

**Кому** **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**  
**Специализированный застройщик**  
**«Жилье Плюс»**  
(фамилия, имя, отчество- для граждан, полное наименование)  
**453103, РБ, г. Стерлитамак,**  
(организации- для юридических лиц)  
**Ул. Худайбердина, д. 138б, пом.1**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 21 сентября 2021 г.

№ 02-03307000-55 -2021

**Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом №2. РБ, г. Стерлитамак, ул. Тукаева, з/у 17а</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Регионстройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№02-2-1-2-052046-2021 от 13.09.2021 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>02:56:030105:3030</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов) в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>02:56:030105</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>РФ-02-2-56-0-00-2021-3772 от 25.06.2021г.</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Утвержден постановлением администрации ГО г. Стерлитамак от 27.09.2019г. №2112</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект 482-462-21, выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрострой», 2021г.</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	Общая площадь (кв.м.):	<b>7504,81</b>	Площадь участка (кв.м.):	<b>6584</b>
	Объем (куб.м.):	<b>29469,20</b>	в том числе подземной части (куб.м.):	<b>2477,90</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота (м):	<b>33,8</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.):	<b>4968,03</b>
	Площадь застройки (кв.м.):	<b>909,33</b>	Количество квартир:	<b>90</b>
	Иные показатели: Наружные сети водоснабжения (м)	<b>115,0</b>	Площадь здания в соот. с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 №90 (кв.м.)	<b>7188,38</b>
	Наружные сети водоотведения (м)	<b>169,0</b>	Сети теплоснабжения (м)	<b>228,0</b>
	Сети электроснабжения (м)	<b>92,0</b>	Сети наружного освещения (м)	<b>185,0</b>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Стерлитамак, г. Стерлитамак, ул. Тукаева, з/у 17а</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «21» сентября 2023 г. в соответствии с **Проектом организации строительства 482-462-21-ПОС.**

Первый заместитель  
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«21» сентября 2021 г.

М.П.



  
(подпись)

Р.Р. Галеев

Действие настоящего разрешения продлено до: «    » 20 года

Первый заместитель  
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«    » 20 г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Действие настоящего разрешения продлено до: «    » 20 года

Первый заместитель  
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«    » 20 г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)