

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «АКВАРЕЛЬ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625000, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
г. Тюмень, ул. Советская, 55,
юридических лиц), его почтовый индекс
корп. 10
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 августа 2018

№ 72-304-489-2015

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Жилые дома с размещением на нижних этажах нежилых помещений ГП-1.1,

(наименование объекта (этапа)

ГП-1.6, жилые дома ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4, ГП-1.5, ГП-1.7 и паркинг ГП-1.8 по
капитального строительства

ул. Таврическая, 9 в г. Тюмень», «Жилой дом ГП-1.5»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Таврическая, 9, корпус 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 11.12.2015 №5084-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0216002:9676

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-489-2015, дата выдачи 11.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 49021 | 49685 |
| в том числе надземной части | куб. м | 47067 | 47729 |
| Общая площадь | кв. м | 13927 | 13836,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 5 | 5 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 9674,29 | 9687,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Количество этажей | шт. | 22 | 22 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 200 / - | 200 / 9687,0 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 120 / - | 120 / 4122,2 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 60 / - | 60 / 3898,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 20 / - | 20 / 1666,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 10864,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Сеть водоснабжения | | | |
| Протяженность | м. | 5 | 5 |
| Условный диаметр трубопровода | мм. | 2d160 | 2d160 |
| Условие прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал труб | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Сети канализации | | | |
| Протяженность | м. | 110 | 110 |
| Условный диаметр трубопровода | мм. | d250, d315 | d250, d315 |
| Условие прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал труб | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Количество смотровых колодцев | шт. | 7 | 7 |
| Тепловая сеть | | | |
| Протяженность | м. | 114 | 114 |
| Условный диаметр трубопровода | мм. | 2d108, 2d219 | 2d108, 2d219 |
| Условие прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал труб | | Сталь | Сталь |
| Количество смотровых камер | шт. | 1 | 1 |
| Кабельная линия 0,4 кВ | | | |
| Протяженность | м. | 162 | 162 |
| Марка кабеля | | 2АПВБбШв -1-4x120; 2АПВБбШв -1-4x120 | 2АПВБбШв -1-4x120; 2АПВБбШв -1-4x120 |
| Условие прокладки | | Подземная | Подземная |
| Рабочее напряжение | кВ. | 0,4 | 0,4 |

| | | | |
|-----------------------|-----|---|---|
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Железобетонный свайный | Железобетонный свайный |
| Материалы стен | | Керамзитобетонные блоки, утеплитель, кирпич | Керамзитобетонные блоки, утеплитель, кирпич |
| Материалы перекрытий | | Монолитные железобетонные | Монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | Плоская рулонная | Плоская рулонная |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |

| | | | |
|--|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С (повышенный) | С (повышенный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ с двойным стеклопакетом | ПВХ с двойным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 23.05.2018, от 09.06.2018 подготовленных кадастровым инженером Тедеевым В.В., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 №72-12-369, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.07.2016.

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Р.Н. Кухарук
(расшифровка подписи)

" 06 " августа 20 18 г.

М.П.

