

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000460 от 18.03.2022

Жилой дом 8 микрорайон 74 Ленинского района г. Кемерово

Дата первичного размещения: 15.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Спецстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Спецстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 650044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кемеровская область - Кузбасс
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Проездная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(923)530-44-63
	1.4.2	Адрес электронной почты: aleksandrafom@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: psk-spetsstroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: spetsstroy2016@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Андреев
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик "Спецстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4205321877
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205321877
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1164205050932
	2.1.3	Дата регистрации: 28.01.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никишина
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 084-075-562 75
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420539828574
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Никишина
	3.4.2	Имя: Анастасия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 084-075-562 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420539828574
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Обладает более 5% голосов в высшем органе управления
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строители регионов"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4205179324
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 702
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.11.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 869,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 206 210,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171 553,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Кемеровская область - Кузбасс
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Кемерово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: микрорайон
	9.2.9	Наименование улицы: №74
	9.2.10	Дом: Строительный номер 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: РФ, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, бульвар Строителей, дом 67А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 003,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 756,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 756,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехника
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4205052254
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный Институт "Кузбассгорпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4205290509
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 42-2-1-3-038328-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-91-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кемерово
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-91-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 42-305-91-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.06.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 42:24:0201013:4571
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 133,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 97
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В юго-западной части участка на расстоянии более 12 метров от окон, расстановка оборудования выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей:детский игровой комплекс, песочницы под навесом, игровой домик, качели, фигура для лазания
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В юго-западной части участка на расстоянии более 10 м от окон.Оборудование:универсальная площадка, гандбольные ворота с баскетбольным щитом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 79
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Вблизи входных групп каждой блок-секции, на детской и физической площадке расположены скамьи с урнами.В южной части земельного участка расположены парковые диваны.На площадке для отдыха взрослого населения (западная часть участка) столы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера для сбора твердых бытовых отходов расположены на территории дома №9, он расположен восточней здания жилого дома №8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, устройством цветников, устройством посевного газона из многолетних трав с подсыпкой плодородного грунта 0.15м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа в жилые секции предусмотрены следующие мероприятия: входные площадки имеют навес, водоотвод; входные площадки оборудованы пандусами; входные двери из ударопрочного материала, шириной в свету не менее 1,20 м, высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м; габариты входных тамбуров предусматриваются с учетом ширины входных дверей и направления их открывания; беспрепятственный доступ в лифтовой холл; грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, оборудованный проходной кабиной в уровне первого этажа; ступени в пределах одного марша одинаковой геометрии, ширина проступи 0,30 м, высота подъема ступеней 0,15м, уклон лестниц не более 1:2; наличие домофона; 9 машино-мест автотранспорта инвалидов на открытых стоянках для временного хранения автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символа доступности
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-строительных мероприятий: 9 машино-мест автотранспорта инвалидов на открытых стоянках для временного хранения автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символа доступности; устройство наружного освещения придомовой территории; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; в местах возможной опасности установлены ограждения; поверхности покрытий пандусов, ступеней лестниц и покрытия тротуаров, исключают скольжение; в вечернее время световое выявление входов в жилые секции многоквартирного жилого дома; уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают нормативный для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках; в местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень не устанавливается, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.22 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.7 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 88 729,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кузбассэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4200000333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: КТСК-КЭ-21/432
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 500 631,29 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 83
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Северо-Кузбасская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4205153492
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 83
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное предприятие "Городское управление капитального строительства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4206011405
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-08
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Е-Лайт-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4205025388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 258
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	45.7	2	44.4	2.8
2	квартира	1	1	29.2	1	29.2	2.8
3	квартира	1	1	24.4	1	24.4	2.8
4	квартира	1	1	24.4	1	24.4	2.8
5	квартира	1	1	40.4	2	40.4	2.8
6	квартира	1	1	24.1	1	24.1	2.8
7	квартира	1	1	51.6	2	49.9	2.8
8	квартира	2	1	45.7	2	44.4	2.8
9	квартира	2	1	29.2	1	29.2	2.8
10	квартира	2	1	24.4	1	24.4	2.8
11	квартира	2	1	24.4	1	24.4	2.8
12	квартира	2	1	40.4	2	40.4	2.8
13	квартира	2	1	24.1	1	24.1	2.8
14	квартира	2	1	51.6	2	49.9	2.8
15	квартира	3	1	45.7	2	44.4	2.8
16	квартира	3	1	29.2	1	29.2	2.8
17	квартира	3	1	24.4	1	24.4	2.8
18	квартира	3	1	24.4	1	24.4	2.8
19	квартира	3	1	40.4	2	40.4	2.8
20	квартира	3	1	24.1	1	24.1	2.8
21	квартира	3	1	51.6	2	49.9	2.8
22	квартира	4	1	45.7	2	44.4	2.8
23	квартира	4	1	29.2	1	29.2	2.8
24	квартира	4	1	24.4	1	24.4	2.8
25	квартира	4	1	24.4	1	24.4	2.8
26	квартира	4	1	40.4	2	40.4	2.8
27	квартира	4	1	24.1	1	24.1	2.8
28	квартира	4	1	51.6	2	49.9	2.8
29	квартира	5	1	45.7	2	44.4	2.8
30	квартира	5	1	29.2	1	29.2	2.8
31	квартира	5	1	24.4	1	24.4	2.8
32	квартира	5	1	24.4	1	24.4	2.8
33	квартира	5	1	40.4	2	40.4	2.8
34	квартира	5	1	24.1	1	24.1	2.8
35	квартира	5	1	51.6	2	49.9	2.8
36	квартира	6	1	45.7	2	44.4	2.8
37	квартира	6	1	30.1	1	29.2	2.8
38	квартира	6	1	25.3	1	24.4	2.8
39	квартира	6	1	25.3	1	24.4	2.8
40	квартира	6	1	41.9	2	40.4	2.8
41	квартира	6	1	25	1	24.1	2.8

42	квартира	6	1	51.6	2	49.9	2.8
43	квартира	7	1	45.7	2	44.4	2.8
44	квартира	7	1	30.1	1	29.2	2.8
45	квартира	7	1	25.3	1	24.4	2.8
46	квартира	7	1	25.3	1	24.4	2.8
47	квартира	7	1	41.9	2	40.4	2.8
48	квартира	7	1	25	1	24.1	2.8
49	квартира	7	1	51.6	2	49.9	2.8
50	квартира	8	1	45.7	2	44.4	2.8
51	квартира	8	1	30.1	1	29.2	2.8
52	квартира	8	1	25.3	1	24.4	2.8
53	квартира	8	1	25.3	1	24.4	2.8
54	квартира	8	1	41.9	2	40.4	2.8
55	квартира	8	1	25	1	24.1	2.8
56	квартира	8	1	51.6	2	49.9	2.8
57	квартира	9	1	45.7	2	44.4	2.8
58	квартира	9	1	30.1	1	29.2	2.8
59	квартира	9	1	25.3	1	24.4	2.8
60	квартира	9	1	25.3	1	24.4	2.8
61	квартира	9	1	41.9	2	40.4	2.8
62	квартира	9	1	25	1	24.1	2.8
63	квартира	9	1	51.6	2	49.9	2.8
64	квартира	1	2	51.2	2	49.7	2.8
65	квартира	1	2	24.4	1	24.4	2.8
66	квартира	1	2	24.4	1	24.4	2.8
67	квартира	1	2	24.4	1	24.4	2.8
68	квартира	1	2	52.5	2	51	2.8
69	квартира	2	2	51.2	2	49.7	2.8
70	квартира	2	2	24.4	1	24.4	2.8
71	квартира	2	2	24.4	1	24.4	2.8
72	квартира	2	2	24.4	1	24.4	2.8
73	квартира	2	2	24.4	1	24.4	2.8
74	квартира	2	2	52.5	2	51	2.8
75	квартира	3	2	51.2	2	49.7	2.8
76	квартира	3	2	24.4	1	24.4	2.8
77	квартира	3	2	24.4	1	24.4	2.8
78	квартира	3	2	24.4	1	24.4	2.8
79	квартира	3	2	24.4	1	24.4	2.8
80	квартира	3	2	52.5	2	51	2.8
81	квартира	4	2	51.2	2	49.7	2.8
82	квартира	4	2	24.4	1	24.4	2.8
83	квартира	4	2	24.4	1	24.4	2.8
84	квартира	4	2	24.4	1	24.4	2.8

85	квартира	4	2	24.4	1	24.4	2.8
86	квартира	4	2	52.5	2	51	2.8
87	квартира	5	2	51.2	2	49.7	2.8
88	квартира	5	2	24.4	1	24.4	2.8
89	квартира	5	2	24.4	1	24.4	2.8
90	квартира	5	2	24.4	1	24.4	2.8
91	квартира	5	2	24.4	1	24.4	2.8
92	квартира	5	2	52.5	2	51	2.8
93	квартира	6	2	51.2	2	49.7	2.8
94	квартира	6	2	25.3	1	24.4	2.8
95	квартира	6	2	25.3	1	24.4	2.8
96	квартира	6	2	25.3	1	24.4	2.8
97	квартира	6	2	25.3	1	24.4	2.8
98	квартира	6	2	52.5	2	51	2.8
99	квартира	7	2	51.2	2	49.7	2.8
100	квартира	7	2	25.3	1	24.4	2.8
101	квартира	7	2	25.3	1	24.4	2.8
102	квартира	7	2	25.3	1	24.4	2.8
103	квартира	7	2	25.3	1	24.4	2.8
104	квартира	7	2	52.5	2	51	2.8
105	квартира	8	2	51.2	2	49.7	2.8
106	квартира	8	2	25.3	1	24.4	2.8
107	квартира	8	2	25.3	1	24.4	2.8
108	квартира	8	2	25.3	1	24.4	2.8
109	квартира	8	2	25.3	1	24.4	2.8
110	квартира	8	2	52.5	2	51	2.8
111	квартира	9	2	51.2	2	49.7	2.8
112	квартира	9	2	25.3	1	24.4	2.8
113	квартира	9	2	25.3	1	24.4	2.8
114	квартира	9	2	25.3	1	24.4	2.8
115	квартира	9	2	25.3	1	24.4	2.8
116	квартира	9	2	52.5	2	51	2.8
117	квартира	1	3	52.5	2	51	2.8
118	квартира	1	3	24.4	1	24.4	2.8
119	квартира	1	3	24.4	1	24.4	2.8
120	квартира	1	3	24.4	1	24.4	2.8
121	квартира	1	3	52.5	2	51	2.8
122	квартира	2	3	52.5	2	51	2.8
123	квартира	2	3	24.4	1	24.4	2.8
124	квартира	2	3	24.4	1	24.4	2.8
125	квартира	2	3	24.4	1	24.4	2.8
126	квартира	2	3	24.4	1	24.4	2.8
127	квартира	2	3	52.5	2	51	2.8

128	квартира	3	3	52.5	2	51	2.8
129	квартира	3	3	24.4	1	24.4	2.8
130	квартира	3	3	24.4	1	24.4	2.8
131	квартира	3	3	24.4	1	24.4	2.8
132	квартира	3	3	24.4	1	24.4	2.8
133	квартира	3	3	52.5	2	51	2.8
134	квартира	4	3	52.5	2	51	2.8
135	квартира	4	3	24.4	1	24.4	2.8
136	квартира	4	3	24.4	1	24.4	2.8
137	квартира	4	3	24.4	1	24.4	2.8
138	квартира	4	3	24.4	1	24.4	2.8
139	квартира	4	3	52.5	2	51	2.8
140	квартира	5	3	52.5	2	51	2.8
141	квартира	5	3	24.4	1	24.4	2.8
142	квартира	5	3	24.4	1	24.4	2.8
143	квартира	5	3	24.4	1	24.4	2.8
144	квартира	5	3	24.4	1	24.4	2.8
145	квартира	5	3	52.5	2	51	2.8
146	квартира	6	3	52.5	2	51	2.8
147	квартира	6	3	25.3	1	24.4	2.8
148	квартира	6	3	25.3	1	24.4	2.8
149	квартира	6	3	25.3	1	24.4	2.8
150	квартира	6	3	25.3	1	24.4	2.8
151	квартира	6	3	52.5	2	51	2.8
152	квартира	7	3	52.5	2	51	2.8
153	квартира	7	3	25.3	1	24.4	2.8
154	квартира	7	3	25.3	1	24.4	2.8
155	квартира	7	3	25.3	1	24.4	2.8
156	квартира	7	3	25.3	1	24.4	2.8
157	квартира	7	3	52.5	2	51	2.8
158	квартира	8	3	52.5	2	51	2.8
159	квартира	8	3	25.3	1	24.4	2.8
160	квартира	8	3	25.3	1	24.4	2.8
161	квартира	8	3	25.3	1	24.4	2.8
162	квартира	8	3	25.3	1	24.4	2.8
163	квартира	8	3	52.5	2	51	2.8
164	квартира	9	3	52.5	2	51	2.8
165	квартира	9	3	25.3	1	24.4	2.8
166	квартира	9	3	25.3	1	24.4	2.8
167	квартира	9	3	25.3	1	24.4	2.8
168	квартира	9	3	25.3	1	24.4	2.8
169	квартира	9	3	52.5	2	51	2.8
170	квартира	1	4	52.5	2	51	2.8

171	квартира	1	4	24.4	1	24.4	2.8
172	квартира	1	4	24.4	1	24.4	2.8
173	квартира	1	4	24.4	1	24.4	2.8
174	квартира	1	4	52.5	2	51	2.8
175	квартира	2	4	52.5	2	51	2.8
176	квартира	2	4	24.4	1	24.4	2.8
177	квартира	2	4	24.4	1	24.4	2.8
178	квартира	2	4	24.4	1	24.4	2.8
179	квартира	2	4	24.4	1	24.4	2.8
180	квартира	2	4	52.5	2	51	2.8
181	квартира	3	4	52.5	2	51	2.8
182	квартира	3	4	24.4	1	24.4	2.8
183	квартира	3	4	24.4	1	24.4	2.8
184	квартира	3	4	24.4	1	24.4	2.8
185	квартира	3	4	24.4	1	24.4	2.8
16	квартира	3	4	52.5	2	51	2.8
187	квартира	4	4	52.5	2	51	2.8
188	квартира	4	4	24.4	1	24.4	2.8
189	квартира	4	4	24.4	1	24.4	2.8
190	квартира	4	4	24.4	1	24.4	2.8
191	квартира	4	4	24.4	1	24.4	2.8
192	квартира	4	4	52.5	2	51	2.8
193	квартира	5	4	52.5	2	51	2.8
194	квартира	5	4	24.4	1	24.4	2.8
195	квартира	5	4	24.4	1	24.4	2.8
196	квартира	5	4	24.4	1	24.4	2.8
197	квартира	5	4	24.4	1	24.4	2.8
198	квартира	5	4	52.5	2	51	2.8
199	квартира	6	4	52.5	2	51	2.8
200	квартира	6	4	25.3	1	24.4	2.8
201	квартира	6	4	25.3	1	24.4	2.8
202	квартира	6	4	25.3	1	24.4	2.8
203	квартира	6	4	25.3	1	24.4	2.8
204	квартира	6	4	52.5	2	51	2.8
205	квартира	7	4	52.5	2	51	2.8
206	квартира	7	4	25.3	1	24.4	2.8
207	квартира	7	4	25.3	1	24.4	2.8
208	квартира	7	4	25.3	1	24.4	2.8
209	квартира	7	4	25.3	1	24.4	2.8
210	квартира	7	4	52.5	2	51	2.8
211	квартира	8	4	52.5	2	51	2.8
212	квартира	8	4	25.3	1	24.4	2.8
213	квартира	8	4	25.3	1	24.4	2.8

214	квартира	8	4	25.3	1	24.4	2.8
215	квартира	8	4	25.3	1	24.4	2.8
216	квартира	8	4	52.5	2	51	2.8
217	квартира	9	4	52.5	2	51	2.8
218	квартира	9	4	25.3	1	24.4	2.8
219	квартира	9	4	25.3	1	24.4	2.8
220	квартира	9	4	25.3	1	24.4	2.8
221	квартира	9	4	25.3	1	24.4	2.8
222	квартира	9	4	52.5	2	51	2.8
223	квартира	1	5	60.8	2	57.1	2.8
224	квартира	1	5	32.5	1	29.5	2.8
225	квартира	1	5	58	2	54.3	2.8
226	квартира	1	5	87.5	3	83.8	2.8
227	квартира	2	5	60.8	2	57.1	2.8
228	квартира	2	5	32.5	1	29.5	2.8
229	квартира	2	5	58	2	54.3	2.8
230	квартира	2	5	87.5	3	83.8	2.8
231	квартира	3	5	60.8	2	57.1	2.8
232	квартира	3	5	32.5	1	29.5	2.8
233	квартира	3	5	58	2	54.3	2.8
234	квартира	3	5	87.5	3	83.8	2.8
235	квартира	4	5	60.8	2	57.1	2.8
236	квартира	4	5	32.5	1	29.5	2.8
237	квартира	4	5	58	2	54.3	2.8
238	квартира	4	5	87.5	3	83.8	2.8
239	квартира	5	5	60.8	2	57.1	2.8
240	квартира	5	5	32.5	1	29.5	2.8
241	квартира	5	5	58	2	54.3	2.8
242	квартира	5	5	87.5	3	83.8	2.8
243	квартира	6	5	60.8	2	57.1	2.8
244	квартира	6	5	32.5	1	29.5	2.8
245	квартира	6	5	58	2	54.3	2.8
246	квартира	6	5	87.5	3	83.8	2.8
247	квартира	7	5	60.8	2	57.1	2.8
248	квартира	7	5	32.5	1	29.5	2.8
249	квартира	7	5	58	2	54.3	2.8
250	квартира	7	5	87.5	3	83.8	2.8
251	квартира	8	5	60.8	2	57.1	2.8
252	квартира	8	5	32.5	1	29.5	2.8
253	квартира	8	5	58	2	54.3	2.8
254	квартира	8	5	87.5	3	83.8	2.8
255	квартира	9	5	60.8	2	57.1	2.8
256	квартира	9	5	32.5	1	29.5	2.8

257	квартира	9	5	58	2	54.3	2.8
258	квартира	9	5	87.5	3	83.8	2.8

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Техническое подполье 5 блок-секция			техническое	218.5
2	Узел ввода ИТП	Техническое подполье 5 блок-секция			техническое	51.1
3	Тамбур 1	1 этаж 5 блок-секция			общественное	4.2
4	Тамбур 2	1 этаж 5 блок-секция			общественное	5.3
5	Тамбур 3	1 этаж 5 блок-секция			общественное	1.3
6	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж 5 блок-секция			техническое	26.7
7	Коридор	1 этаж 5 блок-секция			техническое	11.7
8	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж 5 блок-секция			техническое	27.2
9	Коридор	2 этаж 5 блок-секция			техническое	11.7
10	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж 5 блок-секция			техническое	27.2
11	Коридор	3 этаж 5 блок-секция			техническое	11.7
12	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж 5 блок-секция			техническое	27.2
13	Коридор	4 этаж 5 блок-секция			техническое	11.7
14	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж 5 блок-секция			техническое	27.2
15	Коридор	5 этаж 5 блок-секция			техническое	11.7
16	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж 5 блок-секция			техническое	27.2
17	Коридор	6 этаж 5 блок-секция			техническое	11.7
18	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж 5 блок-секция			техническое	27.2
19	Коридор	7 этаж 5 блок-секция			техническое	11.7
20	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж 5 блок-секция			техническое	27.2
21	Коридор	8 этаж 5 блок-секция			техническое	11.7
22	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж 5 блок-секция			техническое	27.2
23	Коридор	9 этаж 5 блок-секция			техническое	11.7
24	Машинное отделение	Машинное отделение 5 блок-секция			техническое	17.4
25	Выход на кровлю	Машинное отделение 5 блок-секция			техническое	11.8
26	Техподполье	Техническое подполье 4 блок-секция			техническое	218.4
27	Электрощитовая	Техническое подполье 4 блок-секция			техническое	12.3
28	Тамбур 1	1 этаж 4 блок-секция			общественное	4.5
29	Тамбур 2	1 этаж 4 блок-секция			общественное	4.3
30	Тамбур 3	1 этаж 4 блок-секция			общественное	3.3
31	Тамбур 4	1 этаж 4 блок-секция			общественное	3.9
32	Тамбур 5	1 этаж 4 блок-секция			общественное	10.9
33	Колясочная	1 этаж 4 блок-секция			общественное	3.8
34	КУИ	1 этаж 4 блок-секция			техническое	2.8
35	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж 4 блок-секция			техническое	20.9

36	Внеквартирный коридор	1 этаж 4 блок-секция	техническое	5.4
37	Внеквартирный коридор	1 этаж 4 блок-секция	техническое	5.4
38	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж 4 блок-секция	техническое	23.9
39	Внеквартирный коридор	2 этаж 4 блок-секция	техническое	5.4
40	Внеквартирный коридор	2 этаж 4 блок-секция	техническое	5.4
41	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж 4 блок-секция	техническое	23.9
42	Внеквартирный коридор	3 этаж 4 блок-секция	техническое	5.4
43	Внеквартирный коридор	3 этаж 4 блок-секция	техническое	5.4
44	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж 4 блок-секция	техническое	23.9
45	Внеквартирный коридор	4 этаж 4 блок-секция	техническое	5.4
46	Внеквартирный коридор	4 этаж 4 блок-секция	техническое	5.4
47	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж 4 блок-секция	техническое	23.9
48	Внеквартирный коридор	5 этаж 4 блок-секция	техническое	5.4
49	Внеквартирный коридор	5 этаж 4 блок-секция	техническое	5.4
50	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж 4 блок-секция	техническое	23.9
51	Внеквартирный коридор	6 этаж 4 блок-секция	техническое	5.4
52	Внеквартирный коридор	6 этаж 4 блок-секция	техническое	5.4
53	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж 4 блок-секция	техническое	23.9
54	Внеквартирный коридор	7 этаж 4 блок-секция	техническое	5.4
55	Внеквартирный коридор	7 этаж 4 блок-секция	техническое	5.4
56	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж 4 блок-секция	техническое	23.9
57	Внеквартирный коридор	8 этаж 4 блок-секция	техническое	5.4
58	Внеквартирный коридор	8 этаж 4 блок-секция	техническое	5.4
59	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж 4 блок-секция	техническое	23.9
60	Внеквартирный коридор	9 этаж 4 блок-секция	техническое	5.4
61	Внеквартирный коридор	9 этаж 4 блок-секция	техническое	5.4
62	Машинное отделение	Машинное отделение 4 блок-секция	техническое	17.4
63	Выход на кровлю	Машинное отделение 4 блок-секция	техническое	11.8
64	Техподполье	Техническое подполье 3 блок-секция	техническое	231.2
65	Насосная	Техническое подполье 3 блок-секция	техническое	3.7
66	Водомерный узел	Техническое подполье 3 блок-секция	техническое	6.3
67	Лестнично-лифтовой холл	Техническое подполье 3 блок-секция	техническое	34.9
68	Тамбур 1	1 этаж 3 блок-секция	общественное	4.5
69	Тамбур 2	1 этаж 3 блок-секция	общественное	4.3
70	Тамбур 3	1 этаж 3 блок-секция	общественное	3.3
71	Тамбур 4	1 этаж 3 блок-секция	общественное	3.9
72	Тамбур 5	1 этаж 3 блок-секция	общественное	10.9
73	Колясочная	1 этаж 3 блок-секция	общественное	3.8
74	КУИ	1 этаж 3 блок-секция	техническое	2.8
75	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж 3 блок-секция	техническое	20.9
76	Внеквартирный коридор	1 этаж 3 блок-секция	техническое	5.4
77	Внеквартирный коридор	1 этаж 3 блок-секция	техническое	5.4
78	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж 3 блок-секция	техническое	23.9

79	Внеквартирный коридор	2 этаж 3 блок-секция	техническое	5.4
80	Внеквартирный коридор	2 этаж 3 блок-секция	техническое	5.4
81	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж 3 блок-секция	техническое	23.9
82	Внеквартирный коридор	3 этаж 3 блок-секция	техническое	5.4
83	Внеквартирный коридор	3 этаж 3 блок-секция	техническое	5.4
84	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж 3 блок-секция	техническое	23.9
85	Внеквартирный коридор	4 этаж 3 блок-секция	техническое	5.4
86	Внеквартирный коридор	4 этаж 3 блок-секция	техническое	5.4
87	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж 3 блок-секция	техническое	23.9
88	Внеквартирный коридор	5 этаж 3 блок-секция	техническое	5.4
89	Внеквартирный коридор	5 этаж 3 блок-секция	техническое	5.4
90	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж 3 блок-секция	техническое	23.9
91	Внеквартирный коридор	6 этаж 3 блок-секция	техническое	5.4
92	Внеквартирный коридор	6 этаж 3 блок-секция	техническое	5.4
93	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж 3 блок-секция	техническое	23.9
94	Внеквартирный коридор	7 этаж 3 блок-секция	техническое	5.4
95	Внеквартирный коридор	7 этаж 3 блок-секция	техническое	5.4
96	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж 3 блок-секция	техническое	23.9
97	Внеквартирный коридор	8 этаж 3 блок-секция	техническое	5.4
98	Внеквартирный коридор	8 этаж 3 блок-секция	техническое	5.4
99	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж 3 блок-секция	техническое	23.9
100	Внеквартирный коридор	9 этаж 3 блок-секция	техническое	5.4
101	Внеквартирный коридор	9 этаж 3 блок-секция	техническое	5.4
102	Машинное отделение	Машинное отделение 3 блок-секция	техническое	17.4
103	Выход на кровлю	Машинное отделение 3 блок-секция	техническое	11.8
104	Техподполье	Техническое подполье 2 блок-секция	техническое	183.4
105	Электрощитовая	Техническое подполье 2 блок-секция	техническое	12.3
106	ИТП	Техническое подполье 2 блок-секция	техническое	16.3
107	Узел ввода	Техническое подполье 2 блок-секция	техническое	16.6
108	Тамбур 1	1 этаж 2 блок-секция	общественное	4.5
109	Тамбур 2	1 этаж 2 блок-секция	общественное	4.3
110	Тамбур 3	1 этаж 2 блок-секция	общественное	3.3
111	Тамбур 4	1 этаж 2 блок-секция	общественное	3.9
112	Тамбур 5	1 этаж 2 блок-секция	общественное	10.9
113	Колясочная	1 этаж 2 блок-секция	общественное	3.8
114	КУИ	1 этаж 2 блок-секция	техническое	2.8
115	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж 2 блок-секция	техническое	20.9
116	Внеквартирный коридор	1 этаж 2 блок-секция	техническое	5.4
117	Внеквартирный коридор	1 этаж 2 блок-секция	техническое	5.4
118	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж 2 блок-секция	техническое	24.4
119	Внеквартирный коридор	2 этаж 2 блок-секция	техническое	5.4
120	Внеквартирный коридор	2 этаж 2 блок-секция	техническое	5.4
121	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж 2 блок-секция	техническое	24.4

122	Внеквартирный коридор	3 этаж 2 блок-секция	техническое	5.4
123	Внеквартирный коридор	3 этаж 2 блок-секция	техническое	5.4
124	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж 2 блок-секция	техническое	24.4
125	Внеквартирный коридор	4 этаж 2 блок-секция	техническое	5.4
126	Внеквартирный коридор	4 этаж 2 блок-секция	техническое	5.4
127	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж 2 блок-секция	техническое	24.4
128	Внеквартирный коридор	5 этаж 2 блок-секция	техническое	5.4
129	Внеквартирный коридор	5 этаж 2 блок-секция	техническое	5.4
130	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж 2 блок-секция	техническое	24.4
131	Внеквартирный коридор	6 этаж 2 блок-секция	техническое	5.4
132	Внеквартирный коридор	6 этаж 2 блок-секция	техническое	5.4
133	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж 2 блок-секция	техническое	24.4
134	Внеквартирный коридор	7 этаж 2 блок-секция	техническое	5.4
135	Внеквартирный коридор	7 этаж 2 блок-секция	техническое	5.4
136	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж 2 блок-секция	техническое	24.4
137	Внеквартирный коридор	8 этаж 2 блок-секция	техническое	5.4
138	Внеквартирный коридор	8 этаж 2 блок-секция	техническое	5.4
139	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж 2 блок-секция	техническое	24.4
140	Внеквартирный коридор	9 этаж 2 блок-секция	техническое	5.4
141	Внеквартирный коридор	9 этаж 2 блок-секция	техническое	5.4
142	Машинное отделение	Машинное отделение 2 блок-секция	техническое	17.4
143	Выход на кровлю	Машинное отделение 2 блок-секция	техническое	11.8
144	Техподполье	Техническое подполье 1 блок-секция	техническое	259.5
145	Электрощитовая	Техническое подполье 1 блок-секция	техническое	12.3
146	Тамбур 1	1 этаж 1 блок-секция	общественное	4.5
147	Тамбур 2	1 этаж 1 блок-секция	общественное	4.3
148	Тамбур 3	1 этаж 1 блок-секция	общественное	3.3
149	Лестнично-лифтовой холл	1 этаж 1 блок-секция	техническое	20.7
150	Внеквартирный коридор	1 этаж 1 блок-секция	техническое	9.3
151	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж 1 блок-секция	техническое	23.6
152	Внеквартирный коридор	2 этаж 1 блок-секция	техническое	9.3
153	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж 1 блок-секция	техническое	23.6
154	Внеквартирный коридор	3 этаж 1 блок-секция	техническое	9.3
155	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж 1 блок-секция	техническое	23.6
156	Внеквартирный коридор	4 этаж 1 блок-секция	техническое	9.3
157	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж 1 блок-секция	техническое	23.6
158	Внеквартирный коридор	5 этаж 1 блок-секция	техническое	9.3
159	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж 1 блок-секция	техническое	24.3
160	Внеквартирный коридор	6 этаж 1 блок-секция	техническое	9.3
161	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж 1 блок-секция	техническое	24.3
162	Внеквартирный коридор	7 этаж 1 блок-секция	техническое	9.3
163	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж 1 блок-секция	техническое	24.3
164	Внеквартирный коридор	8 этаж 1 блок-секция	техническое	9.3

165	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж 1 блок-секция	техническое	24.3
166	Внеквартирный коридор	9 этаж 1 блок-секция	техническое	9.3
167	Машинное отделение	Машинное отделение 1 блок-секция	техническое	17.4
168	Выход на кровлю	Машинное отделение 1 блок-секция	техническое	11.8
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная и наземная часть здания 1 блок-секция	Грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт	
2	Подземная и наземная часть здания 2 блок-секция	Грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт	
3	Подземная и наземная часть здания 3 блок-секция	Грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт	
4	Подземная и наземная часть здания 4 блок-секция	Грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт	
5	Подземная и наземная часть здания 5 блок-секция	Грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг	Вертикальный транспорт	
6	Подземная и наземная часть здания 1-5 блок-секция	Система хозяйственно-питьевого оборудования	Водоснабжение	
7	Подземная и наземная часть здания 1-5 блок-секция	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение	
8	Подземная и наземная часть здания 1-5 блок-секция	Вентиляция жилых помещений	Вентиляция	
9	Подземная и наземная часть здания 1-5 блок-секция	Слаботочные системы	Сети связи	
10	1 отдельностоящая КТПН	Электрооборудование	Трансформаторная подстанция	
11	Подземная и наземная часть здания 1-5 блок-секция	Система отопления	Отопление	
12	Подземная часть здания 1-5 блок-секция	Вводно-распределительное устройство для распределения электроэнергии	Электроснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.04.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.07.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 555 869 127,82 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810802430002062
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 115,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 694 229,24 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	26.12.2019	6761-АР	Добавлены перегородки в лестничных клетках, перенесены почтовые ящики
---	------------	---------	---

2	26.12.2019	6761-ИОС 5.3	Талица «Содержание тома» в графе «Примечание» дополнена сведениями об изменениях на листах ПЗ, графической части. Добавлена таблица регистрации изменений. Показана зашивка стен в лестнично-лифтовом холле. Показаны места установки противопожарных муфт на стояках ливневой канализации. Выполнена принципиальная схема стояков К1.
3	26.12.2019	6761-ИОС 5.2	Талица «Содержание тома» в графе «Примечание» дополнена сведениями об изменениях на листах ПЗ, графической части. Откорректировано количество листов текстовой части. Откорректирована информация о системе ТЗ. Откорректирована информация о теплоизоляции. Откорректирована информация о балансировочных стояках. Добавлена таблица регистрации. Убраны стояки Т4 в каждой квартире. Стояки Т4 установлены в лестнично-лифтовом холле. Откорректирована схема Т4. Выполнена принципиальная схема стояков В1. Выполнена принципиальная схема стояков ТЗ и схема системы Т4.
4	22.09.2021	6761-ПЗУ	откорректированы показатели ТЭП; проведена корректировка количественных показателей по территории; изменена конфигурация проезда перед домом и в связи с этим изменилась конфигурация тротуаров и озеленения

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 112343415012551833796801360213658263909

Владелец: **ООО СЗ "СПЕЦСТРОЙ", Андреев Дмитрий
Александрович, ГОРОД КЕМЕРОВО**

Действителен: с 15.12.2021 по 15.12.2022