

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А + (очень высокий)	А + (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	(кВт*ч/м2)	49,76	49,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов	-	Окна ПВХ с тройным остеклением	Окна ПВХ с тройным остеклением
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	1203	1203

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.10.2021 (1 шт.), кадастровый инженер Навалихин Алексей Витальевич, квалификационный аттестат №86-10-16 от 08.12.2010 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 29.06.2016.

Заместитель директора Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.С. Гурин

(расшифровка подписи)



М.П.

"29" 10 2021 г.

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
**Специализированный застройщик «Северин ХМ»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),  
**628002, г. Ханты-Мансийск,**  
**ул. Гагарина, д. 118/1, кв. 2**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.10.2021 № 86 - Ру 86312000 - 21 - 2021

**I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
**«Жилой микрорайон «Югорская звезда-1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей – Студенческая). Этап 6. Жилой дом №6. Корректировка»**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:  
**Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Строителей, дом 113. Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска «О присвоении адресов объектам недвижимости» №365 от 20.09.2019**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **86:12:0101019:5287**  
строительный адрес: **г. Ханты-Мансийск, в северной части города, в границах улицы Строителей – Студенческая**  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
**№86-Ру 86312000-26-2019** дата выдачи **06 сентября 2019 года**  
орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	82386,8	82425,0
в том числе надземной части	куб. м	78490,8	78357,0
Общая площадь	кв. м	23478,9	24858,1



Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	767,2	777,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14400,7	14331,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5696,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	284 / 14400,7	284 / 14331,4
1-комнатные	шт./кв. м	118	118 / 4521,5

2-комнатные	шт./кв. м	160	160 / 9308,8
3-комнатные	шт./кв. м	6	6 / 501,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.)	кв. м	15426,7	15597,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
Материалы стен	-	Монолитный ж/б каркас, кирпичные	Монолитный ж/б каркас, кирпичные
Материалы перекрытий	-	Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли	-	Экструзионные полистирольные плиты, мембрана с щебеночным балластом	Экструзионные полистирольные плиты, мембрана с щебеночным балластом
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-