квартира- студия	4	Корпус 12, подъезд 1	23.20	1	10.60	2.72
12-25	Квартира	5	Корпус 12, подъезд 1	43.10	2	26.40	2.72
12-26	Квартира	5	Корпус 12, подъезд 1	46.70	2	23.80	2.72
12-27	Квартира	5	Корпус 12, подъезд 1	40.70	2	27.40	2.72
12-28	Квартира	5	Корпус 12, подъезд 1	63.20	3	47.20	2.72
12-29	Квартира	5	Корпус 12, подъезд 1	67.90	3	45.60	2.72

12-30	Квартира	5	Корпус 12, подъезд 1	57.00	3	42.40	2.72
12-31	Квартира- студия	5	Корпус 12, подъезд 1	23.90	1	10.40	2.72
12-32	Квартира- студия	5	Корпус 12, подъезд 1	23.20	1	10.60	2.72
12-33	Квартира	6	Корпус 12, подъезд 1	43.10	2	26.40	2.72
12-34	Квартира	6	Корпус 12, подъезд 1	46.70	2	23.80	2.72
12-35	Квартира	6	Корпус 12, подъезд 1	40.70	2	27.40	2.72
12-36	Квартира	6	Корпус 12, подъезд 1	63.20	3	47.20	2.72
12-37	Квартира	6	Корпус 12, подъезд 1	67.90	3	45.60	2.72
12-38	Квартира	6	Корпус 12, подъезд 1	57.00	3	42.40	2.72
12-39	Квартира- студия	6	Корпус 12, подъезд 1	23.90	1	10.40	2.72
12-40	Квартира- студия	6	Корпус 12, подъезд 1	23.20	1	10.60	2.72
12-41	Квартира	7	Корпус 12, подъезд 1	43.10	2	26.40	2.72
12-42	Квартира	7	Корпус 12, подъезд 1	46.70	2	23.80	2.72
12-43	Квартира	7	Корпус 12, подъезд 1	40.70	2	27.40	2.72
12-44	Квартира	7	Корпус 12, подъезд 1	63.20	3	47.20	2.72
12-45	Квартира	7	Корпус 12, подъезд 1	67.90	3	45.60	2.72
12-46	Квартира	7	Корпус 12, подъезд 1	57.00	3	42.40	2.72
12-47	Квартира- студия	7	Корпус 12, подъезд 1	23.90	1	10.40	2.72
12-48	Квартира- студия	7	Корпус 12, подъезд 1	23.20	1	10.60	2.72
12-49	Квартира	8	Корпус 12, подъезд 1	43.10	2	26.40	2.72
12-50	Квартира	8	Корпус 12, подъезд 1	46.70	2	23.80	2.72
12-51	Квартира	8	Корпус 12, подъезд 1	40.70	2	27.40	2.72
12-52	Квартира	8	Корпус 12, подъезд 1	63.20	3	47.20	2.72
12-53	Квартира	8	Корпус 12, подъезд 1	67.90	3	45.60	2.72
12-54	Квартира	8	Корпус 12, подъезд 1	57.00	3	42.40	2.72

12-55	Квартира-студия	8	Корпус 12, подъезд 1	23.90	1	10.40	2.72
12-56	Квартира-студия	8	Корпус 12, подъезд 1	23.20	1	10.60	2.72
12-57	Квартира	9	Корпус 12, подъезд 1	43.10	2	26.40	2.72
12-58	Квартира	9	Корпус 12, подъезд 1	46.70	2	23.80	2.72
12-59	Квартира	9	Корпус 12, подъезд 1	40.70	2	27.40	2.72
12-60	Квартира	9	Корпус 12, подъезд 1	63.20	3	47.20	2.72
12-61	Квартира	9	Корпус 12, подъезд 1	67.90	3	45.60	2.72
12-62	Квартира	9	Корпус 12, подъезд 1	57.00	3	42.40	2.72
12-63	Квартира-студия	9	Корпус 12, подъезд 1	23.90	1	10.40	2.72
12-64	Квартира-студия	9	Корпус 12, подъезд 1	23.20	1	10.60	2.72
12-65	Квартира	10	Корпус 12, подъезд 1	43.10	2	26.40	2.72
12-66	Квартира	10	Корпус 12, подъезд 1	46.70	2	23.80	2.72
12-67	Квартира	10	Корпус 12, подъезд 1	40.70	2	27.40	2.72
12-68	Квартира	10	Корпус 12, подъезд 1	63.20	3	47.20	2.72
12-69	Квартира	10	Корпус 12, подъезд 1	67.90	3	45.60	2.72
12-70	Квартира	10	Корпус 12, подъезд 1	57.00	3	42.40	2.72
12-71	Квартира-студия	10	Корпус 12, подъезд 1	23.90	1	10.40	2.72
12-72	Квартира-студия	10	Корпус 12, подъезд 1	23.20	1	10.60	2.72
12-73	Квартира	11	Корпус 12, подъезд 1	43.10	2	26.40	2.72
12-74	Квартира	11	Корпус 12, подъезд 1	46.70	2	23.80	2.72
12-75	Квартира	11	Корпус 12, подъезд 1	40.70	2	27.40	2.72
12-76	Квартира	11	Корпус 12, подъезд 1	63.20	3	47.20	2.72
12-77	Квартира	11	Корпус 12, подъезд 1	67.90	3	45.60	2.72
12-78	Квартира	11	Корпус 12, подъезд 1	57.00	3	42.40	2.72
12-79	Квартира-студия	11	Корпус 12, подъезд 1	23.90	1	10.40	2.72

12-80	Квартира-студия	11	Корпус 12, подъезд 1	23.20	1	10.60	2.72
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 12, подъезд 1	62.10	БКТ	54.60	5.50
					С/у МГН	5.00	
					Помещение уборочного инвентаря	2.50	
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 12, подъезд 1	106.20	Холл	22.80	5.50
					Коридор	8.70	
					С/у МГН	5.90	
					Помещение уборочного инвентаря	3.10	
					Санитарная комната	4.60	
					Кладовая	2.90	
					Помещение персонала с местом приема пищи	11.70	
					Кабинет стоматолога 2 кресла	26.80	
Кабинет стоматолога 1 кресло	19.70						
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 12, подъезд 1	48.80	БКТ	39.50	5.40
					С/у МГН	5.80	
					Помещение уборочного инвентаря	3.50	
11Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 12, подъезд 1	321.90	ДОО	293.70	5.10

					Туалетная комната	22.30	
					Тамбур	3.00	
					С/у	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Корпус 12, секция 1, этаж 1	общественные	6.90
2	Лобби	Корпус 12, секция 1, этаж 1	общественные	54.10
3	ЛК	Корпус 12, секция 1, этаж 1	общественные	4.60
4	ЛК	Корпус 12, секция 1, этаж 1	общественные	10.20
5	С/у	Корпус 12, секция 1, этаж 1	общественные	3.00
6	Помещение уборочного инвентаря	Корпус 12, секция 1, этаж 1	общественные	1.90
7	Лифтовый холл	Корпус 12, секция 1, этаж 2	общественные	3.80
8	Коридор	Корпус 12, секция 1, этаж 2	общественные	27.50
9	ЛК	Корпус 12, секция 1, этаж 2	общественные	10.10
10	ЛК	Корпус 12, секция 1, этаж 3	общественные	10.10
11	Коридор	Корпус 12, секция 1, этаж 3	общественные	27.50
12	Лифтовый холл	Корпус 12, секция 1, этаж 3	общественные	3.80
13	ЛК	Корпус 12, секция 1, этаж 4	общественные	10.10
14	Коридор	Корпус 12, секция 1, этаж 4	общественные	27.50
15	Лифтовый холл	Корпус 12, секция 1, этаж 4	общественные	3.80
16	ЛК	Корпус 12, секция 1, этаж 5	общественные	10.10
17	Коридор	Корпус 12, секция 1, этаж 5	общественные	27.50
18	Лифтовый холл	Корпус 12, секция 1, этаж 5	общественные	3.80
19	ЛК	Корпус 12, секция 1, этаж 6	общественные	10.10
20	Коридор	Корпус 12, секция 1, этаж 6	общественные	27.50
21	Лифтовый холл	Корпус 12, секция 1, этаж 6	общественные	3.80
22	ЛК	Корпус 12, секция 1, этаж 7	общественные	10.10
23	Коридор	Корпус 12, секция 1, этаж 7	общественные	27.50
24	Лифтовый холл	Корпус 12, секция 1, этаж 7	общественные	3.80
25	ЛК	Корпус 12, секция 1, этаж 8	общественные	10.10
26	Коридор	Корпус 12, секция 1, этаж 8	общественные	27.50
27	Лифтовый холл	Корпус 12, секция 1, этаж 8	общественные	3.80
28	ЛК	Корпус 12, секция 1, этаж 9	общественные	10.10
29	Коридор	Корпус 12, секция 1, этаж 9	общественные	27.50
30	Лифтовый холл	Корпус 12, секция 1, этаж 9	общественные	3.80
31	ЛК	Корпус 12, секция 1, этаж 10	общественные	10.10
32	Коридор	Корпус 12, секция 1, этаж 10	общественные	27.50
33	Лифтовый холл	Корпус 12, секция 1, этаж 10	общественные	3.80
34	ЛК	Корпус 12, секция 1, этаж 11	общественные	10.10

35	Коридор	Корпус 12, секция 1, этаж 11	общественные	27.50
36	Лифтовый холл	Корпус 12, секция 1, этаж 11	общественные	3.80
37	ЛК	Корпус 12, секция 1, кровля	общественные	10.10
38	Техническое помещение	Корпус 12, секция 1, кровля	технические	8.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
2	Корпус 12	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
	Корпус 12	Система электроосвещения рабочее, аварийное, наружное освещение	Электроснабжение	
	Корпус 12	Система электроснабжения	Электроснабжение	
	Корпус 12	Система защитного заземления и молниезащиты	Молниезащита и заземление	
	Корпус 12	К12-ВРУ1-Ж, К12-ВРУ-БКТ	Электроснабжение	
	Корпус 12	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
	Корпус 12	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
	Корпус 12	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	
	Корпус 12	Система ливневой канализации	Водоотведение	
	Корпус 12	Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода	Пожаротушение	
	Корпус 12	Система отопления	Отопление	
	Корпус 12	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения	Вентиляция общеобменная	
	Корпус 12	Система приточно противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная	
	Корпус 12	Система компенсации дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная	
	Корпус 12	Система общеобменной вытяжной вентиляции жилой части	Вентиляция общеобменная	
	Корпус 12	Системы связи (телефонная, Интернет, IP телевидение)	Системы связи	
	Корпус 12	Система охранного телевидения	Система охраны	
	Корпус 12	Система домофонной связи	Система охраны	
	Корпус 12	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Система пожарной безопасности	
	Корпус 12	Система проводного радиовещания и оповещения	Системы связи	
	Корпус 12	Система контроля управления доступом и охранной сигнализации	Системы охраны	
	Корпус 12	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Система диспетчеризации	

	Корпус 12	АСКУЭ и АСКУВТ	Система диспетчеризации
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 969 606 855,11 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0014003:7710
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400020001754
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 47 154 307 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 30 043 911 058,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 17 110 395 941,90 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.02.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 362,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 475 463 732,84 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 549 442 348,43 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.02.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:07:0014003:7710,77:07:0014003:7709,77:07:0014003:7388

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 88 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для финансирования проекта Левел Мичуринский привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4860 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.05.2021 (далее-Кредитный договор). Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства. В проектной декларации 77-002351 от 17.11.2021, в декларации 77-002434 от 21.02.2022, в декларации 77-002918 от 07.09.2023 и в настоящей декларации (совместно-Декларации) в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства. В разделе 20.1.5. Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов. Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Левел-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТОЛИЦА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716928522
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Интеллект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018157925
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-038093-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-035094-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Мичуринский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-07-021629-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-07-002032
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0014003:7710
	12.3.2	Площадь земельного участка: 58 678,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены внутри закрытой внутриворотовой территории. Предназначено для развития тактильной, вестибулярной, слуховой, проприоцептивной, двигательной системы и состоит из различных игровых и лазательных комплексов, песочниц, элементов для игры с песком, горок, качелей, каруселей и др

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены внутри закрытой внутривортовой территории. Предназначено для развития двигательной, вестибулярной системы и состоит из воркаут комплексов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняем посадку крупномерных позиций озеленения, которые включают в себя лиственные и хвойные деревья и кустарники, многолетние травянистые растения, травянистые покрытия
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Приоритет пешеходному движению, наличие твердых покрытий на маршрутах движения, а также широкая пешеходно-тропиночная сеть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту используем функциональное освещение проездов, детских и спортивных площадок, декоративное освещение. Использование прожекторов, фасадных элементов освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107462-01-ТУ/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153 946 441,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210310/4-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 681 174,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0229-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448 580,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14940 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 247 891,14 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11743 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 800 336,60 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09-05-339
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56/02-11-71/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 275
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
13-1	Квартира	2	Корпус 13, подъезд 1	39.20	2	23.20	2.72
13-2	Квартира	2	Корпус 13, подъезд 1	66.20	3	47.80	2.72
13-3	Квартира-студия	2	Корпус 13, подъезд 1	27.00	1	12.40	2.72
13-4	Квартира	2	Корпус 13, подъезд 1	81.30	3	38.30	2.72
13-5	Квартира	2	Корпус 13, подъезд 1	44.40	2	31.70	2.72
13-6	Квартира	2	Корпус 13, подъезд 1	59.60	3	42.00	2.72
13-7	Квартира-студия	2	Корпус 13, подъезд 1	28.30	1	14.30	2.72
13-8	Квартира	2	Корпус 13, подъезд 1	66.90	3	48.10	2.72

13-9	Квартира	2	Корпус 13, подъезд 1	43.10	2	27.30	2.72
13-10	Квартира	3	Корпус 13, подъезд 1	38.90	2	23.30	2.72
13-11	Квартира	3	Корпус 13, подъезд 1	66.30	3	48.10	2.72
13-12	Квартира- студия	3	Корпус 13, подъезд 1	26.70	1	12.40	2.72
13-13	Квартира	3	Корпус 13, подъезд 1	81.10	3	38.50	2.72
13-14	Квартира	3	Корпус 13, подъезд 1	43.80	2	30.80	2.72
13-15	Квартира	3	Корпус 13, подъезд 1	59.60	3	42.20	2.72
13-16	Квартира- студия	3	Корпус 13, подъезд 1	28.00	1	14.30	2.72
13-17	Квартира	3	Корпус 13, подъезд 1	67.00	3	48.30	2.72
13-18	Квартира	3	Корпус 13, подъезд 1	42.90	2	27.50	2.72
13-19	Квартира	4	Корпус 13, подъезд 1	38.90	2	23.30	2.72
13-20	Квартира	4	Корпус 13, подъезд 1	66.30	3	48.10	2.72
13-21	Квартира- студия	4	Корпус 13, подъезд 1	26.70	1	12.40	2.72
13-22	Квартира	4	Корпус 13, подъезд 1	81.10	3	38.50	2.72
13-23	Квартира	4	Корпус 13, подъезд 1	43.80	2	30.80	2.72
13-24	Квартира	4	Корпус 13, подъезд 1	59.60	3	42.20	2.72
13-25	Квартира- студия	4	Корпус 13, подъезд 1	28.00	1	14.30	2.72
13-26	Квартира	4	Корпус 13, подъезд 1	67.00	3	48.30	2.72
13-27	Квартира	4	Корпус 13, подъезд 1	42.90	2	27.50	2.72
13-28	Квартира	5	Корпус 13, подъезд 1	38.90	2	23.30	2.72
13-29	Квартира	5	Корпус 13, подъезд 1	66.40	3	48.20	2.72
13-30	Квартира- студия	5	Корпус 13, подъезд 1	26.70	1	12.40	2.72
13-31	Квартира	5	Корпус 13, подъезд 1	81.10	3	38.50	2.72
13-32	Квартира	5	Корпус 13, подъезд 1	43.80	2	30.80	2.72
13-33	Квартира	5	Корпус 13, подъезд 1	59.60	3	42.20	2.72

13-34	Квартира-студия	5	Корпус 13, подъезд 1	28.00	1	14.30	2.72
13-35	Квартира	5	Корпус 13, подъезд 1	67.10	3	48.40	2.72
13-36	Квартира	5	Корпус 13, подъезд 1	42.90	2	27.50	2.72
13-37	Квартира	6	Корпус 13, подъезд 1	38.90	2	23.30	2.72
13-38	Квартира	6	Корпус 13, подъезд 1	66.40	3	48.20	2.72
13-39	Квартира-студия	6	Корпус 13, подъезд 1	26.70	1	12.40	2.72
13-40	Квартира	6	Корпус 13, подъезд 1	81.10	3	38.50	2.72
13-41	Квартира	6	Корпус 13, подъезд 1	43.80	2	30.80	2.72
13-42	Квартира	6	Корпус 13, подъезд 1	59.60	3	42.20	2.72
13-43	Квартира-студия	6	Корпус 13, подъезд 1	28.00	1	14.30	2.72
13-44	Квартира	6	Корпус 13, подъезд 1	67.10	3	48.40	2.72
13-45	Квартира	6	Корпус 13, подъезд 1	42.90	2	27.50	2.72
13-46	Квартира	7	Корпус 13, подъезд 1	38.80	2	23.30	2.72
13-47	Квартира	7	Корпус 13, подъезд 1	66.30	3	48.20	2.72
13-48	Квартира-студия	7	Корпус 13, подъезд 1	26.50	1	12.40	2.72
13-49	Квартира	7	Корпус 13, подъезд 1	81.00	3	38.50	2.72
13-50	Квартира	7	Корпус 13, подъезд 1	43.80	2	30.80	2.72
13-51	Квартира	7	Корпус 13, подъезд 1	59.50	3	42.20	2.72
13-52	Квартира-студия	7	Корпус 13, подъезд 1	27.80	1	14.30	2.72
13-53	Квартира	7	Корпус 13, подъезд 1	67.00	3	48.40	2.72
13-54	Квартира	7	Корпус 13, подъезд 1	42.90	2	27.50	2.72
13-55	Квартира	8	Корпус 13, подъезд 1	38.80	2	23.30	2.72
13-56	Квартира	8	Корпус 13, подъезд 1	66.30	3	48.20	2.72
13-57	Квартира-студия	8	Корпус 13, подъезд 1	26.50	1	12.40	2.72
13-58	Квартира	8	Корпус 13, подъезд 1	81.00	3	38.50	2.72

13-59	Квартира	8	Корпус 13, подъезд 1	43.80	2	30.80	2.72
13-60	Квартира	8	Корпус 13, подъезд 1	59.50	3	42.20	2.72
13-61	Квартира- студия	8	Корпус 13, подъезд 1	27.80	1	14.30	2.72
13-62	Квартира	8	Корпус 13, подъезд 1	67.00	3	48.40	2.72
13-63	Квартира	8	Корпус 13, подъезд 1	42.90	2	27.50	2.72
13-64	Квартира	9	Корпус 13, подъезд 1	38.90	2	23.50	2.72
13-65	Квартира	9	Корпус 13, подъезд 1	66.20	3	48.10	2.72
13-66	Квартира- студия	9	Корпус 13, подъезд 1	26.50	1	12.40	2.72
13-67	Квартира	9	Корпус 13, подъезд 1	81.00	3	38.50	2.72
13-68	Квартира	9	Корпус 13, подъезд 1	43.80	2	30.80	2.72
13-69	Квартира	9	Корпус 13, подъезд 1	59.50	3	42.20	2.72
13-70	Квартира- студия	9	Корпус 13, подъезд 1	27.80	1	14.30	2.72
13-71	Квартира	9	Корпус 13, подъезд 1	66.90	3	48.30	2.72
13-72	Квартира	9	Корпус 13, подъезд 1	42.90	2	27.50	2.72
13-73	Квартира	10	Корпус 13, подъезд 1	38.90	2	23.50	2.72
13-74	Квартира	10	Корпус 13, подъезд 1	66.20	3	48.10	2.72
13-75	Квартира- студия	10	Корпус 13, подъезд 1	26.50	1	12.40	2.72
13-76	Квартира	10	Корпус 13, подъезд 1	81.00	3	38.50	2.72
13-77	Квартира	10	Корпус 13, подъезд 1	43.80	2	30.80	2.72
13-78	Квартира	10	Корпус 13, подъезд 1	59.50	3	42.20	2.72
13-79	Квартира- студия	10	Корпус 13, подъезд 1	27.80	1	14.30	2.72
13-80	Квартира	10	Корпус 13, подъезд 1	66.90	3	48.30	2.72
13-81	Квартира	10	Корпус 13, подъезд 1	42.90	2	27.50	2.72
13-82	Квартира	11	Корпус 13, подъезд 1	38.90	2	23.50	2.72
13-83	Квартира	11	Корпус 13, подъезд 1	66.20	3	48.10	2.72

13-84	Квартира-студия	11	Корпус 13, подъезд 1	26.50	1	12.40	2.72
13-85	Квартира	11	Корпус 13, подъезд 1	81.00	3	38.50	2.72
13-86	Квартира	11	Корпус 13, подъезд 1	43.80	2	30.80	2.72
13-87	Квартира	11	Корпус 13, подъезд 1	59.50	3	42.20	2.72
13-88	Квартира-студия	11	Корпус 13, подъезд 1	27.80	1	14.30	2.72
13-89	Квартира	11	Корпус 13, подъезд 1	66.90	3	48.30	2.72
13-90	Квартира	11	Корпус 13, подъезд 1	42.90	2	27.50	2.72
13-91	Квартира	12	Корпус 13, подъезд 1	38.90	2	23.50	2.72
13-92	Квартира	12	Корпус 13, подъезд 1	66.20	3	48.10	2.72
13-93	Квартира-студия	12	Корпус 13, подъезд 1	26.50	1	12.40	2.72
13-94	Квартира	12	Корпус 13, подъезд 1	80.70	3	38.50	2.72
13-95	Квартира	12	Корпус 13, подъезд 1	43.80	2	30.80	2.72
13-96	Квартира	12	Корпус 13, подъезд 1	59.50	3	42.20	2.72
13-97	Квартира-студия	12	Корпус 13, подъезд 1	27.80	1	14.30	2.72
13-98	Квартира	12	Корпус 13, подъезд 1	66.90	3	48.30	2.72
13-99	Квартира	12	Корпус 13, подъезд 1	42.90	2	27.50	2.72
13-100	Квартира	13	Корпус 13, подъезд 1	39.80	2	24.20	2.72
13-101	Квартира	13	Корпус 13, подъезд 1	65.60	3	47.20	2.72
13-102	Квартира-студия	13	Корпус 13, подъезд 1	26.80	1	12.70	2.72
13-103	Квартира	13	Корпус 13, подъезд 1	59.10	3	43.90	2.72
13-104	Квартира-студия	13	Корпус 13, подъезд 1	21.40	1	8.80	2.72
13-105	Квартира	13	Корпус 13, подъезд 1	44.20	2	30.90	2.72
13-106	Квартира	13	Корпус 13, подъезд 1	59.80	3	42.50	2.72
13-107	Квартира-студия	13	Корпус 13, подъезд 1	28.00	1	14.60	2.72
13-108	Квартира	13	Корпус 13, подъезд 1	66.40	3	47.50	2.72

13-109	Квартира	13	Корпус 13, подъезд 1	43.80	2	28.20	2.72
13-110	Квартира	14	Корпус 13, подъезд 1	39.80	2	24.20	2.72
13-111	Квартира	14	Корпус 13, подъезд 1	65.60	3	47.20	2.72
13-112	Квартира- студия	14	Корпус 13, подъезд 1	26.80	1	12.70	2.72
13-113	Квартира	14	Корпус 13, подъезд 1	59.10	3	43.90	2.72
13-114	Квартира- студия	14	Корпус 13, подъезд 1	21.40	1	8.80	2.72
13-115	Квартира	14	Корпус 13, подъезд 1	44.20	2	30.90	2.72
13-116	Квартира	14	Корпус 13, подъезд 1	59.80	3	42.50	2.72
13-117	Квартира- студия	14	Корпус 13, подъезд 1	28.00	1	14.60	2.72
13-118	Квартира	14	Корпус 13, подъезд 1	66.40	3	47.50	2.72
13-119	Квартира	14	Корпус 13, подъезд 1	43.80	2	28.20	2.72
13-120	Квартира	15	Корпус 13, подъезд 1	39.80	2	24.20	2.72
13-121	Квартира	15	Корпус 13, подъезд 1	65.60	3	47.20	2.72
13-122	Квартира- студия	15	Корпус 13, подъезд 1	26.80	1	12.70	2.72
13-123	Квартира	15	Корпус 13, подъезд 1	59.10	3	43.90	2.72
13-124	Квартира- студия	15	Корпус 13, подъезд 1	21.40	1	8.80	2.72
13-125	Квартира	15	Корпус 13, подъезд 1	44.20	2	30.90	2.72
13-126	Квартира	15	Корпус 13, подъезд 1	59.80	3	42.50	2.72
13-127	Квартира- студия	15	Корпус 13, подъезд 1	28.00	1	14.60	2.72
13-128	Квартира	15	Корпус 13, подъезд 1	66.40	3	47.50	2.72
13-129	Квартира	15	Корпус 13, подъезд 1	43.80	2	28.20	2.72
13-130	Квартира	16	Корпус 13, подъезд 1	39.80	2	24.20	2.72
13-131	Квартира	16	Корпус 13, подъезд 1	65.60	3	47.20	2.72
13-132	Квартира- студия	16	Корпус 13, подъезд 1	26.80	1	12.70	2.72
13-133	Квартира	16	Корпус 13, подъезд 1	59.10	3	43.90	2.72

13-134	Квартира-студия	16	Корпус 13, подъезд 1	21.40	1	8.80	2.72
13-135	Квартира	16	Корпус 13, подъезд 1	44.20	2	30.90	2.72
13-136	Квартира	16	Корпус 13, подъезд 1	59.80	3	42.50	2.72
13-137	Квартира-студия	16	Корпус 13, подъезд 1	28.00	1	14.60	2.72
13-138	Квартира	16	Корпус 13, подъезд 1	66.40	3	47.50	2.72
13-139	Квартира	16	Корпус 13, подъезд 1	43.80	2	28.20	2.72
13-140	Квартира	17	Корпус 13, подъезд 1	39.50	2	24.20	2.72
13-141	Квартира	17	Корпус 13, подъезд 1	62.70	3	45.60	2.72
13-142	Квартира-студия	17	Корпус 13, подъезд 1	26.80	1	12.70	2.72
13-143	Квартира	17	Корпус 13, подъезд 1	59.10	3	43.90	2.72
13-144	Квартира-студия	17	Корпус 13, подъезд 1	21.40	1	8.80	2.72
13-145	Квартира	17	Корпус 13, подъезд 1	44.20	2	30.90	2.72
13-146	Квартира	17	Корпус 13, подъезд 1	59.80	3	42.50	2.72
13-147	Квартира-студия	17	Корпус 13, подъезд 1	28.00	1	14.60	2.72
13-148	Квартира	17	Корпус 13, подъезд 1	63.60	3	46.00	2.72
13-149	Квартира	17	Корпус 13, подъезд 1	43.50	2	28.20	2.72
13-150	Квартира	18	Корпус 13, подъезд 1	39.50	2	24.20	2.72
13-151	Квартира	18	Корпус 13, подъезд 1	59.60	3	42.50	2.72
13-152	Квартира-студия	18	Корпус 13, подъезд 1	26.80	1	12.70	2.72
13-153	Квартира	18	Корпус 13, подъезд 1	59.00	3	43.90	2.72
13-154	Квартира-студия	18	Корпус 13, подъезд 1	21.30	1	8.80	2.72
13-155	Квартира	18	Корпус 13, подъезд 1	44.20	2	30.90	2.72
13-156	Квартира	18	Корпус 13, подъезд 1	59.80	3	42.50	2.72
13-157	Квартира-студия	18	Корпус 13, подъезд 1	28.00	1	14.60	2.72
13-158	Квартира	18	Корпус 13, подъезд 1	60.30	3	42.70	2.72

13-159	Квартира	18	Корпус 13, подъезд 1	43.50	2	28.20	2.72
13-160	Квартира	19	Корпус 13, подъезд 1	39.50	2	24.20	2.72
13-161	Квартира	19	Корпус 13, подъезд 1	59.60	3	42.50	2.72
13-162	Квартира- студия	19	Корпус 13, подъезд 1	26.80	1	12.70	2.72
13-163	Квартира	19	Корпус 13, подъезд 1	59.00	3	43.90	2.72
13-164	Квартира- студия	19	Корпус 13, подъезд 1	21.30	1	8.80	2.72
13-165	Квартира	19	Корпус 13, подъезд 1	44.20	2	30.90	2.72
13-166	Квартира	19	Корпус 13, подъезд 1	59.80	3	42.50	2.72
13-167	Квартира- студия	19	Корпус 13, подъезд 1	28.00	1	14.60	2.72
13-168	Квартира	19	Корпус 13, подъезд 1	60.30	3	42.70	2.72
13-169	Квартира	19	Корпус 13, подъезд 1	43.50	2	28.20	2.72
13-170	Квартира	20	Корпус 13, подъезд 1	39.50	2	24.20	2.72
13-171	Квартира	20	Корпус 13, подъезд 1	59.60	3	42.50	2.72
13-172	Квартира- студия	20	Корпус 13, подъезд 1	26.80	1	12.70	2.72
13-173	Квартира	20	Корпус 13, подъезд 1	59.00	3	43.90	2.72
13-174	Квартира- студия	20	Корпус 13, подъезд 1	21.30	1	8.80	2.72
13-175	Квартира	20	Корпус 13, подъезд 1	44.20	2	30.90	2.72
13-176	Квартира	20	Корпус 13, подъезд 1	59.80	3	42.50	2.72
13-177	Квартира- студия	20	Корпус 13, подъезд 1	28.00	1	14.60	2.72
13-178	Квартира	20	Корпус 13, подъезд 1	60.30	3	42.70	2.72
13-179	Квартира	20	Корпус 13, подъезд 1	43.50	2	28.20	2.72
13-180	Квартира	21	Корпус 13, подъезд 1	39.50	2	24.20	2.72
13-181	Квартира	21	Корпус 13, подъезд 1	59.60	3	42.50	2.72
13-182	Квартира- студия	21	Корпус 13, подъезд 1	24.60	1	10.50	2.72
13-183	Квартира	21	Корпус 13, подъезд 1	58.50	3	43.90	2.72

13-184	Квартира-студия	21	Корпус 13, подъезд 1	21.30	1	8.80	2.72
13-185	Квартира	21	Корпус 13, подъезд 1	44.20	2	30.90	2.72
13-186	Квартира	21	Корпус 13, подъезд 1	59.40	3	42.50	2.72
13-187	Квартира-студия	21	Корпус 13, подъезд 1	25.70	1	12.30	2.72
13-188	Квартира	21	Корпус 13, подъезд 1	60.30	3	42.70	2.72
13-189	Квартира	21	Корпус 13, подъезд 1	43.50	2	28.20	2.72
13-190	Квартира	22	Корпус 13, подъезд 1	39.50	2	24.20	2.72
13-191	Квартира	22	Корпус 13, подъезд 1	55.80	3	40.00	2.72
13-192	Квартира-студия	22	Корпус 13, подъезд 1	24.70	1	10.60	2.72
13-193	Квартира	22	Корпус 13, подъезд 1	58.40	3	43.90	2.72
13-194	Квартира-студия	22	Корпус 13, подъезд 1	21.30	1	8.80	2.72
13-195	Квартира	22	Корпус 13, подъезд 1	44.20	2	30.90	2.72
13-196	Квартира	22	Корпус 13, подъезд 1	59.00	3	42.50	2.72
13-197	Квартира-студия	22	Корпус 13, подъезд 1	25.90	1	12.50	2.72
13-198	Квартира	22	Корпус 13, подъезд 1	56.90	3	40.60	2.72
13-199	Квартира	22	Корпус 13, подъезд 1	43.50	2	28.20	2.72
13-200	Квартира	23	Корпус 13, подъезд 1	39.50	2	24.20	2.72
13-201	Квартира	23	Корпус 13, подъезд 1	53.00	3	37.20	2.72
13-202	Квартира-студия	23	Корпус 13, подъезд 1	24.70	1	10.60	2.72
13-203	Квартира	23	Корпус 13, подъезд 1	58.40	3	43.90	2.72
13-204	Квартира-студия	23	Корпус 13, подъезд 1	21.30	1	8.80	2.72
13-205	Квартира	23	Корпус 13, подъезд 1	44.20	2	30.90	2.72
13-206	Квартира	23	Корпус 13, подъезд 1	59.00	3	42.50	2.72
13-207	Квартира-студия	23	Корпус 13, подъезд 1	25.90	1	12.50	2.72
13-208	Квартира	23	Корпус 13, подъезд 1	53.70	3	37.40	2.72

13-209	Квартира	23	Корпус 13, подъезд 1	43.50	2	28.20	2.72
13-210	Квартира	24	Корпус 13, подъезд 1	39.50	2	24.20	2.72
13-211	Квартира	24	Корпус 13, подъезд 1	53.00	3	37.20	2.72
13-212	Квартира- студия	24	Корпус 13, подъезд 1	24.70	1	10.60	2.72
13-213	Квартира	24	Корпус 13, подъезд 1	58.40	3	43.90	2.72
13-214	Квартира- студия	24	Корпус 13, подъезд 1	21.30	1	8.80	2.72
13-215	Квартира	24	Корпус 13, подъезд 1	44.20	2	30.90	2.72
13-216	Квартира	24	Корпус 13, подъезд 1	59.00	3	42.50	2.72
13-217	Квартира- студия	24	Корпус 13, подъезд 1	25.90	1	12.50	2.72
13-218	Квартира	24	Корпус 13, подъезд 1	53.70	3	37.40	2.72
13-219	Квартира	24	Корпус 13, подъезд 1	43.50	2	28.20	2.72
13-220	Квартира	25	Корпус 13, подъезд 1	39.50	2	24.20	2.72
13-221	Квартира	25	Корпус 13, подъезд 1	78.70	4	52.70	2.72
13-222	Квартира	25	Корпус 13, подъезд 1	56.20	3	42.00	2.72
13-223	Квартира- студия	25	Корпус 13, подъезд 1	21.30	1	8.80	2.72
13-224	Квартира	25	Корпус 13, подъезд 1	44.30	2	31.00	2.72
13-225	Квартира	25	Корпус 13, подъезд 1	56.70	3	40.50	2.72
13-226	Квартира	25	Корпус 13, подъезд 1	80.70	4	55.60	2.72
13-227	Квартира	25	Корпус 13, подъезд 1	43.60	2	28.30	2.72
13-228	Квартира	26	Корпус 13, подъезд 1	39.50	2	24.20	2.72
13-229	Квартира	26	Корпус 13, подъезд 1	75.80	4	49.80	2.72
13-230	Квартира	26	Корпус 13, подъезд 1	55.80	3	42.00	2.72
13-231	Квартира- студия	26	Корпус 13, подъезд 1	21.20	1	8.80	2.72
13-232	Квартира	26	Корпус 13, подъезд 1	44.30	2	31.00	2.72
13-233	Квартира	26	Корпус 13, подъезд 1	56.40	3	40.50	2.72

13-234	Квартира	26	Корпус 13, подъезд 1	77.80	4	52.80	2.72
13-235	Квартира	26	Корпус 13, подъезд 1	43.60	2	28.30	2.72
13-236	Квартира	27	Корпус 13, подъезд 1	39.50	2	24.20	2.87
13-237	Квартира	27	Корпус 13, подъезд 1	72.60	4	47.30	2.87
13-238	Квартира	27	Корпус 13, подъезд 1	55.80	3	42.00	2.87
13-239	Квартира- студия	27	Корпус 13, подъезд 1	21.20	1	8.80	2.87
13-240	Квартира	27	Корпус 13, подъезд 1	44.30	2	31.00	2.87
13-241	Квартира	27	Корпус 13, подъезд 1	56.40	3	40.50	2.87
13-242	Квартира	27	Корпус 13, подъезд 1	74.60	4	50.40	2.87
13-243	Квартира	27	Корпус 13, подъезд 1	43.60	2	28.30	2.87
13-244	Квартира	28	Корпус 13, подъезд 1	39.50	2	24.20	2.87
13-245	Квартира	28	Корпус 13, подъезд 1	70.00	3	45.80	2.87
13-246	Квартира	28	Корпус 13, подъезд 1	55.80	3	42.00	2.87
13-247	Квартира- студия	28	Корпус 13, подъезд 1	21.20	1	8.80	2.87
13-248	Квартира	28	Корпус 13, подъезд 1	44.30	2	31.00	2.87
13-249	Квартира	28	Корпус 13, подъезд 1	56.40	3	40.50	2.87
13-250	Квартира	28	Корпус 13, подъезд 1	72.00	3	48.80	2.87
13-251	Квартира	28	Корпус 13, подъезд 1	43.60	2	28.30	2.87
13-252	Квартира	29	Корпус 13, подъезд 1	39.50	2	24.20	2.87
13-253	Квартира	29	Корпус 13, подъезд 1	70.00	3	45.80	2.87
13-254	Квартира	29	Корпус 13, подъезд 1	55.80	3	42.00	2.87
13-255	Квартира- студия	29	Корпус 13, подъезд 1	21.20	1	8.80	2.87
13-256	Квартира	29	Корпус 13, подъезд 1	44.30	2	31.00	2.87
13-257	Квартира	29	Корпус 13, подъезд 1	56.40	3	40.50	2.87
13-258	Квартира	29	Корпус 13, подъезд 1	72.00	3	48.80	2.87

13-259	Квартира	29	Корпус 13, подъезд 1	43.60	2	28.30	2.87
13-260	Квартира	30	Корпус 13, подъезд 1	39.50	2	24.20	2.87
13-261	Квартира	30	Корпус 13, подъезд 1	70.00	3	45.80	2.87
13-262	Квартира	30	Корпус 13, подъезд 1	55.80	3	42.00	2.87
13-263	Квартира- студия	30	Корпус 13, подъезд 1	21.20	1	8.80	2.87
13-264	Квартира	30	Корпус 13, подъезд 1	44.30	2	31.00	2.87
13-265	Квартира	30	Корпус 13, подъезд 1	56.40	3	40.50	2.87
13-266	Квартира	30	Корпус 13, подъезд 1	72.00	3	48.80	2.87
13-267	Квартира	30	Корпус 13, подъезд 1	43.60	2	28.30	2.87
13-268	Квартира	31	Корпус 13, подъезд 1	39.50	2	24.20	2.87
13-269	Квартира	31	Корпус 13, подъезд 1	70.00	3	45.80	2.87
13-270	Квартира	31	Корпус 13, подъезд 1	55.80	3	42.00	2.87
13-271	Квартира- студия	31	Корпус 13, подъезд 1	21.20	1	8.80	2.87
13-272	Квартира	31	Корпус 13, подъезд 1	44.30	2	31.00	2.87
13-273	Квартира	31	Корпус 13, подъезд 1	56.40	3	40.50	2.87
13-274	Квартира	31	Корпус 13, подъезд 1	72.00	3	48.80	2.87
13-275	Квартира	31	Корпус 13, подъезд 1	43.60	2	28.30	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
12Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 13, подъезд 1	32.70	БКТ	26.90	5.50
					С/у МГН	5.80	
13Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 13, подъезд 1	75.10	БКТ	64.50	5.30
					С/у МГН	5.20	

					Помещение уборочного инвентаря	5.40	
14Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 13, подъезд 1	76.30	БКТ	66.00	5.30
					С/у МГН	5.50	
					Помещение уборочного инвентаря	4.80	
15Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 13, подъезд 1	102.40	БКТ	92.60	5.10
					С/у МГН	6.90	
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
16Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Корпус 13, подъезд 1	98.50	БКТ	89.60	5.10
					С/у МГН	5.80	
					Помещение уборочного инвентаря	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	Корпус 13, секция 1, этаж 1		общественные	6.30		
2	Лобби	Корпус 13, секция 1, этаж 1		общественные	43.70		
3	Коридор	Корпус 13, секция 1, этаж 1		общественные	27.40		
4	С/У	Корпус 13, секция 1, этаж 1		общественные	3.00		
5	ПУИ	Корпус 13, секция 1, этаж 1		общественные	3.00		
6	Объектовый пункт пожаротушения	Корпус 13, секция 1, этаж 1		общественные	5.80		
7	Лестничная клетка	Корпус 13, секция 1, этаж 1		общественные	10.10		
8	Лестничная клетка	Корпус 13, секция 1, этаж 1		общественные	13.00		
9	Нежилое хозяйственное помещение	Корпус 13, секция 1, этаж 1		общественные	2.40		
10	Лестничная клетка	Корпус 13, секция 1, этаж 2		общественные	9.60		
11	Лифтовой холл	Корпус 13, секция 1, этаж 2		общественные	9.50		
12	Коридор	Корпус 13, секция 1, этаж 2		общественные	26.80		
13	Лестничная клетка	Корпус 13, секция 1, этаж 3		общественные	9.60		

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
3	Корпус 13	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
	Корпус 13	Система электроосвещения рабочее, аварийное, наружное освещение	Электроснабжение
	Корпус 13	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Корпус 13	Система защитного заземления и молниезащиты	Молниезащита и заземление
	Корпус 13	К13-ВРУ1-Ж, К13-ВРУ2-Ж	Электроснабжение
	Корпус 13	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Корпус 13	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Корпус 13	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
	Корпус 13	Система ливневой канализации	Водоотведение
	Корпус 13	Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода	Пожаротушение
	Корпус 13	Система отопления	Отопление
	Корпус 13	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения	Вентиляция общеобменная
	Корпус 13	Система приточно противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная
	Корпус 13	Система приточно противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности	Вентиляция противодымная
	Корпус 13	Система компенсации дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части	Вентиляция противодымная
	Корпус 13	Система общеобменной вытяжной вентиляции жилой части	Вентиляция общеобменная
	Корпус 13	Системы связи (телефонная, Интернет, IP телевидение)	Системы связи
	Корпус 13	Система охранного телевидения	Система охраны
	Корпус 13	Система домофонной связи	Система охраны
	Корпус 13	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Система пожарной безопасности
	Корпус 13	Система проводного радиовещания и оповещения	Системы связи
	Корпус 13	Система контроля управления доступом и охранной сигнализации	Системы охраны
	Корпус 13	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Система диспетчеризации
	Корпус 13	АСКУЭ и АСКУВТ	Система диспетчеризации

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 126 911 096,67 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0014003:7710
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400020001754
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 47 154 307 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 30 043 911 058,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 17 110 395 941,90 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.02.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 878 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 324 743 795,94 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 549 442 348,43 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.02.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:07:0014003:7710,77:07:0014003:7709,77:07:0014003:7388

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 88 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для финансирования проекта Левел Мичуринский привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4860 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.05.2021 (далее-Кредитный договор). Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства. В проектной декларации 77-002351 от 17.11.2021, в декларации 77-002434 от 21.02.2022, в декларации 77-002918 от 07.09.2023 и в настоящей декларации (совместно-Декларации) в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства. В разделе 20.1.5. Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов. Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Левел-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9705161525
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТОЛИЦА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716928522
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Интеллект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018157925
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-038093-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730687149
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-035094-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Level Мичуринский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-07-021629-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-07-002032
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0014003:7710
	12.3.2	Площадь земельного участка: 58 678,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняем посадку крупномерных позиций озеленения, которые включают в себя лиственные и хвойные деревья и кустарники, многолетние травянистые растения, травянистые покрытия
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Приоритет пешеходному движению, наличие твердых покрытий на маршрутах движения, а также широкая пешеходно-тропиночная сеть
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту используем функциональное освещение проездов, детских и спортивных площадок, декоративное освещение. Использование прожекторов, фасадных элементов освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107462-01-ТУ/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153 946 441,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-210310/4-3

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 681 174,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0229-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 448 580,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14940 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 145 247 891,14 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11743 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 800 336,60 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09-05-339
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709919968
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56/02-11-71/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Департамент по делам гражданской обороны чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710474791

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 275
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 147
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 128
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.20	Кладовая	3.20	
2ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.30	Кладовая	3.30	
3ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.20	Кладовая	5.20	
28ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.50	Кладовая	5.50	
36ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
37ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
38ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
39ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.60	Кладовая	5.60	
40ПК	Кладовая	-1	Паркинг	8.20	Кладовая	8.20	
41ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.40	Кладовая	3.40	
42ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.40	Кладовая	3.40	
43ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.80	Кладовая	6.80	

81ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.30	Кладовая	4.30	
82ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.70	Кладовая	3.70	
83ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.70	Кладовая	3.70	
123ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.00	Кладовая	5.00	
124ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.50	Кладовая	3.50	
125ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.70	Кладовая	6.70	
126ПК	Кладовая	-1	Паркинг	8.40	Кладовая	8.40	
127ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.80	Кладовая	3.80	
128ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.70	Кладовая	4.70	
4ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.80	Кладовая	2.80	
5ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.90	Кладовая	3.90	
6ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
7ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.20	Кладовая	5.20	
8ПК	Кладовая	-1	Паркинг	7.90	Кладовая	7.90	
9ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.30	Кладовая	4.30	
10ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.20	Кладовая	4.20	
11ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.30	Кладовая	4.30	
12ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.50	Кладовая	4.50	
13ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.90	Кладовая	4.90	
14ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.60	Кладовая	4.60	
15ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.60	Кладовая	4.60	
16ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.60	Кладовая	4.60	
17ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.60	Кладовая	4.60	
18ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.20	Кладовая	3.20	
19ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.20	Кладовая	3.20	
20ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.50	Кладовая	4.50	
21ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.50	Кладовая	5.50	
22ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.30	Кладовая	4.30	
23ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.40	Кладовая	4.40	
24ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.30	Кладовая	4.30	
25ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.40	Кладовая	4.40	
26ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.30	Кладовая	6.30	
27ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.80	Кладовая	3.80	
29ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.70	Кладовая	5.70	
30ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.90	Кладовая	2.90	
31ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.90	Кладовая	3.90	
32ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.00	Кладовая	3.00	
33ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.00	Кладовая	3.00	
34ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.00	Кладовая	3.00	
35ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.10	Кладовая	4.10	
44ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.00	Кладовая	4.00	
45ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.80	Кладовая	3.80	
46ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.80	Кладовая	3.80	
47ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.80	Кладовая	5.80	
48ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.60	Кладовая	2.60	
49ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.00	Кладовая	4.00	

50ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.00	Кладовая	4.00	
51ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.10	Кладовая	5.10	
52ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.80	Кладовая	6.80	
53ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.40	Кладовая	4.40	
54ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.40	Кладовая	4.40	
55ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.10	Кладовая	4.10	
56ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.50	Кладовая	4.50	
57ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.90	Кладовая	3.90	
58ПК	Кладовая	-1	Паркинг	7.60	Кладовая	7.60	
59ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.80	Кладовая	4.80	
60ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.30	Кладовая	4.30	
61ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.50	Кладовая	5.50	
62ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.50	Кладовая	2.50	
63ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.50	Кладовая	2.50	
64ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.60	Кладовая	6.60	
65ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.60	Кладовая	4.60	
66ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.50	Кладовая	4.50	
67ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.50	Кладовая	3.50	
68ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.80	Кладовая	2.80	
69ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.40	Кладовая	3.40	
70ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.50	Кладовая	3.50	
71ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.30	Кладовая	3.30	
72ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.00	Кладовая	5.00	
73ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.70	Кладовая	4.70	
74ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.50	Кладовая	2.50	
75ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.40	Кладовая	3.40	
76ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.30	Кладовая	2.30	
77ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.50	Кладовая	2.50	
78ПК	Кладовая	-1	Паркинг	7.70	Кладовая	7.70	
79ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.10	Кладовая	3.10	
80ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.10	Кладовая	3.10	
84ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.90	Кладовая	2.90	
85ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.10	Кладовая	4.10	
86ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.10	Кладовая	4.10	
87ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.00	Кладовая	5.00	
88ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.40	Кладовая	2.40	
89ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
90ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
91ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
92ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
93ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.70	Кладовая	3.70	
94ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.30	Кладовая	3.30	
95ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.70	Кладовая	3.70	
96ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.70	Кладовая	3.70	
97ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.50	Кладовая	2.50	
98ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.90	Кладовая	6.90	

99ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.60	Кладовая	6.60	
100ПК	Кладовая	-1	Паркинг	8.50	Кладовая	8.50	
101ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.40	Кладовая	5.40	
102ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.90	Кладовая	3.90	
103ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.40	Кладовая	3.40	
104ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.90	Кладовая	3.90	
105ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.70	Кладовая	2.70	
106ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
107ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.40	Кладовая	3.40	
108ПК	Кладовая	-1	Паркинг	4.30	Кладовая	4.30	
109ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.40	Кладовая	3.40	
110ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.20	Кладовая	3.20	
111ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.40	Кладовая	3.40	
112ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.00	Кладовая	3.00	
113ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.90	Кладовая	2.90	
114ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.90	Кладовая	2.90	
115ПК	Кладовая	-1	Паркинг	5.20	Кладовая	5.20	
116ПК	Кладовая	-1	Паркинг	6.20	Кладовая	6.20	
117ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.00	Кладовая	3.00	
118ПК	Кладовая	-1	Паркинг	2.90	Кладовая	2.90	
119ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.20	Кладовая	3.20	
120ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.40	Кладовая	3.40	
121ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
122ПК	Кладовая	-1	Паркинг	3.60	Кладовая	3.60	
1	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	-1	Паркинг	14.80	Машино-место	14.80	
3	Машино-место	-1	Паркинг	14.80	Машино-место	14.80	
4	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 5	13.30	
5	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Зависимое от ММ 4	13.40	
6	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 7	13.30	
7	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Зависимое от ММ 6	13.40	
8	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 9	13.30	
9	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Зависимое от ММ 8	13.40	
10	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 11	13.30	
11	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Зависимое от ММ 10	13.40	
12	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 13	13.30	

13	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Зависимое от ММ 12	13.40	
14	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 15	13.30	
15	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Зависимое от ММ 14	13.40	
16	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 17	13.30	
17	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 16	13.30	
18	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 19	13.30	
19	Машино-место	-1	Паркинг	15.90	Зависимое от ММ 18	15.90	
20	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
21	Машино-место	-1	Паркинг	19.40	Машино-место	19.40	
22	Машино-место	-1	Паркинг	15.80	Машино-место	15.80	
23	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
25	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
26	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
27	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
28	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
29	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
30	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
31	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
32	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
33	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
34	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
35	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
37	Машино-место	-1	Паркинг	14.80	Машино-место	14.80	

38	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 39	13.30	
39	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 38	13.30	
40	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 41	13.30	
41	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 40	13.30	
42	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Зависимое от ММ 43	14.30	
43	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Зависимое от ММ 42	14.30	
44	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 45	13.30	
45	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 44	13.30	
46	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 47	13.30	
47	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 46	13.30	
48	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 49	13.30	
49	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 48	13.30	
50	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Зависимое от ММ 51	13.80	
51	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Зависимое от ММ 50	13.80	
52	Машино-место	-1	Паркинг	16.10	Машино-место	16.10	
53	Машино-место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	
54	Машино-место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	
55	Машино-место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	
56	Машино-место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	
57	Машино-место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	
58	Машино-место	-1	Паркинг	15.50	Машино-место	15.50	
59	Машино-место	-1	Паркинг	16.60	Машино-место	16.60	
60	Машино-место	-1	Паркинг	17.60	Машино-место	17.60	
61	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
62	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	

63	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Машино-место	15.40	
64	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
65	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
66	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
67	Машино-место	-1	Паркинг	14.90	Машино-место	14.90	
68	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Зависимое от ММ 69	16.20	
69	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Зависимое от ММ 68	16.20	
70	Машино-место	-1	Паркинг	14.50	Зависимое от ММ 71	14.50	
71	Машино-место	-1	Паркинг	14.40	Зависимое от ММ 70	14.40	
72	Машино-место	-1	Паркинг	14.50	Зависимое от ММ 73	14.50	
73	Машино-место	-1	Паркинг	18.50	Зависимое от ММ 72	18.50	
74	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	Машино-место	16.70	
75	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
76	Машино-место	-1	Паркинг	16.40	Машино-место	16.40	
77	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
78	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
79	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
80	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Машино-место	13.30	
81	Машино-место	-1	Паркинг	14.50	Зависимое от ММ 82	14.50	
82	Машино-место	-1	Паркинг	14.40	Зависимое от ММ 81	14.40	
83	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Зависимое от ММ 84	18.80	
84	Машино-место	-1	Паркинг	19.80	Зависимое от ММ 83	19.80	
85	Машино-место	-1	Паркинг	19.40	Машино-место	19.40	
86	Машино-место	-1	Паркинг	15.30	Машино-место	15.30	
87	Машино-место	-1	Паркинг	15.30	Машино-место	15.30	

88	Машино-место	-1	Паркинг	15.30	Машино-место	15.30	
89	Машино-место	-1	Паркинг	15.30	Машино-место	15.30	
90	Машино-место	-1	Паркинг	15.30	Машино-место	15.30	
91	Машино-место	-1	Паркинг	15.30	Машино-место	15.30	
92	Машино-место	-1	Паркинг	19.00	Машино-место	19.00	
93	Машино-место	-1	Паркинг	19.30	Зависимое от ММ 94	19.30	
94	Машино-место	-1	Паркинг	18.80	Зависимое от ММ 93	18.80	
95	Машино-место	-1	Паркинг	14.50	Зависимое от ММ 96	14.50	
96	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Зависимое от ММ 95	13.80	
97	Машино-место	-1	Паркинг	17.00	Машино-место	17.00	
98	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Зависимое от ММ 99	13.70	
99	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 98	13.30	
100	Машино-место	-1	Паркинг	13.70	Зависимое от ММ 101	13.70	
101	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 100	13.30	
102	Машино-место	-1	Паркинг	18.10	Зависимое от ММ 103	18.10	
103	Машино-место	-1	Паркинг	18.40	Зависимое от ММ 102	18.40	
104	Машино-место	-1	Паркинг	14.50	Зависимое от ММ 105	14.50	
105	Машино-место	-1	Паркинг	13.80	Зависимое от ММ 104	13.80	
106	Машино-место	-1	Паркинг	16.20	Зависимое от ММ 107	16.20	
107	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Зависимое от ММ 106	15.40	
108	Машино-место	-1	Паркинг	15.10	Машино-место	15.10	
109	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
110	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
111	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
112	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	

113	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
114	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
115	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
116	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
117	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
118	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
119	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
120	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
121	Машино-место	-1	Паркинг	14.70	Машино-место	14.70	
122	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
123	Машино-место	-1	Паркинг	14.30	Машино-место	14.30	
124	Машино-место	-1	Паркинг	19.20	Зависимое от ММ 125	19.20	
125	Машино-место	-1	Паркинг	19.10	Зависимое от ММ 124	19.10	
126	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 127	13.30	
127	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Зависимое от ММ 126	13.40	
128	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 129	13.30	
129	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Зависимое от ММ 128	13.40	
130	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 131	13.30	
131	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Зависимое от ММ 130	13.40	
132	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 133	13.30	
133	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Зависимое от ММ 132	13.40	
134	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 135	13.30	
135	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Зависимое от ММ 134	13.40	
136	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 137	13.30	
137	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Зависимое от ММ 136	13.40	

138	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 139	13.30	
139	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Зависимое от ММ 138	13.40	
140	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 141	13.30	
141	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Зависимое от ММ 140	13.40	
142	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 143	13.30	
143	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Зависимое от ММ 142	13.40	
144	Машино-место	-1	Паркинг	13.30	Зависимое от ММ 145	13.30	
145	Машино-место	-1	Паркинг	13.40	Зависимое от ММ 144	13.40	
146	Машино-место	-1	Паркинг	15.30	Зависимое от ММ 147	15.30	
147	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	Зависимое от ММ 146	15.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка (проезды)	Паркинг, этаж -1	общественные	1593.70
2	Лестничная клетка	Паркинг, этаж -1	общественные	12.60
3	Лестничная клетка	Паркинг, этаж -1	общественные	12.40
4	Лестничная клетка	Паркинг, этаж -1	общественные	11.90
5	Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж -1	общественные	15.80
6	Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж -1	общественные	7.20
7	Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж -1	общественные	8.70
8	Тамбур-шлюз	Паркинг, этаж -1	общественные	11.90
9	Проход блока кладовых	Паркинг, этаж -1	общественные	9.10
10	Проход блока кладовых	Паркинг, этаж -1	общественные	18.50
11	Проход блока кладовых	Паркинг, этаж -1	общественные	3.80
12	Проход блока кладовых	Паркинг, этаж -1	общественные	11.90
13	Проход блока кладовых	Паркинг, этаж -1	общественные	6.50
14	Проход блока кладовых	Паркинг, этаж -1	общественные	13.50
15	Проход блока кладовых	Паркинг, этаж -1	общественные	9.20
16	Проход блока кладовых	Паркинг, этаж -1	общественные	11.60
17	Проход блока кладовых	Паркинг, этаж -1	общественные	18.40
18	Проход блока кладовых	Паркинг, этаж -1	общественные	7.70
19	Проход блока кладовых	Паркинг, этаж -1	общественные	11.20
20	Проход блока кладовых	Паркинг, этаж -1	общественные	13.60

21	Помещение узлов управления	Паркинг, этаж -1	технические	14.40
22	ЭЩ К11	Паркинг, этаж -1	технические	18.00
23	ЭЩ К11 БКТ	Паркинг, этаж -1	технические	9.20
24	Помещение сбора мусора	Паркинг, этаж -1	технические	17.60
25	Помещение СС	Паркинг, этаж -1	технические	8.60
26	Венткамера	Паркинг, этаж -1	технические	42.40
27	Форкамера	Паркинг, этаж -1	технические	4.20
28	Помещение СС	Паркинг, этаж -1	технические	9.50
29	ЭЩ К12	Паркинг, этаж -1	технические	12.00
30	ЭЩ БКТ	Паркинг, этаж -1	технические	12.20
31	Помещение сбора мусора	Паркинг, этаж -1	технические	5.90
32	Венткамера	Паркинг, этаж -1	технические	51.80
33	Форкамера	Паркинг, этаж -1	технические	10.70
34	ЭЩ К13	Паркинг, этаж -1	технические	18.20
35	Венткамера ДОО	Паркинг, этаж -1	технические	10.30
36	Помещение СС	Паркинг, этаж -1	технические	8.50
37	ПУТ	Паркинг, этаж -1	технические	7.70
38	Помещение сбора мусора	Паркинг, этаж -1	технические	9.10
39	ЭЩ БКТ	Паркинг, этаж -1	технические	10.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Паркинг	Система электроосвещения рабочее, аварийное	
	Паркинг	Система электроснабжения	
	Паркинг	Система защитного заземления	
	Паркинг	ГРЩ-1, ГРЩ-2	
	Паркинг	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	
	Паркинг	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	
	Паркинг	Система хозяйственно-бытовой канализации	
	Паркинг	Система ливневой канализации	
	Паркинг	Система автоматического пожаротушения и противопожарного водопровода	
	Паркинг	Система отопления	
	Паркинг	Система защитного заземление и молниезащиты	
	Паркинг	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции помещений общественного назначения	
	Паркинг	Система приточно противодымной вентиляции из коридоров и вестибюлей жилой части	
	Паркинг	Система приточно противодымной вентиляции в шахты лифтов, лестничные клетки и зоны безопасности	
	Паркинг	Система компенсации дымоудаления из коридоров и вестибюлей жилой части	

	Паркинг	Система охранного телевидения	
	Паркинг	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией при пожаре	
	Паркинг	Система проводного радиовещания и оповещения	
	Паркинг	Система контроля управления доступом и охранной сигнализации	
	Паркинг	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	
	Паркинг	АСКУЭ и АСКУВТ	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 617 646 055,84 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0014003:7710
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400020001754
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 47 154 307 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 30 043 911 058,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 17 110 395 941,90 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.02.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 549 442 348,43 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 26.02.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:07:0014003:7710,77:07:0014003:7709,77:07:0014003:7388
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 88 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для финансирования проекта Левел Мичуринский привлечен кредит в ПАО Сбербанк по Договору № 4860 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.05.2021 (далее-Кредитный договор). Кредитный договор не предполагает разделение привлеченных средств на этапы строительства. В проектной декларации 77-002351 от 17.11.2021, в декларации 77-002434 от 21.02.2022, в декларации 77-002918 от 07.09.2023 и в настоящей декларации (совместно-Декларации) в разделе 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) приведены общие сведения по Кредитному договору по всем этапам строительства. В разделе 20.1.5. Деклараций приведены сведения по привлеченному финансированию в перерасчете затрат на общие площади строительства по каждому из этапов. Объект капитального строительства в соответствии с проектной документацией относится к уникальным объектам на основании ч.2 ст.48.1 Градостроительного комплекса Российской Федерации
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.720251910666726e+38

Владелец: **ООО СЗ "БАЗИСИНВЕСТ"**, Воронина
Елена Сергеевна, Г.Москва, Муниципальный Округ
Замоскворечье

Действителен: с 12.01.2024 по 12.04.2025