

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«ВостокСтрой - Капитал»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602019878

ИНН застройщика

ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Восход, 21
полное наименование организации – для юридических лиц),

тел.: (3462) 950309,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 декабря 2019

№ 86-гу86310000-85-2019

I. Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом № 4.7 в мкр. № 1 г. Сургута с подземным паркингом 11.1.

(наименование объекта (этапа)

1 этап - Многоэтажный жилой дом № 4.7 в мкр. № 1 г. Сургута»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

86:10:0101140:2037

строительный адрес: Тюменская область, ХМАО - Югра, город Сургут,
микрорайон 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № гу86310000-145, дата выдачи 23.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Строительный объем – всего	куб. м	142743,58	157029
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	28128,8	31951,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	6983,3	6437,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21145,3	21691,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6983,3	6437,1
Количество этажей	шт.	18-20-22	18-20-22
в том числе подземных			
Количество секций	секция	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	389/21145,3	389/21691,4

1-комнатные	шт./кв.м.	204/8768	179/8030,4
2-комнатные	шт./кв.м.	166/10023,2	199/12505,4
3-комнатные	шт./кв.м.		4/289,3
4-комнатные	шт./кв.м.	19/2354,1	7/866,3
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22028,1	22573,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетонные блоки с утеплением минераловатными плитами и комбинированной облицовкой (профиль стальной гнутый, стальные композитные панели)	газобетонные блоки с утеплением минераловатными плитами и комбинированной облицовкой (профиль стальной гнутый, стальные композитные панели)
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Цемент, пароизоляция (полиэтиленовая пленка - 1 слой), плиты минераловатные - 250 мм, гидроизоляция резинопласт - 8 мм, керамзитовый гравий - 40 мм, цемент армированный - 40 мм, изоласт - 2 слоя, гравий втопленный в мастику - 10 мм	Цемент, пароизоляция (полиэтиленовая пленка - 1 слой), плиты минераловатные - 250 мм, гидроизоляция резинопласт - 8 мм, керамзитовый гравий - 40 мм, цемент армированный - 40 мм, изоласт - 2 слоя, гравий втопленный в мастику - 10 мм
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)			
Протяженность трассы			
Протяженность трубопровода			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	16,8	19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные "Изба-Лайт 40", "Изба-Венти 80"	Плиты минераловатные "Изба-Лайт 40", "Изба-Венти 80"
Заполнение световых проемов		Оконные блоки металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; Лоджии - пластиковые оконные блоки (однокамерный стеклопакет) со сплошным остеклением; отдельные лоджии - пластиковые оконные блоки (однокамерный пакет), экран керамзитоблоковый	Оконные блоки металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; Лоджии - пластиковые оконные блоки (однокамерный стеклопакет) со сплошным остеклением; отдельные лоджии - пластиковые оконные блоки (однокамерный пакет), экран керамзитоблоковый

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.08.2019, кадастровый инженер - Шутова Валентина Ивановна, квалификационный аттестат № 86-11-100 от 25.03.2011г., выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, г. Ханты-Мансийск, дата регистрации аттестата в ГРКИ - 06.04.2011 г.

Заместитель Главы города

полномоченного сотрудника
 (подпись) (подпись)
 (расшифровка подписи)

20 ____ г.

