

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 «АльфаСтройКомплекс», ИНН 2312190590, 350059,
 г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1. Литер Б
 Генеральной директор А.А. Яровой
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
 наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
 адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » октября 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5392 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре». Литер 1-1 этап строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Гидростроителей, д. 62, корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.05.2019 № 3415-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0428016:1017**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Гидростроителей, 62.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4190-р-2015**, дата выдачи **07.08.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с приказами указанного департамента от 10.11.2017 № 332, от 27.09.2019 № 265.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	83168,8	83168,0
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	3306,0	3306,0
Общая площадь здания	кв.м	26907,5	24752,7
Количество: зданий	шт.	1	1
сооружений:	шт.	-	5
«Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре». Литер 1-1 этап строительства			
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе: подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц.	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	396	396
в том числе:			
общая площадь	кв.м	18373,8	17877,7
жилая площадь:	кв.м	-	6703,2
Студии:	шт.	108	108
общая площадь	кв.м	-	3091,1
жилая площадь	кв.м	-	1488,3
Однокомнатные:	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	5722,6
жилая площадь	кв.м	-	1445,1
Двухкомнатные:	шт.	108	108
общая площадь	кв.м	-	6212,5
жилая площадь	кв.м	-	2474,7
Трехкомнатные:	шт.	36	36
общая площадь	кв.м	-	2851,5
жилая площадь	кв.м	-	1295,1
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	18373,8	17877,7
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2380,2
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	3629,0
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	924,8	865,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	
Материал стен		прочие материалы	
Материалы перекрытий		монолитные-железобетонные	
Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели:			
Сооружение – сеть теплоснабжения	м	-	92
Сооружение – сеть электроснабжения	м	-	316
Сооружение – сеть водоснабжения	м	-	15
Сооружение – ливневая канализация	м	-	192
Сооружение – бытовая канализация	м	-	86
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	49,91	34,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты «Технофас»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Кулак Дмитрием Васильевич, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.09.2015 г. № 23-15-1447, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.09.2015 г., а именно:

- от 22.10.2020 в отношении здания – Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре.

Корректировка;

- от **22.10.2020** в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения;**
- от **22.10.2020** в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от **22.10.2020** в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от **22.10.2020** в отношении сооружения – **ливневая канализация;**
- от **22.10.2020** в отношении сооружения – **бытовая канализация.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой



В.Д.Дашкевич
Ю.О.Юдина



Прошито
2 листа