



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"Главстрой-СПб специализированный застройщик"

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, литер А

spb_secretary@glavstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 11 февраля 2022 г.

№ 78-03-06-2022

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 21-1 района "Северная долина". Изменение проектных решений - IV этап - корп. 30, 32, 34 – жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, корп. 31, 35, 36, 39, 40, 41, 42 – жилые дома со встроенными помещениями, корп. 37, 38, 43 – жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, корп. 29, 33 – надземная автостоянка закрытого типа на 499 м/мест:

2 этап Корпус 36. Жилой дом со встроенными помещениями,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 311, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013101:49;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Торфяное, ул. Шишкина, участок 21, (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1));

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0438.2-2018, дата выдачи 27.08.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

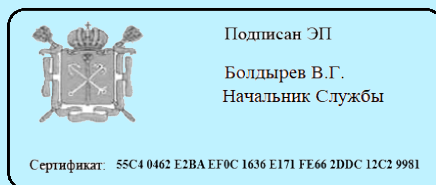
II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2 этап Корпус 36. Жилой дом со встроенными помещениями Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 311, строение 1			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	83750,7	83750
в том числе надземной части	куб.м	80370,7	80370
Общая площадь	кв.м.	22541,4	27129,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	243,3	245,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м.	51,3	53,3
1-Н Помещение без функционального назначения (арендуемое)	кв.м.	51,3	53,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16813,0	16930,3
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м.	6208,4	6376,3
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6157,1	6323,0
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	397	397
Общая площадь квартир	кв.м.	16813,0	16930,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	202	202
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м.	6859,6	6909,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	146	146
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м.	7448,6	7498,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	49	49
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м.	2504,8	2522,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17398,6	17616,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк	сваи буронабивные, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон,	монолитный железобетон,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		газобетон, кирпич керамический лицевой	газобетон, кирпич керамический лицевой
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный "С"	Повышенный "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	73,7	73,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Парголово, улица Шишкина, дом 311, строение 1, кадастровый инженер Кирилина Ирина Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0820 от 27.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.12.2015.



Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

11 февраля 2022 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

