

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Агростройинвест»  
Кому: ИНН 3444139842  
(наименование застройщика)  
117246, проезд Научный, дом 17, этаж 2,  
помещение XXXIV, комната 2,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
город Москва  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
+7 952 724 9359  
его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.05.2020 г.

№86-RU86303000-07-2020

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Мегиона  
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; завершенного  
работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

*«Многоэтажный жилой дом-вставка на пересечении ул. Нефтяников и ул. Садовой  
в VIII мкр. г. Мегиона, Ханты-Мансийского округа – Югра»*

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта  
расположенный по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:19:0010408:35,  
строительный адрес: VIII микрорайон, пересечение улиц Нефтяников – Садовая,  
город Мегион, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU86303000-38, дата выдачи 05.09.2014; орган, выдавший разрешение на строительство:  
управление архитектуры и градостроительства администрации города

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	30 020,0	30 020,0
В том числе надземной части	куб.м.	27 980,0	27 980,0

Общая площадь	кв.м.	9 529,8	9 559,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Иные показатели			
3. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6 061,2	6 055,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	807,2	807,2
Количество этажей		14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	90 / 6 061,2	90 / 6 055,5
1-комнатные	шт./кв.м.	13 / 512,7	13 / 512,9
2-комнатные	шт./кв.м.	13 / 670,6	13 / 669,7
3-комнатные	шт./кв.м.	64 / 4 877,9	64 / 4 872,9
4-комнатные	шт./кв.м.		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд)	кв.м.	6 143,4	6 125,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Сваи забивные, монолитная железобетонная плита	Сваи забивные, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Самонесущие железобетонные панели, монолитные железобетонные	Самонесущие железобетонные панели, монолитные железобетонные



		самонесущие стены, кирпичные самонесущие стены	самонесущие стены, кирпичные самонесущие стены
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные с монолитными участками	Сборные железобетонные с монолитными участками
Материалы кровли		Плоская, мягкая рулонная	Плоская, мягкая рулонная
Иные показатели			
<b>4. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Иные показатели			
<b>5. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
<b>6. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Класс энергоэффективности здания		«В» Высокий	«В» Высокий
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.03.2019, подготовленного Корюковым Виктором Сергеевичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: №1297

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



(подпись)

Д.Н.Зайцев

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

20 20 г.

М.П.

Кудлаенко Мария Владимировна



Пронумеровано и прошнуровано \_\_\_\_\_ листов

Главный специалист отдела исходно-разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства \_\_\_\_\_ М.В.Кудлаенко

