

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | « <u>18</u> ».04.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 23-43- <u>208</u> -2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  | -   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «АВА-Девелопмент»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 2312247222  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1162375024558   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | «Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральская, 75/6 в г. Краснодаре. Корректировка»               |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Краснодарский край  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | г.о.г.Краснодар   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Краснодар  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Уральская   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д. 75/6   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 23:43:0403001:337   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 06.05.2016  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | RU 23306000-4488-p-2016   |



|   |   |
|---|---|
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                            | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b> |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:           | «Апарт-отель с выставочным залом по ул. Уральская, 75/6 в г. Краснодаре. Корректировка»               |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:  | Апарт-отель   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                          | -   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 3468,5  |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                              | 3468,5  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):   | 39369,32  |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | -   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 26908,3   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                | -   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):        | -   |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):   | 766   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | -   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):   | -   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):  | 66  |
| 6.1.13. Количество этажей:  | 17  |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):  | -   |
| 6.1.16. Высота (м):   | 55,4  |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):   | В (Высокий)   |
| 6.1.18. Иные показатели:  |   |
| Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)                                  | 142201,1<br>12748,6   |
| Площадь балконов и лоджий (кв. м)   | 412,3   |
| Общая площадь всех помещений общего пользования (кв. м)   | 10132,2   |
| Количество номеров гостиницы и номеров апартаментов в том числе:  | 480   |
| номера студии гостиницы 4,5 этажей  | 100   |
| номера студии апартаментов 6-15 этажей  | 170   |
| номера апартаменты 2 комнатные 4,5 этажей   | 8   |
| номера апартаменты 2 комнатные апартаментов 6-15 этажей   | 186   |
| номера апартаменты 3 комнатные апартаментов 6-15 этажей   | 16  |
| <b>Протяженность сооружений:</b>  |   |
| Теплоснабжение (м)  | 204,8   |
| Канализация бытовая (м)   | 229,8   |
| Водоснабжение (м)   | 148,0   |

|  |                          |
|--|--------------------------|
| Ливневая канализация (м)   | 164,5                    |
| Электроснабжение (м)   | 225,7                    |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:<br>здания<br>сооружений  | 15.02.2023<br>15.02.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого<br>счета кадастрового инженера, подготовившего<br>технический план: | 156-909-931 13           |

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин  
(инициалы, фамилия)