


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	46-29-4282-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	08.12.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Халтурина, 8»
2.2.2. ИНН:	4632289225
2.2.3. ОГРН:	1224600001086
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 6,6а,8»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Курская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	-

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Курск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Халтурина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 6,6а,8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	46:29:102337:526
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4558 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	18.02.2022
4.3.2. Номер:	РФ-46-2-29-0-00-2022-7421
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ИмиджСтройПроект»
5.2.2. ИНН:	4632184430
5.2.3. ОГРН:	1134632014670
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для	

исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.10.2022
6.1.1.2. Номер:	46-2-1-3-075257-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.11.2022
6.3.2. Номер:	Подтверждение соответствия изменений №2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Общество с ограниченной ответственностью «ИмиджСтройПроект» Поветкин М.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 46:29:102337:526 по адресу: Курская область, город Курск, улица Халтурина, дом 6,6а,8»
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1342,10
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	11067,85
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3524,35
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	127
7.1.11. в том числе квартир (штук):	127
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	31,14
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем – 39 639 куб. м в т.ч. ниже отм. 0.000 – 4 026,15 куб.м; выше отм. 0.000 – 35 612,85 куб.м. Количество секций – 2. Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэф. 1,0) - 7708,22 кв.м., Общая площадь квартир (с учетом балконов с коэф. 0,3) - 7206,99. Количество квартир 127 из них 1-комнатных – 39 шт, 1 комнатных (студии) – 16, 2-комнатных – 16 шт., 2-комнатных (студии) –

	31, 3-комнатных -17 шт., 3-комнатных (студии) – 1, 4-комнатных (студии)-7. Общая площадь офисных помещений – 524,59. Общая площадь подсобных помещений (39 помещений) – 285,53. Отдельным проектом предусматривается строительство закрытой подземной автостоянки на 70 м/мест.
Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска	 
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	<p data-bbox="982 481 1508 607">А.Г. Мосенкова</p> <p data-bbox="982 607 1508 725">инициалы, фамилия</p>



Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 3 (три) листа.
Заместитель председателя комитета
Мосенкова А.Г.