

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Отель «ТАИС»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН 2319064034
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г. Сочи, ул. Учительская, д.3, офис 211
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 09. декабря. 2019.

№ RU-23-309-1423-2019

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Гостиница на 56 мест

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0302025:28

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Курортный проспект, №91/3, 91/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-23-309-7238-2018, дата выдачи 16.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	8840,3	8840,3
в том числе надземной части	куб. м	-	6377,3
Общая площадь	кв.м	2828,0	2828,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	2649,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	90
Вместимость		56	56
Количество этажей		4	4
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскапаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные с армированием плоскими сварными каркасами и горизонтальной вязанной арматурой, керамзитобетонные блоки	Смешанный (монолитный железобетон и керамзитобетонные блоки)
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плоская плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Кровля плоская, неэксплуатируемая из рулонных гидроизоляционных материалов	ПВХ мембрана «Logicroof», армированная стяжка ЦИР по метке, экструдированный полистирол «Техноплекс», пленка Ютафол Н110 Стандарт, монолитная железобетонная плита
Иные показатели:			
Строительный объем подземной части		2463,0	2463,0
Площадь подземного паркинга	кв.м	767,8	767,8

002651-1

Количество машиномест подземного паркинга	м/м	21	21
Общая площадь галерей и балконов	кв.м	120	120
Количество номеров	шт.	28	28
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	-	-
2-комнатные	шт./кв.м	-	-
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++ «Очень высокий»	A++ «Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	28,4	14,027
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Вентилируемый фасад с облицовкой травертином по алюминиевой подсистеме Юкон с утеплением минватой «ISOVER Вент Фасад» 50мм	Вентилируемый фасад с облицовкой травертином по алюминиевой подсистеме Юкон с утеплением минватой «ISOVER Вент Фасад» 50мм
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 01.11.2019

Кадастровый инженер Храпцова Александра Сергеевна, квалификационный аттестат от 27.10.2015

№ 01-15-401, выдан Аттестационной комиссией Республики Адыгея, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 09.11.2015г.

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Кирсанов
(расшифровка подписи)

« 09 » ноября 20 19 г.

М.П.

