

Кому АО «ПИК-Кубань»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск,
полное наименование организации – для
ул. Южная, 23
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 04 » мая 2018

№ 23 - 308000 - 1885 - 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 2А по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, 14а, лит. А7, каб. 3
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0024 – 17 от 29 сентября 2017 года; Приложение № 1 от 27.10.2017 г. к заключению № 76 – 2 – 1 – 3 – 0024 – 17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001:1074
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0001-0006457, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 07 апреля 2017 года № 3170
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	- Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108, с изменениями, утвержденными постановлением от 12.09.2016 № 7464

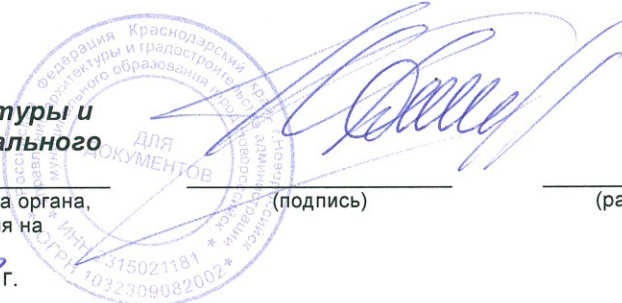
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация: - ООО «ПИК-Проект», 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1; Инженерно-геологические изыскания: - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210; Инженерно-геодезические изыскания: - ИП Дремов Е.Н., 353995, РФ, г. Новороссийск, пос. Абрау-Дюрсо, ул. Чехова, 9А</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 2А по ГП			
Общая площадь (кв.м):	18899,80	Площадь участка (кв. м):	21096
Объем (куб. м):	60040,40	в том числе подземной части (куб.м):	14596,4
Количество этажей (шт.):	2-21	Высота (м):	57,40
Количество подземных этажей, т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2370,4		
Иные показатели:	Площадь застройки жилого дома – 803,4 кв.м, площадь застройки пристроенной части – 1567,0 кв.м, площадь надземной части – 16776,80 кв.м, площадь подземной части – 2123,0 кв.м, полезная площадь встроенных нежилых помещений – 791,8 кв.м (включая площадь кладовых 124,7 кв.м), полезная площадь пристроенных нежилых помещений – 1381,0 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 9690,9 кв.м, строительный объем надземной части (жилой дом) – 44389,60 куб.м, строительный объем подземной части (жилой дом) – 4939,2 куб.м, строительный объем надземной части (пристраиваемая часть) – 1054,40 куб.м, строительный объем подземной части (пристраиваемая часть) – 9657,20 куб.м, общее количество квартир – 204, в том числе: студии – 19, 1-комнатные – 92, 2-комнатные – 57, 3-комнатные – 36		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " мая 2021 г. в соответствии с **Положительным заключением негосударственной экспертизы № 76 – 2 – 1 – 3 – 0006 – 17 от 17 апреля 2017 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 04 " мая 2018 г.
М.П.



(подпись)

Е.И.Демченко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)
"____" _____ 20____ г. М.П.		

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)
"____" _____ 20____ г. М.П.		

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(подпись)	(расшифровка подписи)
"____" _____ 20____ г. М.П.		



Прошито
Пронумеровано
ДКУМЕ листов
Исполнитель: