

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003396 от 23.12.2024

Жилой дом №3 \_Радумля Парк \_МО, г.о. Солнечногорский. дер. Радумля

Дата первичного размещения: 03.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОСОБЛДЕ-ВЕЛОПМЕНТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК М.О.Д</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141503</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Солнечногорск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Обуховская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д 9А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф 20</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (495) 179-55-55</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>admin@mosobldev.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://radost-radumlya.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ярославская</b>
	1.5.2	Имя: <b>Надежда</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОСОБЛДЕВЕЛОПМЕНТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>614213056008</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5044084938</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125044003424</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>14.09.2012</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шелков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Марат</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>95 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14385608579</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253901330374</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Алиханов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сурхай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Абдулкадирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11971712364</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>056005303837</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шелков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Марат</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14385608579</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253901330374</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является бенефициаром компании</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальный альянс строителей</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7730184522</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>170521/478</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>17.05.2021</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>94,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>84 272,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>576 826,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Московская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>д.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Радумля</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>мкр</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>ММС-2</b>
	9.2.11	Дом: <b>3</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 650,76 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 298,36 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 352,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 650,76 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>2</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>02.09.2013</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>21.04.2014,24.12.2019,19.08.2020,24.12.2020,04.02.2021</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоКомпани"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7727772281</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СенежПроект"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5020080268</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-045889-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048037015</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Генеральный подрядчик</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2538086351</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-09-20238-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-09-20238-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-09-20238-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-09-20238-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.05.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-09-20238-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.03.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-09-20238-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-09-19250-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: ство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-09-20238-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.05.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>117/20-А от 02.09.2020 г</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.11.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.08.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>17.05.2022</b>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Акт приема-передачи земельного участка от 02.09.2020</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>02.09.2020</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:09:0060210:214</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 476,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>49</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>109</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Во дворе жилого дома расположены: Детский игровой комплекс, качалка балансир, песочница, лавочки, урны, качели, карусель, лаз</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Во дворе жилого дома расположены: Лабиринт стальной, рукоход, брусья, воркаут, тренажеры уличные, лавочки, урны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Во дворе жилого дома; 5</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Клен приречный или Гуннала. Сирень обыкновенная. Кизильник блестящий. Лапчатка кустарниковая. Газон обыкновенный</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Стоянки для автотранспорта</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Уличные светодиодные светильники</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Велопарковка. Парковочные столбики, колесоотбойники, бетонные полусферы. Ограждение площадки ТБО</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЖД"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7708503727</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52348-12-22/МОСК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 747 019,08 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5044046731</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>165</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5044046731</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>165</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Имущественный комплекс жилищно-коммунального хозяйства"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5044046731</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>153</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "МосОблДевелопмент"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5044084938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Южное производственно-техническое предприятие"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7703815352</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтек"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5032047307</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"С-Центр"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5044045696</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сонет-Дом"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5020062886</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>272</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>122</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>122</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	23.48	1	15.82	2.70
2	Квартира	2	1	23.78	1	16.57	2.70
3	Квартира	2	1	27.04	1	19.40	2.70
4	Квартира	2	1	35.51	2	10.11	2.70
5	Квартира	2	1	42.83	2	16.28	2.70
6	Квартира	2	1	35.23	2	9.96	2.70
7	Квартира	2	1	25.83	1	18.98	2.70

8	Квартира	2	1	27.72	1	19.97	2.70
9	Квартира	2	1	34.14	2	9.42	2.70
10	Квартира	2	1	34.19	2	9.42	2.70
11	Квартира	2	1	26.16	1	18.62	2.70
12	Квартира	2	1	27.50	1	20.33	2.70
13	Квартира	2	1	35.22	2	10.04	2.70
14	Квартира	2	1	44.39	2	16.74	2.70
15	Квартира	2	1	37.48	2	10.40	2.70
16	Квартира	2	1	28.92	1	19.53	2.70
17	Квартира	2	1	26.47	1	17.90	2.70
18	Квартира	3	1	23.48	1	15.82	2.70
19	Квартира	3	1	23.78	1	16.57	2.70
20	Квартира	3	1	27.04	1	19.40	2.70
21	Квартира	3	1	35.51	2	10.11	2.70
22	Квартира	3	1	42.83	2	16.28	2.70
23	Квартира	3	1	35.23	2	9.96	2.70
24	Квартира	3	1	25.83	1	18.98	2.70
25	Квартира	3	1	27.72	1	19.97	2.70
26	Квартира	3	1	34.14	2	9.42	2.70
27	Квартира	3	1	34.19	2	9.42	2.70
28	Квартира	3	1	26.16	1	18.62	2.70
29	Квартира	3	1	27.50	1	20.33	2.70
30	Квартира	3	1	35.22	2	10.04	2.70
31	Квартира	3	1	44.39	2	16.74	2.70
32	Квартира	3	1	37.48	2	10.40	2.70
33	Квартира	3	1	28.92	1	19.53	2.70
34	Квартира	3	1	26.47	1	17.90	2.70
35	Квартира	4	1	23.48	1	15.82	2.70
36	Квартира	4	1	23.78	1	16.57	2.70
37	Квартира	4	1	27.04	1	19.40	2.70
38	Квартира	4	1	35.51	2	10.11	2.70
39	Квартира	4	1	42.83	2	16.28	2.70
40	Квартира	4	1	35.23	2	9.96	2.70
41	Квартира	4	1	25.83	1	18.98	2.70
42	Квартира	4	1	27.72	1	19.97	2.70
43	Квартира	4	1	34.14	2	9.42	2.70
44	Квартира	4	1	34.19	2	9.42	2.70
45	Квартира	4	1	26.16	1	18.62	2.70
46	Квартира	4	1	27.50	1	20.33	2.70
47	Квартира	4	1	35.22	2	10.04	2.70
48	Квартира	4	1	44.39	2	16.74	2.70
49	Квартира	4	1	37.48	2	10.40	2.70
50	Квартира	4	1	28.92	1	19.53	2.70
51	Квартира	4	1	26.47	1	17.90	2.70
52	Квартира	5	1	23.48	1	15.82	2.70
53	Квартира	5	1	23.78	1	16.57	2.70

54	Квартира	5	1	27.04	1	19.40	2.70
55	Квартира	5	1	35.51	2	10.11	2.70
56	Квартира	5	1	42.83	2	16.28	2.70
57	Квартира	5	1	35.23	2	9.96	2.70
58	Квартира	5	1	25.83	1	18.98	2.70
59	Квартира	5	1	27.72	1	19.97	2.70
60	Квартира	5	1	34.14	2	9.42	2.70
61	Квартира	5	1	34.19	2	9.42	2.70
62	Квартира	5	1	26.16	1	18.62	2.70
63	Квартира	5	1	27.50	1	20.33	2.70
64	Квартира	5	1	35.22	2	10.04	2.70
65	Квартира	5	1	44.39	2	16.74	2.70
66	Квартира	5	1	37.48	2	10.40	2.70
67	Квартира	5	1	28.92	1	19.53	2.70
68	Квартира	5	1	26.47	1	17.90	2.70
69	Квартира	6	1	20.30	1	10.45	2.70
70	Квартира	6	1	19.77	1	9.75	2.70
71	Квартира	6	1	23.28	1	12.98	2.70
72	Квартира	6	1	35.51	2	10.11	2.70
73	Квартира	6	1	42.83	2	16.28	2.70
74	Квартира	6	1	35.23	2	9.96	2.70
75	Квартира	6	1	21.79	1	12.34	2.70
76	Квартира	6	1	23.45	1	12.96	2.70
77	Квартира	6	1	34.14	2	9.42	2.70
78	Квартира	6	1	34.19	2	9.42	2.70
79	Квартира	6	1	21.16	1	11.62	2.70
80	Квартира	6	1	22.06	1	12.89	2.70
81	Квартира	6	1	35.22	2	10.04	2.70
82	Квартира	6	1	44.39	2	16.74	2.70
83	Квартира	6	1	37.48	2	10.40	2.70
84	Квартира	6	1	25.09	1	13.00	2.70
85	Квартира	6	1	22.98	1	11.94	2.70
86	Квартира	7	1	20.30	1	10.45	2.70
87	Квартира	7	1	19.77	1	9.75	2.70
88	Квартира	7	1	23.28	1	12.98	2.70
89	Квартира	7	1	35.51	2	10.11	2.70
90	Квартира	7	1	42.83	2	16.28	2.70
91	Квартира	7	1	35.23	2	9.96	2.70
92	Квартира	7	1	21.79	1	12.34	2.70
93	Квартира	7	1	23.45	1	12.96	2.70
94	Квартира	7	1	34.14	2	9.42	2.70
95	Квартира	7	1	34.19	2	9.42	2.70
96	Квартира	7	1	21.16	1	11.62	2.70
97	Квартира	7	1	22.06	1	12.89	2.70
98	Квартира	7	1	35.22	2	10.04	2.70
99	Квартира	7	1	44.39	2	16.74	2.70

100	Квартира	7	1	37.48	2	10.40	2.70
101	Квартира	7	1	25.09	1	13.00	2.70
102	Квартира	7	1	22.98	1	11.94	2.70
103	Квартира	8	1	20.30	1	10.45	2.70
104	Квартира	8	1	19.77	1	9.75	2.70
105	Квартира	8	1	23.28	1	12.98	2.70
106	Квартира	8	1	35.51	2	10.11	2.70
107	Квартира	8	1	42.83	2	16.28	2.70
108	Квартира	8	1	35.23	2	9.96	2.70
109	Квартира	8	1	21.79	1	12.34	2.70
110	Квартира	8	1	23.45	1	12.96	2.70
111	Квартира	8	1	34.14	2	9.42	2.70
112	Квартира	8	1	34.19	2	9.42	2.70
113	Квартира	8	1	21.16	1	11.62	2.70
114	Квартира	8	1	22.06	1	12.89	2.70
115	Квартира	8	1	35.22	2	10.04	2.70
116	Квартира	8	1	44.39	2	16.74	2.70
117	Квартира	8	1	37.48	2	10.40	2.70
118	Квартира	8	1	25.09	1	13.00	2.70
119	Квартира	8	1	22.98	1	11.94	2.70
120	Квартира	9	1	20.30	1	10.45	2.70
121	Квартира	9	1	19.77	1	9.75	2.70
122	Квартира	9	1	23.28	1	12.98	2.70
123	Квартира	9	1	35.51	2	10.11	2.70
124	Квартира	9	1	42.83	2	16.28	2.70
125	Квартира	9	1	35.23	2	9.96	2.70
126	Квартира	9	1	21.79	1	12.34	2.70
127	Квартира	9	1	23.45	1	12.96	2.70
128	Квартира	9	1	34.14	2	9.42	2.70
129	Квартира	9	1	34.19	2	9.42	2.70
130	Квартира	9	1	21.16	1	11.62	2.70
131	Квартира	9	1	22.06	1	12.89	2.70
132	Квартира	9	1	35.22	2	10.04	2.70
133	Квартира	9	1	44.39	2	16.74	2.70
134	Квартира	9	1	37.48	2	10.40	2.70
135	Квартира	9	1	25.09	1	13.00	2.70
136	Квартира	9	1	22.98	1	11.94	2.70
137	Квартира	2	2	26.47	1	17.90	2.70
138	Квартира	2	2	27.55	1	18.63	2.70
139	Квартира	2	2	40.36	2	15.37	2.70
140	Квартира	2	2	24.58	1	15.57	2.70
141	Квартира	2	2	35.31	2	10.07	2.70
142	Квартира	2	2	26.72	1	19.04	2.70
143	Квартира	2	2	26.96	1	19.97	2.70
144	Квартира	2	2	35.34	2	10.14	2.70
145	Квартира	2	2	34.82	2	11.90	2.70

146	Квартира	2	2	44.62	2	17.81	2.70
147	Квартира	2	2	26.72	1	19.09	2.70
148	Квартира	2	2	35.36	2	10.14	2.70
149	Квартира	2	2	42.83	2	16.28	2.70
150	Квартира	2	2	35.51	2	10.11	2.70
151	Квартира	2	2	27.04	1	19.40	2.70
152	Квартира	2	2	23.71	1	16.50	2.70
153	Квартира	2	2	23.46	1	15.80	2.70
154	Квартира	3	2	26.47	1	17.90	2.70
155	Квартира	3	2	27.55	1	18.63	2.70
156	Квартира	3	2	40.36	2	15.37	2.70
157	Квартира	3	2	24.58	1	15.57	2.70
158	Квартира	3	2	35.31	2	10.07	2.70
159	Квартира	3	2	26.72	1	19.04	2.70
160	Квартира	3	2	26.96	1	19.97	2.70
161	Квартира	3	2	35.34	2	10.14	2.70
162	Квартира	3	2	34.82	2	11.90	2.70
163	Квартира	3	2	44.62	2	17.81	2.70
164	Квартира	3	2	26.72	1	19.09	2.70
165	Квартира	3	2	35.36	2	10.14	2.70
166	Квартира	3	2	42.83	2	16.28	2.70
167	Квартира	3	2	35.51	2	10.11	2.70
168	Квартира	3	2	27.04	1	19.40	2.70
169	Квартира	3	2	23.71	1	16.50	2.70
170	Квартира	3	2	23.46	1	15.80	2.70
171	Квартира	4	2	26.47	1	17.90	2.70
172	Квартира	4	2	27.55	1	18.63	2.70
173	Квартира	4	2	40.36	2	15.37	2.70
174	Квартира	4	2	24.58	1	15.57	2.70
175	Квартира	4	2	35.31	2	10.07	2.70
176	Квартира	4	2	26.72	1	19.04	2.70
177	Квартира	4	2	26.96	1	19.97	2.70
178	Квартира	4	2	35.34	2	10.14	2.70
179	Квартира	4	2	34.82	2	11.90	2.70
180	Квартира	4	2	44.62	2	17.81	2.70
181	Квартира	4	2	26.72	1	19.09	2.70
182	Квартира	4	2	35.36	2	10.14	2.70
183	Квартира	4	2	42.83	2	16.28	2.70
184	Квартира	4	2	35.51	2	10.11	2.70
185	Квартира	4	2	27.04	1	19.40	2.70
186	Квартира	4	2	23.71	1	16.50	2.70
187	Квартира	4	2	23.46	1	15.80	2.70
188	Квартира	5	2	26.47	1	17.90	2.70
189	Квартира	5	2	27.55	1	18.63	2.70
190	Квартира	5	2	40.36	2	15.37	2.70
191	Квартира	5	2	24.58	1	15.57	2.70

192	Квартира	5	2	35.31	2	10.07	2.70
193	Квартира	5	2	26.72	1	19.04	2.70
194	Квартира	5	2	26.96	1	19.97	2.70
195	Квартира	5	2	35.34	2	10.14	2.70
196	Квартира	5	2	34.82	2	11.90	2.70
197	Квартира	5	2	44.62	2	17.81	2.70
198	Квартира	5	2	26.72	1	19.09	2.70
199	Квартира	5	2	35.36	2	10.14	2.70
200	Квартира	5	2	42.83	2	16.28	2.70
201	Квартира	5	2	35.51	2	10.11	2.70
202	Квартира	5	2	27.04	1	19.40	2.70
203	Квартира	5	2	23.71	1	16.50	2.70
204	Квартира	5	2	23.46	1	15.80	2.70
205	Квартира	6	2	22.98	1	11.94	2.70
206	Квартира	6	2	23.87	1	12.39	2.70
207	Квартира	6	2	40.36	2	15.37	2.70
208	Квартира	6	2	24.58	1	15.57	2.70
209	Квартира	6	2	35.31	2	10.07	2.70
210	Квартира	6	2	22.68	1	12.40	2.70
211	Квартира	6	2	22.74	1	13.01	2.70
212	Квартира	6	2	35.34	2	10.14	2.70
213	Квартира	6	2	34.82	2	11.90	2.70
214	Квартира	6	2	40.73	2	11.15	2.70
215	Квартира	6	2	22.04	1	12.45	2.70
216	Квартира	6	2	35.33	2	10.11	2.70
217	Квартира	6	2	42.83	2	16.28	2.70
218	Квартира	6	2	35.51	2	10.11	2.70
219	Квартира	6	2	23.28	1	12.98	2.70
220	Квартира	6	2	19.77	1	9.75	2.70
221	Квартира	6	2	20.30	1	10.45	2.70
222	Квартира	7	2	22.98	1	11.94	2.70
223	Квартира	7	2	23.87	1	12.39	2.70
224	Квартира	7	2	40.36	2	15.37	2.70
225	Квартира	7	2	24.58	1	15.57	2.70
226	Квартира	7	2	35.31	2	10.07	2.70
227	Квартира	7	2	22.68	1	12.40	2.70
228	Квартира	7	2	22.74	1	13.01	2.70
229	Квартира	7	2	35.34	2	10.14	2.70
230	Квартира	7	2	34.82	2	11.90	2.70
231	Квартира	7	2	40.73	2	11.15	2.70
232	Квартира	7	2	22.04	1	12.45	2.70
233	Квартира	7	2	35.33	2	10.11	2.70
234	Квартира	7	2	42.83	2	16.28	2.70
235	Квартира	7	2	35.51	2	10.11	2.70
236	Квартира	7	2	23.28	1	12.98	2.70
237	Квартира	7	2	19.77	1	9.75	2.70

238	Квартира	7	2	20.30	1	10.45	2.70
239	Квартира	8	2	22.98	1	11.94	2.70
240	Квартира	8	2	23.87	1	12.39	2.70
241	Квартира	8	2	40.36	2	15.37	2.70
242	Квартира	8	2	24.58	1	15.57	2.70
243	Квартира	8	2	35.31	2	10.07	2.70
244	Квартира	8	2	22.68	1	12.40	2.70
245	Квартира	8	2	22.74	1	13.01	2.70
246	Квартира	8	2	35.34	2	10.14	2.70
247	Квартира	8	2	34.82	2	11.90	2.70
248	Квартира	8	2	40.73	2	11.15	2.70
249	Квартира	8	2	22.04	1	12.45	2.70
250	Квартира	8	2	35.33	2	10.11	2.70
251	Квартира	8	2	42.83	2	16.28	2.70
252	Квартира	8	2	35.51	2	10.11	2.70
253	Квартира	8	2	23.28	1	12.98	2.70
254	Квартира	8	2	19.77	1	9.75	2.70
255	Квартира	8	2	20.30	1	10.45	2.70
256	Квартира	9	2	22.98	1	11.94	2.70
257	Квартира	9	2	23.87	1	12.39	2.70
258	Квартира	9	2	40.36	2	15.37	2.70
259	Квартира	9	2	24.58	1	15.57	2.70
260	Квартира	9	2	35.31	2	10.07	2.70
261	Квартира	9	2	22.68	1	12.40	2.70
262	Квартира	9	2	22.74	1	13.01	2.70
263	Квартира	9	2	35.34	2	10.14	2.70
264	Квартира	9	2	34.82	2	11.90	2.70
265	Квартира	9	2	40.73	2	11.15	2.70
266	Квартира	9	2	22.04	1	12.45	2.70
267	Квартира	9	2	35.33	2	10.11	2.70
268	Квартира	9	2	42.83	2	16.28	2.70
269	Квартира	9	2	35.51	2	10.11	2.70
270	Квартира	9	2	23.28	1	12.98	2.70
271	Квартира	9	2	19.77	1	9.75	2.70
272	Квартира	9	2	20.30	1	10.45	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1-1, 1.1-2, 1.1-2, 1.1-4	Нежилое помещение	1	1	187.92	Офис	187.92	4.20
1.2-1, 1.2-2, 1.2-3, 1.2-4	Нежилое помещение	1	1	133.03	Офис	133.03	4.20
1.3-1, 1.3-2, 1.3-3, 1.3-4	Нежилое помещение	1	1	108.74	Офис	108.74	4.20

1.4-1, 1.4-2, 1.4-3, 1.4-4	Нежилое помещение	1	1	191.77	Офис	191.77	4.20
1.6-1, 1.6-2, 1.6-3, 1.6-4	Нежилое помещение	1	2	141.85	Офис	141.85	4.20
1.7-1, 1.7-2, 1.7-3, 1.7-4	Нежилое помещение	1	2	140.78	Офис	140.78	4.20
1.8-1, 1.8-2, 1.8-3, 1.8-4	Нежилое помещение	1	2	156.77	Офис	156.77	4.20
1.9-1, 1.9-2, 1.9-3, 1.9-4	Нежилое помещение	1	2	188.96	Офис	188.96	4.20
0.1-6	Кладовая	-1	1	3.81	Кладовая	3.81	
0.1-7	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
0.1-8	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
0.1-9	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
0.1-10	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
0.1-11	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
0.1-12	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
0.1-13	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
0.1-14	Кладовая	-1	1	4.25	Кладовая	4.25	
0.1-15	Кладовая	-1	1	6.42	Кладовая	6.42	
0.1-16	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
0.1-17	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
0.1-18	Кладовая	-1	1	4.01	Кладовая	4.01	
0.1-19	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
0.1-20	Кладовая	-1	1	4.71	Кладовая	4.71	
0.1-21	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
0.1-22	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
0.1-23	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	
0.1-24	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	
0.1-25	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
0.1-26	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	
0.1-27	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	
0.1-28	Кладовая	-1	1	6.42	Кладовая	6.42	
0.1-29	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	
0.1-30	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
0.1-31	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
0.1-32	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	
0.1-33	Кладовая	-1	1	5.25	Кладовая	5.25	
0.1-34	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
0.1-35	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
0.1-36	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
0.1-37	Кладовая	-1	1	3.93	Кладовая	3.93	
0.1-38	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	
0.1-39	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
0.1-40	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
0.1-41	Кладовая	-1	1	6.11	Кладовая	6.11	
0.1-42	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	



0.1-43	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
0.1-44	Кладовая	-1	1	4.77	Кладовая	4.77	
0.1-45	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
0.1-46	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
0.1-47	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	
0.1-48	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
0.1-49	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
0.1-50	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
0.1-51	Кладовая	-1	1	4.71	Кладовая	4.71	
0.1-52	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
0.1-53	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
0.1-54	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
0.1-55	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	
0.1-56	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
0.1-57	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	
0.2-4	Кладовая	-1	2	3.28	Кладовая	3.28	
0.2-5	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
0.2-6	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
0.2-7	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	
0.2-8	Кладовая	-1	2	6.17	Кладовая	6.17	
0.2-9	Кладовая	-1	2	6.33	Кладовая	6.33	
0.2-10	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	
0.2-11	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	
0.2-12	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
0.2-13	Кладовая	-1	2	3.49	Кладовая	3.49	
0.2-14	Кладовая	-1	2	5.01	Кладовая	5.01	
0.2-15	Кладовая	-1	2	5.77	Кладовая	5.77	
0.2-16	Кладовая	-1	2	5.55	Кладовая	5.55	
0.2-17	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	
0.2-18	Кладовая	-1	2	6.24	Кладовая	6.24	
0.2-19	Кладовая	-1	2	5.29	Кладовая	5.29	
0.2-20	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	
0.2-21	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	
0.2-22	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	
0.2-23	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	
0.2-24	Кладовая	-1	2	5.67	Кладовая	5.67	
0.2-25	Кладовая	-1	2	4.82	Кладовая	4.82	
0.2-26	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
0.2-27	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	
0.2-28	Кладовая	-1	2	5.18	Кладовая	5.18	
0.2-29	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	
0.2-30	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
0.2-31	Кладовая	-1	2	5.88	Кладовая	5.88	
0.2-32	Кладовая	-1	2	5.39	Кладовая	5.39	
0.2-33	Кладовая	-1	2	6.42	Кладовая	6.42	
0.2-34	Кладовая	-1	2	2.71	Кладовая	2.71	

0.2-35	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	
0.2-36	Кладовая	-1	2	3.93	Кладовая	3.93	
0.2-37	Кладовая	-1	2	8.54	Кладовая	8.54	
0.2-38	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
0.2-39	Кладовая	-1	2	4.42	Кладовая	4.42	
0.2-40	Кладовая	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	
0.2-41	Кладовая	-1	2	3.99	Кладовая	3.99	
0.2-42	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
0.2-43	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая	4.71	
0.2-44	Кладовая	-1	2	4.82	Кладовая	4.82	
0.2-45	Кладовая	-1	2	4.01	Кладовая	4.01	
0.2-46	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
0.2-47	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	
0.2-48	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
0.2-49	Кладовая	-1	2	4.74	Кладовая	4.74	
0.2-50	Кладовая	-1	2	4.67	Кладовая	4.67	
0.2-51	Кладовая	-1	2	4.79	Кладовая	4.79	
0.2-52	Кладовая	-1	2	5.76	Кладовая	5.76	
0.2-53	Кладовая	-1	2	5.94	Кладовая	5.94	
0.2-54	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовая	5.02	
0.2-55	Кладовая	-1	2	5.02	Кладовая	5.02	
0.2-56	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	
0.2-57	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	
0.2-58	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая	4.35	
0.2-59	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	
0.2-60	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
0.2-61	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	
0.2-62	Кладовая	-1	2	3.88	Кладовая	3.88	
0.2-63	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	
0.2-64	Кладовая	-1	2	3.96	Кладовая	3.96	
0.2-65	Кладовая	-1	2	4.81	Кладовая	4.81	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Подъезд №1, подвал		Общественное	188.41		
2	Коридор	Подъезд №1, подвал		Общественное	187.95		
3	Электрощитовая	Подъезд №1, подвал		Техническое	16.90		
4	ИТП/узел учета тепла	Подъезд №1, подвал		Техническое	20.90		
5	Насосная/водомерный узел	Подъезд №1, подвал		Техническое	18.73		
6	Помещения для обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения	Подъезд №1, подвал		Техническое	10.41		
7	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж		Общественное	8.00		

8	Офисы	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	173.81
9	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	4.19
10	Сан. узел	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	1.92
11	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	8.41
12	Офисы	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	118.64
13	Сан. узел	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	1.92
14	Помещения для обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	4.06
15	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	8.41
16	Офисы	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	93.48
17	Сан. узел	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	2.28
18	Помещения для обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	4.57
19	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	8.00
20	Офисы	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	177.67
21	Помещения для обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения	Подъезд №1, 1 этаж	Техническое	4.18
22	Сан. узел	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	1.92
23	Тамбур	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	7.19
24	Лифтовой холл	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	12.59
25	Лестничная клетка	Подъезд №1, 1 этаж	Общественное	18.45
26	Лестничная клетка	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	6.06
27	Лифтовой холл	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	20.06
28	Коридор	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	29.39
29	Коридор	Подъезд №1, 2 этаж	Общественное	30.56
30	Лестничная клетка	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	6.06
31	Лифтовой холл	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	20.06
32	Коридор	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	29.39
33	Коридор	Подъезд №1, 3 этаж	Общественное	30.56
34	Лестничная клетка	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	6.06
35	Лифтовой холл	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	20.06
36	Коридор	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	29.39
37	Коридор	Подъезд №1, 4 этаж	Общественное	30.56
38	Лестничная клетка	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	6.06
39	Лифтовой холл	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	20.06
40	Коридор	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	29.39
41	Коридор	Подъезд №1, 5 этаж	Общественное	30.56
42	Лестничная клетка	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	6.06
43	Лифтовой холл	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	20.06
44	Коридор	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	29.39
45	Коридор	Подъезд №1, 6 этаж	Общественное	30.56
46	Лестничная клетка	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	6.06
47	Лифтовой холл	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	20.06
48	Коридор	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	29.39
49	Коридор	Подъезд №1, 7 этаж	Общественное	30.56
50	Лестничная клетка	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	6.06
51	Лифтовой холл	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	20.06

52	Коридор	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	29.39
53	Коридор	Подъезд №1, 8 этаж	Общественное	30.56
54	Лестничная клетка	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	6.06
55	Лифтовой холл	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	20.06
56	Коридор	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	29.39
57	Коридор	Подъезд №1, 9 этаж	Общественное	30.56
58	Электрощитовая	Подъезд №2, подвал	Техническое	14.69
59	Коридор	Подъезд №2, подвал	Общественное	174.86
60	Коридор	Подъезд №2, подвал	Общественное	173.18
61	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	8.00
62	Офисы	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	127.85
63	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд №2, 1 этаж	Техническое	4.16
64	Сан. узел	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	1.84
65	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	8.41
66	Офисы	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	125.92
67	Сан. узел	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	2.20
68	Помещения для обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения	Подъезд №2, 1 этаж	Техническое	4.25
69	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	8.00
70	Офисы	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	142.81
71	Сан. узел	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	1.92
72	Помещения для обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения	Подъезд №2, 1 этаж	Техническое	4.04
73	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	8.41
74	Офисы	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	174.44
75	Помещения для обслуживания сетей инженерно-технического обеспечения	Подъезд №2, 1 этаж	Техническое	4.19
76	Сан. узел	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	1.92
77	Тамбур	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	7.19
78	Лифтовой холл	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	12.59
79	Лестничная клетка	Подъезд №2, 1 этаж	Общественное	18.45
80	Лестничная клетка	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	6.06
81	Лифтовой холл	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	20.06
82	Коридор	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	34.33
83	Коридор	Подъезд №2, 2 этаж	Общественное	30.56
84	Лестничная клетка	Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	6.06
85	Лифтовой холл	Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	20.06
86	Коридор	Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	34.33
87	Коридор	Подъезд №2, 3 этаж	Общественное	30.56
88	Лестничная клетка	Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	6.06
89	Лифтовой холл	Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	20.06
90	Коридор	Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	34.33
91	Коридор	Подъезд №2, 4 этаж	Общественное	30.56
92	Лестничная клетка	Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	6.06
93	Лифтовой холл	Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	20.06
94	Коридор	Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	34.33
95	Коридор	Подъезд №2, 5 этаж	Общественное	30.56

96	Лестничная клетка	Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	6.06
97	Лифтовой холл	Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	20.06
98	Коридор	Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	34.33
99	Коридор	Подъезд №2, 6 этаж	Общественное	30.56
100	Лестничная клетка	Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	6.06
101	Лифтовой холл	Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	20.06
102	Коридор	Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	34.33
103	Коридор	Подъезд №2, 7 этаж	Общественное	30.56
104	Лестничная клетка	Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	6.06
105	Лифтовой холл	Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	20.06
106	Коридор	Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	34.33
107	Коридор	Подъезд №2, 8 этаж	Общественное	30.56
108	Лестничная клетка	Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	6.06
109	Лифтовой холл	Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	20.06
110	Коридор	Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	54.33
111	Коридор	Подъезд №2, 9 этаж	Общественное	50.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3 (секции №№ 1,2)	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 3 (секция №1)	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>764 280 752,21 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810140000104478</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>



	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744000912</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.12.2024</b>
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>764 280 752,20 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>752 451 832,04 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>11 828 920,16 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>85</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 599,44 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>333 969 251,29 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Земельный участок находится в ипотеке у ПАО Сбербанк</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.592085943752224e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "М.О.Д", ЛЮТАЯ НАДЕЖДА  
ВАСИЛЬЕВНА, СОЛНЕЧНОГОРСК ГОРОД**

Действителен: с 02.09.2024 по 02.12.2025