

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000087 от 05.01.2023

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой поз.2 в микрорайоне, ограниченном улицами Гагарина, Мопра, Ярмарочная г.Чебоксары (ЖК Гагарин)

Дата первичного размещения: 19.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Лидер
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Лидер
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Л.Комсомола
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(835)255-71-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: leader21@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: mkrkuvshinka.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ишмуратов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Лидер
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2130088313
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130088313
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112130005932
	2.1.3	Дата регистрации: 20.05.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ишмуратов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,45 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 095-141-551 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212912796709
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лапшин

	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юриевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99,55 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-786-440 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212001117857
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лапшин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,55 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-786-440 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 212001117857
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Процент уставного капитала

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Строители Чувашии
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21-С-0092-1016

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.10.2016
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное объединение проектных организаций
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1324135240
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 647
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 03.12.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 939,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 179 184,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 300 234,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
--	-------	---

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Гагарина, Мопра, Ярмарочная
	9.2.11	Дом: позиция 2
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9847,064 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 127,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 605,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 733,29 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Институт «Чувашигипроводхоз»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128014850
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лидер
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130088313
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-1-0033-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0009-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21-2-1-2-0033-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2130141165
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гагарин

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Честрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2127026081
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-89-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-01-89-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 186/6149-К
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.12.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Чебоксары
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:01:030113:4746
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 080,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места для автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия от 12.12.2016 года №196/16-К, срок действия 2 года, выданы ОАО «Горсвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50504-02-02285
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50504-02-02285
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электросети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130188879

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3203/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3203/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130034974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12-226
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
150

15.1.2

Количество нежилых помещений:
47

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
41

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
6

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	40.78	1	15.83	2.70
2	квартира	2	1	59.46	2	30.46	2.70
3	квартира	2	1	39.80	1	15.01	2.70
4	квартира	2	1	40.84	1	15.01	2.70
5	квартира	2	1	38.14	1	14.95	2.70
6	квартира	2	1	63.87	2	33.52	2.70
7	квартира	2	1	40.78	1	15.83	2.70
8	квартира	3	1	40.78	1	15.83	2.70
9	квартира	3	1	59.46	2	30.46	2.70
10	квартира	3	1	39.80	1	15.01	2.70

11	квартира	3	1	40.84	1	15.01	2.70
12	квартира	3	1	38.14	1	14.95	2.70
13	квартира	3	1	63.87	2	33.52	2.70
14	квартира	3	1	40.78	1	15.83	2.70
15	квартира	4	1	40.78	1	15.83	2.70
16	квартира	4	1	59.46	2	30.46	2.70
17	квартира	4	1	39.80	1	15.01	2.70
18	квартира	4	1	40.84	1	15.01	2.70
19	квартира	4	1	38.14	1	14.95	2.70
20	квартира	4	1	63.87	2	33.52	2.70
21	квартира	4	1	40.78	1	15.83	2.70
22	квартира	5	1	40.78	1	15.83	2.70
23	квартира	5	1	59.46	2	30.46	2.70
24	квартира	5	1	39.80	1	15.01	2.70
25	квартира	5	1	40.84	1	15.01	2.70
26	квартира	5	1	38.14	1	14.95	2.70
27	квартира	5	1	63.87	2	33.52	2.70
28	квартира	5	1	40.78	1	15.83	2.70
29	квартира	5	1	40.78	1	15.83	2.70
30	квартира	6	1	59.46	2	30.46	2.70
31	квартира	6	1	39.80	1	15.01	2.70
32	квартира	6	1	40.84	1	15.01	2.70
33	квартира	6	1	38.14	1	14.95	2.70
34	квартира	6	1	63.87	2	33.52	2.70
35	квартира	6	1	40.78	1	15.83	2.70
36	квартира	7	1	40.78	1	15.83	2.70
37	квартира	7	1	59.46	2	30.46	2.70
38	квартира	7	1	39.80	1	15.01	2.70
39	квартира	7	1	40.84	1	15.01	2.70
40	квартира	7	1	38.14	1	14.95	2.70

41	квартира	7	1	63.87	2	33.52	2.70
42	квартира	7	1	40.78	1	15.83	2.70
43	квартира	8	1	40.78	1	15.83	2.70
44	квартира	8	1	59.46	2	30.46	2.70
45	квартира	8	1	39.80	1	15.01	2.70
46	квартира	8	1	40.84	1	15.01	2.70
47	квартира	8	1	38.14	1	14.95	2.70
48	квартира	8	1	63.87	2	33.52	2.70
49	квартира	8	1	40.78	1	15.83	2.70
50	квартира	9	1	40.78	1	15.83	2.70
51	квартира	9	1	59.46	2	30.46	2.70
52	квартира	9	1	39.80	1	15.01	2.70
53	квартира	9	1	40.84	1	15.01	2.70
54	квартира	9	1	38.14	1	14.95	2.70
55	квартира	9	1	63.87	2	33.52	2.70
56	квартира	9	1	40.78	1	15.83	2.70
57	квартира	10	1	40.78	2	15.83	2.70
58	квартира	10	1	59.46	2	30.46	2.70
59	квартира	10	1	39.80	1	15.01	2.70
60	квартира	10	1	40.84	1	15.01	2.70
61	квартира	10	1	38.14	1	14.95	2.70
62	квартира	10	1	63.87	2	33.52	2.70
63	квартира	10	1	40.78	1	15.83	2.70
64	квартира	11	1	40.78	1	15.83	2.70
65	квартира	11	1	59.46	2	30.46	2.70
66	квартира	11	1	39.80	1	15.01	2.70
67	квартира	11	1	40.84	1	15.01	2.70
68	квартира	11	1	38.14	1	14.95	2.70
69	квартира	11	1	63.87	2	33.52	2.70
70	квартира	11	1	40.78	1	15.83	2.70

71	квартира	12	1	101.76	3	56.91	2.70
72	квартира	12	1	39.80	1	15.01	2.70
73	квартира	12	1	40.84	1	15.01	2.70
74	квартира	12	1	103.77	4	60.33	2.70
75	квартира	12	1	40.78	1	15.83	2.70
76	квартира	2	2	40.78	1	15.83	2.70
77	квартира	2	2	63.87	2	33.52	2.70
78	квартира	2	2	38.14	1	14.95	2.70
79	квартира	2	2	40.45	1	15.01	2.70
80	квартира	2	2	40.19	1	15.01	2.70
81	квартира	2	2	59.46	2	30.46	2.70
82	квартира	2	2	40.78	1	15.83	2.70
83	квартира	3	2	40.78	1	15.83	2.70
84	квартира	3	2	63.87	2	33.52	2.70
85	квартира	3	2	38.14	1	14.95	2.70
86	квартира	3	2	40.45	1	15.01	2.70
87	квартира	3	2	40.19	1	15.01	2.70
88	квартира	3	2	59.46	2	30.46	2.70
89	квартира	3	2	40.78	1	15.83	2.70
90	квартира	4	2	40.78	1	15.83	2.70
91	квартира	4	2	63.87	2	33.52	2.70
92	квартира	4	2	38.14	1	14.95	2.70
93	квартира	4	2	40.45	1	15.01	2.70
94	квартира	4	2	40.19	1	15.01	2.70
95	квартира	4	2	59.46	2	30.46	2.70
96	квартира	4	2	40.78	1	15.83	2.70
97	квартира	5	2	40.78	1	15.83	2.70
98	квартира	5	2	63.87	2	33.52	2.70
99	квартира	5	2	38.14	1	14.95	2.70
100	квартира	5	2	40.45	1	15.01	2.70

101	квартира	5	2	40.19	1	15.01	2.70
102	квартира	5	2	59.46	2	30.46	2.70
103	квартира	5	2	40.78	1	15.83	2.70
104	квартира	5	2	40.78	1	15.83	2.70
105	квартира	6	2	63.87	2	33.52	2.70
106	квартира	6	2	38.14	1	14.95	2.70
107	квартира	6	2	40.45	1	15.01	2.70
108	квартира	6	2	40.19	1	15.01	2.70
109	квартира	6	2	59.46	2	30.46	2.70
110	квартира	6	2	40.78	1	15.83	2.70
111	квартира	7	2	40.78	1	15.83	2.70
112	квартира	7	2	63.87	2	33.52	2.70
113	квартира	7	2	38.14	1	14.95	2.70
114	квартира	7	2	40.45	1	15.01	2.70
115	квартира	7	2	40.19	1	15.01	2.70
116	квартира	7	2	59.46	2	30.46	2.70
117	квартира	7	2	40.78	1	15.83	2.70
118	квартира	8	2	40.78	1	15.83	2.70
119	квартира	8	2	63.87	2	33.52	2.70
120	квартира	8	2	38.14	1	14.95	2.70
121	квартира	8	2	40.45	1	15.01	2.70
122	квартира	8	2	40.19	1	15.01	2.70
123	квартира	8	2	59.46	2	30.46	2.70
124	квартира	8	2	40.78	1	15.83	2.70
125	квартира	9	2	40.78	1	15.83	2.70
126	квартира	9	2	63.87	2	33.52	2.70
127	квартира	9	2	38.14	1	14.95	2.70
128	квартира	9	2	40.45	1	15.01	2.70
129	квартира	9	2	40.19	1	15.01	2.70
130	квартира	9	2	59.46	2	30.46	2.70

131	квартира	9	2	40.78	1	15.83	2.70
132	квартира	10	2	40.78	1	15.83	2.70
133	квартира	10	2	63.87	2	33.52	2.70
134	квартира	10	2	38.14	1	14.95	2.70
135	квартира	10	2	40.45	1	15.01	2.70
136	квартира	10	2	40.19	1	15.01	2.70
137	квартира	10	2	59.46	2	30.46	2.70
138	квартира	10	2	40.78	1	15.83	2.70
139	квартира	11	2	40.78	1	15.83	2.70
140	квартира	11	2	63.87	2	33.52	2.70
141	квартира	11	2	38.14	1	14.95	2.70
142	квартира	11	2	40.45	1	15.01	2.70
143	квартира	11	2	40.19	1	15.01	2.70
144	квартира	11	2	59.46	2	30.46	2.70
145	квартира	11	2	40.78	1	15.83	2.70
146	квартира	12	2	40.78	1	15.83	2.70
147	квартира	12	2	103.77	4	60.33	2.70
148	квартира	12	2	40.45	1	15.01	2.70
149	квартира	12	2	40.19	1	15.01	2.70
150	квартира	12	2	101.76	3	56.91	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	110.94	Офисное помещение	97.80	3.00
					Умывальная	1.74	
					Санузел	1.76	

					Комната уборочного инвентаря	3.49	
					Тамбур	6.15	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	180.28	Комната уборочного инвентаря	3.38	3.00
					Санузел	2.11	
					Санузел	2.17	
					Умывальная	2.01	
					Умывальная	2.07	
					Тамбур	6.15	
					Офисное помещение	147.62	
					Кладовая	8.43	
					Тамбур	6.34	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	171.91	Тамбур	6.34	3.00
					Офисное помещение	147.62	
					Комната уборочного инвентаря	3.38	
					Санузел	2.17	
					Санузел	2.11	
					Умывальная	2.10	
					Умывальная	2.04	
					Тамбур	6.15	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.47	Комната уборочного инвентаря	3.49	3.00
					Санузел	1.76	

					Умывальная	1.74	
					Тамбур	6.15	
					Кладовая	8.43	
					Офисное помещение	97.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	2	168.39	Мастерская	135.90	3.00
					Умывальная	2.94	
					Санузел	2.61	
					Балкон	3.95	
					Балкон	8.05	
					Балкон	8.05	
					Балкон	3.95	
					Комната уборочного инвентаря	2.94	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	165.47	Мастерская	135.77	3.00
					Умывальная	2.94	
					Санузел	2.61	
					Балкон	3.95	
					Балкон	7.05	
					Балкон	7.04	
					Балкон	3.95	
					Комната уборочного инвентаря	2.16	
1	Машино-место	-1	2	14.69	Машино-место	14.69	
2	Машино-место	-1	2	14.69	Машино-место	14.69	
-1	Машино-место	-1	2	14.68	Машино-место	14.68	
4	Машино-место	-1	2	14.67	Машино-место	14.67	
5	Машино-место	-1	2	14.69	Машино-место	14.69	

6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	20.34	Машино-место	20.34	
7	Машино-место	-1	2	14.69	Машино-место	14.69	
8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	20.34	Машино-место	20.34	
9	Машино-место	-1	1	14.69	Машино-место	14.69	
10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	20.34	Машино-место	20.34	
11	Машино-место	-1	1	14.69	Машино-место	14.69	
12	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	20.34	Машино-место	20.34	
13	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	
14	Машино-место	-1	1	14.41	Машино-место	14.41	
15	Машино-место	-1	2	17.98	Машино-место	17.98	
16	Машино-место	-1	2	17.98	Машино-место	17.98	
17	Машино-место	-1	2	17.36	Машино-место	17.36	
18	Машино-место	-1	2	19.22	Машино-место	19.22	
19	Машино-место	-1	2	19.22	Машино-место	19.22	
20	Машино-место	-1	1	17.46	Машино-место	17.46	
21	Машино-место	-1	1	17.98	Машино-место	17.98	
22	Машино-место	-1	1	17.98	Машино-место	17.98	
23	Машино-место	-1	2	15.68	Машино-место	15.68	
24	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
25	Машино-место	-1	2	17.36	Машино-место	17.36	
26	Машино-место	-1	2	17.36	Машино-место	17.36	
27	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
28	Машино-место	-1	2	16.24	Машино-место	16.24	
29	Машино-место	-1	2	17.36	Машино-место	17.36	
30	Машино-место	-1	2	17.36	Машино-место	17.36	
31	Машино-место	-1	1	17.36	Машино-место	17.36	
32	Машино-место	-1	1	17.36	Машино-место	17.36	

33	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	
34	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	
35	Машино-место	-1	1	17.36	Машино-место	17.36	
36	Машино-место	-1	1	17.36	Машино-место	17.36	
37	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место	16.24	
38	Машино-место	-1	1	15.68	Машино-место	15.68	
39	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	
40	Машино-место	-1	1	14.28	Машино-место	14.28	
41	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка №4	-1, -2 этаж в осях 1-2, Г-Д	Эвакуация	45.56
2	Индивидуальный тепловой пункт	-1 этаж в осях 1-2, А-Г	Размещение инженерного оборудования	41.25
3	Тамбур	-1 этаж в осях 2-3, Г	Эвакуация	3.3
4	Тамбур-шлюз	-1 этаж в осях 2-3, Г-Е	Эвакуация	20.15
5	Тамбур	-1 этаж в осях 2-3, Ж	Эвакуация	5.17
6	Насосная хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения	-1 этаж в осях 1-3, Д-К	Размещение инженерного оборудования	73.19
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		6.08
8	Холл	1 этаж, 1 подъезд		17.01
9	Комната консьержа	1 этаж, 1 подъезд		12.4
10	Санузел при комнате консьержа	1 этаж, 1 подъезд		2.45
11	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд		4.08
12	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд		10.38
13	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		3.4

14	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		6.44
15	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		6.44
16	Лестничная клетка №2	1-15 этаж, 1 подъезд	Эвакуация	221.1
17	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд	Размещение инженерного оборудования	5.62
18	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		35.34
19	Лифтовый холл	2 этаж, 1 подъезд		10.38
20	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд		2.2
21	Переходная лоджия	2 этаж, 1 подъезд		8.59
22	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		35.34
23	Лифтовый холл	3 этаж, 1 подъезд		10.38
24	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд		2.2
25	Переходная лоджия	3 этаж, 1 подъезд		8.59
26	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд		35.34
27	Лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд		10.38
28	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд		2.2
29	Переходная лоджия	4 этаж, 1 подъезд		8.59
30	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд		35.34
31	Лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд		10.38
32	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд		2.2
33	Переходная лоджия	5 этаж, 1 подъезд		8.59
34	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд		35.34
35	Лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд		10.38
36	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд		2.2
37	Переходная лоджия	6 этаж, 1 подъезд		8.59
38	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд		35.34
39	Лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд		10.38
40	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд		2.2
41	Переходная лоджия	7 этаж, 1 подъезд		8.59
42	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд		35.34

43	Лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	10.38
44	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	2.2
45	Переходная лоджия	8 этаж, 1 подъезд	8.59
46	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	35.34
47	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	10.38
48	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	2.2
49	Переходная лоджия	9 этаж, 1 подъезд	8.59
50	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	35.34
51	Лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	10.38
52	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	2.2
53	Переходная лоджия	10 этаж, 1 подъезд	8.59
54	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	35.34
55	Лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	10.38
56	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	2.2
57	Переходная лоджия	11 этаж, 1 подъезд	8.59
58	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	35.34
59	Лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	10.38
60	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	2.2
61	Переходная лоджия	12 этаж, 1 подъезд	8.59
62	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд	109.99
63	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд	95.98
64	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд	7.37
65	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд	8.05
66	Технический чердак	13 этаж, 1 подъезд	8.05
67	Тамбур-шлюз	13 этаж, 1 подъезд	9.23
68	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	10.38
69	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	3.4
70	Переходная лоджия	13 этаж, 1 подъезд	8.59
71	Машинное помещение лифтов	Кровля, 1 подъезд	22.68
72	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	6.08

73	Холл	1 этаж, 2 подъезд		17.01
74	Комната консьержа	1 этаж, 2 подъезд		12.4
75	Санузел при комнате консьержа	1 этаж, 2 подъезд		2.45
76	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд		4.08
77	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд		10.29
78	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд		3.4
79	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд		6.44
80	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд		6.44
81	Лестничная клетка №1	1-15 этаж, 2 подъезд	Эвакуация	221.1
82	Электрощитовая	1 этаж, 2 подъезд	Размещение инженерного оборудования	5.55
83	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд		35.34
84	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд		10.38
85	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд		2.2
86	Переходная лоджия	2 этаж, 2 подъезд		8.59
87	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд		35.34
88	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд		10.38
89	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд		2.2
90	Переходная лоджия	3 этаж, 2 подъезд		8.59
91	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд		35.34
92	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд		10.38
93	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд		2.2
94	Переходная лоджия	4 этаж, 2 подъезд		8.59
95	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд		35.34
96	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд		10.38
97	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд		2.2
98	Переходная лоджия	5 этаж, 2 подъезд		8.59
99	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд		35.34
100	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд		10.38
101	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд		2.2

102	Переходная лоджия	6 этаж, 2 подъезд		8.59
103	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд		35.34
104	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд		10.38
105	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд		2.2
106	Переходная лоджия	7 этаж, 2 подъезд		8.59
107	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд		35.34
108	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд		10.38
109	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд		2.2
110	Переходная лоджия	8 этаж, 2 подъезд		8.59
111	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд		35.34
112	Лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд		10.38
113	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд		2.2
114	Переходная лоджия	9 этаж, 2 подъезд		8.59
115	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд		35.34
116	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд		10.38
117	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд		2.2
118	Переходная лоджия	10 этаж, 2 подъезд		8.59
119	Межквартирный коридор	11 этаж, 2 подъезд		35.34
120	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд		10.38
121	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд		2.2
122	Переходная лоджия	11 этаж, 2 подъезд		8.59
123	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд		35.34
124	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд		10.38
125	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд		2.2
126	Переходная лоджия	12 этаж, 2 подъезд		8.59
127	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд		86.51
128	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд		120.93
129	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд		7.37
130	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд		8.05
131	Технический чердак	13 этаж, 2 подъезд		8.05

132	Тамбур-шлюз	13 этаж, 2 подъезд	7.51
133	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	10.38
134	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	3.4
135	Переходная лоджия	13 этаж, 2 подъезд	8.59
136	Машинное помещение лифтов	Кровля, 2 подъезд	22.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 1-3	Насосная установка В1	Насосная установка В1 хоз.-питьевого водопровода
2	Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 1-3	Насосная установка В2	Насосная установка В2 противопожарного водопровода
3	Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 1-3	Насосная установка АУПТ	Насосная установка АУПТ противопожарного водопровода подземного паркинга
4	Насосная (-1эт.) в осях И-Н, 1-3	Жокей-насос АУПТ	Поддержание необходимого давления воды АУПТ, когда не работают основные насосы.
5	Территория подземного паркинга на -2эт. (отм.-8,100)	Дренажные насосы	Удаления воды пожаротушения подземного паркинга, дренаж.
6	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУЗ-15-30УХЛ4	Панель вводная
7	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУ1-50-01УХЛ4	Панель распред.
8	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУ1-18-89УХЛ4	Панель вводная с АВР
9	Эл.щитовая ВРУ №1	ВРУЗСМ-49-03АУХЛ4	Панель распред.
10	Эл.щитовая ВРУ №2	ВРУ1-11-10УХЛ4	Панель вводная
11	Эл.щитовая ВРУ №2	ВРУЗСМ-49-04АУХЛ4	Панель распред.
12	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУ1-11-10УХЛ4	Панель вводная
13	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУ1-18-89УХЛ4	Панель вводная с АВР
14	Эл.щитовая ВРУ №3	ВРУЗСМ-49-04АУХЛ4	Панель распред.

15	План автостоянки на отм. -8,100. Приточная венткамера	Канальный вентилятор П4,П5 WNP 70-40/31.2D	Для общеобменной вентиляции автостоянки
16	План автостоянки на отм. -8,100. Вытяжная венткамера	Канальный вентилятор ВЗ*2 WRW 100-50/63.4D	Для общеобменной вентиляции автостоянки
17	План автостоянки на отм. -4,800. Приточная венткамера	Канальный вентилятор П1,П3 WNP 80-50/40.4D	Для общеобменной вентиляции автостоянки
18	План автостоянки на отм. -4,800. Вытяжная венткамера	Канальный вентилятор В1*2 WRW 100-50/63.4D	Для общеобменной вентиляции автостоянки
19	План автостоянки на отм. -4,800. Приточная венткамера	Канальный вентилятор П2 WRW 60-35/31.4D	Для общеобменной вентиляции рампы
20	План автостоянки на отм. -4,800. Вытяжная венткамера	Канальный вентилятор В2 WRW 60-35/31.4D	Для общеобменной вентиляции рампы
21	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ДУ3 КРОВ61-080-ДУ400-Н-01500/04-У1	Вытяжные противодымные системы предусмотрены для удаления дыма из автостоянки автомобилей на отм. -8.100, -4.800.
22	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ДУ4 КРОВ91-090-ДУ400-Н-01100/06-У1	Вытяжные противодымные системы предусмотрены для удаления дыма из автостоянки автомобилей на отм. -8.100, -4.800.
23	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ДУ5 КРОВ91-100-ДУ400-Н-01850/06-У1	Вытяжная противодымная система предусмотрена для удаления дыма из рампы автостоянки автомобилей на отм. -4.200.
24	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ДУ1,ДУ2 КРОВ61-090-ДУ400-Н-00300/08-У1	Вытяжные противодымные системы предусмотрены для удаления дыма из коридоров жилой части здания.
25	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ПД3,ПД4 ВКОП1-040-Н-00110/2-У1	Для предотвращения распространения дыма в зону безопасности, на выходе из них предусмотрены тамбур-шлюзы с подпором воздуха

26	План автостоянки на отм. -8,100 Приточная венткамера	Осевой вентилятор ПД5 ОСА 501-071-Н-00300/2-У2	Для предотвращения распространения дыма в лестничную клетку, на выходе из них предусмотрены тамбур-шлюзы с подпором воздуха
27	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ПД6 ВКОП1-080-Н-00750/2-У1	Для предотвращения распространения дыма в лестничную клетку, на выходе из них предусмотрены тамбур-шлюзы с подпором воздуха
28	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ПД7,ПД9 ВКОП1-080-Н-00750/4-У1	Для предотвращения распространения дыма предусмотрена приточная противодымная вентиляция отдельными системами, в шахты лифтов с режимом «перевозки пожарных подразделений»
29	План кровли на отм.+39,940	Крышный вентилятор ПД8,ПД10 ВКОП1-080-Н-01100/4-У1	Для предотвращения распространения дыма предусмотрена приточная противодымная вентиляция отдельными системами в лифтовые шахты пассажирских лифтов
30	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос MAGNA3 32-120 F	Для системы отопления жилой части
31	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос MAGNA3 32-120 F	Для системы отопления жилой части
32	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос MAGNA3 25-120 F	Для системы отопления офисных помещений и мастерских архитекторов
33	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос ALPHA2 25-60-130	Для системы отопления лестничных клеток, комнаты охраны, комнаты консьержа и других отапливаемых помещений.
34	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -4.800	Циркуляционный насос MAGNA3 40-180 F	Для теплоснабжения калориферов системы вентиляции автостоянки
35	Машинное помещение лифтов	лебедка SGR11, г. Сарапул	Обеспечение работы лифта
36	Машинное помещение лифтов	лебедка SGR22, г. Сарапул	Обеспечение работы лифта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 394 232 327,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:01:030113:4746
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810675000004511
		Корреспондентский счет: 30101810300000000609
		БИК: 049706609
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09286400

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.01.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 77
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 853,28 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 170,25 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17,98 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 126 111 070 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 179 128 009 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 300 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 221 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок передачи объекта участникам долевого строительства не позднее 30.06.2022, 2 квартал 2022г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 88958161784230005469740337619900257487

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР", ИШМУРАТОВ
ВЛАДИМИР ВАЛЕРЬЕВИЧ, ЧЕБОКСАРЫ ГОРОД

Действителен: с 25.04.2022 по 25.07.2023