

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства трех секционного жилого трехэтажного дома, состоящего из трех  
сблокированных секций Т51С

по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п. Темерницкий, бул. Ростовский, 8

РО, Октябрьский р-н, х. Красный Луч

«8» декабря 2014 г.

### 1. Информация о застройщике

**1.1. Фирменное наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «Ирдон».

**1.2. Адрес местонахождения застройщика:** 346488, Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Луч, Октябрьская промышленная зона, ул. Западная №12

**1.3. Режим работы:** понедельник – пятница с 8-00 до 17-00.

**1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика:**

Свидетельство о государственной регистрации: серия 61 N 002799370,

выдано "28" июня 2004 г. Инспекцией МНС России по Октябрьскому району Ростовской обл.

*(наименование выдавшего органа)*

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 61 N 007506097, выдано "09" декабря 2013 г. МИФНС № 12 по Ростовской области территориальный участок 6155 по г.Шахты.

*(наименование выдавшего органа)*

**1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:**

Фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления застройщика
Бетеев Вадим Леонтьевич	51%
ЗАО «РусТоргИмпорт»	49%

**1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:**

Наименование объекта, адрес	Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
Многофункциональный игровой зал с закрытым плавательным бассейном в Шолоховском поселении, Белокалитвинского района, Ростовской области», Ростовская область, Белокалитвинский район, р.п. Шолоховский, ул. Комсомольская, 20	31.12.2012г.	25.12.2012 г.
Домостроительное предприятие ООО «Ирдон», 346488, Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Луч, Октябрьская промышленная зона, ул. Западная №12	28.12.2012 г.	28.06.2013 г.

**1.7. Информация о лицензируемой деятельности застройщика.**

Деятельность подлежащую лицензированию застройщик не осуществляет.

**1.8. Сведения об участии застройщика в саморегулируемых организациях.**

- застройщик является членом Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов». Свидетельство № 0807.07-2010-6125022025-С-031 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

- застройщик является членом Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов». Свидетельство № 0462.05-2010-6125022025-П-033 о допуске к определенному виду или



видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

### 1.9. Финансовый результат на «8» декабря 2014 г.

- прибыль – 242 316 тыс. руб.
- кредиторская задолженность – 335 253 тыс. руб.
- дебиторская задолженность – 158 053 тыс. руб.

## 2. Информация о проекте строительства

**2.1. Цели проекта строительства:** строительство трех секционного жилого трехэтажного дома, состоящего из трех сблокированных секций Т51С

**2.2. Этапы реализации проекта строительства:**  
строительство - осуществляется в один этап

**2.3. Сроки реализации проекта строительства:**  
Окончание строительства - 08.06.2016 г.

**2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации** (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов): не требуется.

**2.5. Разрешение на строительство N RU61502311-640 от "8" декабря 2014 г.** выдано Администрацией Щепкинского сельского поселения на срок до «08» июня 2016 г.

**2.6. Права застройщика на земельный участок** подтверждаются свидетельством о государственной регистрации права собственности 61-АИ 709019 от 02.12.2014г.

### 2.7. Информация о земельном участке:

Земельный участок расположен по адресу: Ростовская обл., Аксайский район, п.Темерницкий, бул. Ростовский, 8

Площадь земельного участка составляет 3116,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600005:5965.

**2.8. Элементы благоустройства:** автостоянка на 131 машино-место, площадка для отдыха и игр детей, площадка для хозяйственных целей, площадка для мусорных контейнеров.

### 2.9. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: Ростовская обл., Аксайский район, п.Темерницкий, бул. Ростовский, 8

**Описание строительного объекта:** трех секционный жилой трехэтажный дом, состоящий из трех сблокированных секций Т51С. Общая площадь – 3265,2 кв.м; количество квартир – 96, в т.ч. 1-комнатных – 51, 2х- комнатных – 15, 3х- комнатных – 3, квартир-студий - 27. Строительный объем – 13026 куб.м.

Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей: одна.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом): нет.

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: коридоры, лестничные площадки, электрощитовая, служебные помещения.

**2.10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:** не позднее «08» июня 2016 г.

**2.11. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:**  
Администрация Щепкинского сельского поселения.

**2.12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

нет

Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства (описание финансовых и

прочих рисков, застрахованных застройщиком):

Страхование не осуществляется

**2.13. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:**

111 675 тыс. руб.

**2.14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):**

- ООО «Бастион-Строй», 344022, Россия, г.Ростов-на-Дону, ул. Петровская, д.60, ИНН 6163103412

**2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования.

**2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:**

нет

**3. Сведения для участников долевого строительства:**

3.1. Сведения о месте и способах получения проектной декларации:

3.1.1. Адрес сайта в Интернете: [www.irdon.ru](http://www.irdon.ru).

3.1.2. Адреса офисов, в которых можно получить информацию: 346488, Ростовская область, Октябрьский район, х. Красный Луч, Октябрьская промышленная зона, ул. Западная №12.

3.1.3. Номера справочных телефонов (8636)27-91-30, 27-91-31, адрес электронной почты [infodsp@irdon.ru](mailto:infodsp@irdon.ru).

3.1.4. Средства массовой информации, в которых опубликована декларация: в интернете на сайте ООО «Ирдон»: [www.irdon.ru](http://www.irdon.ru)

Исполнительный директор  
ООО «Ирдон»



Максимов В.Ю.