

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

О проекте строительства жилого дома со встроенными помещениями, встроенными детским образовательным учреждением и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Крапивный переулок, дом 4, литера А.

01.03.2018 г.

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Эталон ЛенСпецСМУ»
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Эталон ЛенСпецСМУ»
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	197348
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Приморский район
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	проспект
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Богатырский
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом 2 литер А
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений	-
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели	понедельник-пятница
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время	с 08.00 до 17.00, суббота
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона	(812) 380-05-25; 8-800-333-05-25
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты	<a href="mailto:lenspecsmu@etalongroup.com">lenspecsmu@etalongroup.com</a> ;
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.lenspecsmu.ru">www.lenspecsmu.ru</a>
	<b>1.5.1</b>	Фамилия	Щербина

<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия	Щербина
	<b>1.5.2</b>	Имя	Геннадий
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии)	Филиппович
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности	Генеральный директор
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика	Эталон ЛенСпецСМУ
			 <b>Эталон ЛенСпецСМУ</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	7802084569
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер	1027801544308
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации	1995
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	«Группа компаний «Эталон»
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	ИНН 7814116230
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	99,99 % голосов в органе управления
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	-
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	-
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	-
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	-
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	-
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	-
<b>3.3. Об учредителе - физическом лиц</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	-

	3.3.2	Имя	-
	3.3.3	Отчество (при наличии)	-
	3.3.4	Гражданство	-
	3.3.5	Страна места жительства	-
	3.3.6	% голосов в органе управления	-

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>			<b>2014 год</b>
			<b>2015 год</b>
	<b>4.1.1.23</b>	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой (6 этап)</b>
	<b>4.1.2.23</b>	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
	<b>4.1.3.23</b>	Район субъекта Российской Федерации	Невский район
	<b>4.1.4.23</b>	Вид населенного пункта	город
	<b>4.1.5.23</b>	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	<b>4.1.6.23</b>	Элемент улично-дорожной сети	улица
	<b>4.1.7.23</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Русановская
	<b>4.1.8.23</b>	Тип здания (сооружения)	Дом 19 корпус 3 литера А, литера Б
	<b>4.1.9.23</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Ласточкино гнездо»
	<b>4.1.10.23</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	04.06.2015 г.
	<b>4.1.11.23</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.02.2015 г.
<b>4.1.12.23</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-0412в-2015	
<b>4.1.13.23</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга	

	эксплуатацию	
4.1.1.24	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажной наземной автостоянкой открытого типа: корпус 4А</b>
4.1.2.24	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.24	Район субъекта Российской Федерации	Центральный район
4.1.4.24	Вид населенного пункта	город
4.1.5.24	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.6.24	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.24	Наименование элемента улично-дорожной сети	Военная
4.1.8.24	Тип здания (сооружения)	Дом 8 литера А
4.1.9.24	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Царская столица»
4.1.10.24	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	31.12.2015 г.
4.1.11.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015 г.
4.1.12.24	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-18-12.2-2015
4.1.13.24	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1.25	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажной наземной автостоянкой открытого типа: корпус 4Б</b>
4.1.2.25	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.25	Район субъекта Российской Федерации	Центральный район
4.1.4.25	Вид населенного пункта	город
4.1.5.25	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург

4.1.6.25	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.25	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кременчугская
4.1.8.25	Тип здания (сооружения)	Дом 13 корпус 2 литера А
4.1.9.25	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Царская столица»
4.1.10.25	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	31.12.2015 г.
4.1.11.25	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015 г.
4.1.12.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-18-12.1-2015
4.1.13.25	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1.26	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажной надземной автостоянкой открытого типа: корпус 4В</b>
4.1.2.26	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.26	Район субъекта Российской Федерации	Центральный район
4.1.4.26	Вид населенного пункта	город
4.1.5.26	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.6.26	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.26	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кременчугская
4.1.8.26	Тип здания (сооружения)	Дом 13 корпус 1 литера А
4.1.9.26	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Царская столица»
4.1.10.26	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в	31.12.2015 г.

	соответствии с разрешением на строительство)	
4.1.11.26	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2015 г.
4.1.12.26	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-18-12-2015
4.1.13.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1.27	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной и встроенно-пристроенной автостоянками</b>
4.1.2.27	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.27	Район субъекта Российской Федерации	Василеостровский район
4.1.4.27	Вид населенного пункта	город
4.1.5.27	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.6.27	Элемент улично-дорожной сети	Набережная реки
4.1.7.27	Наименование элемента улично-дорожной сети	Смоленки
4.1.8.27	Тип здания (сооружения)	Дом 3 корпус 2 литера А
4.1.9.27	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Самоцветы»
4.1.10.27	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	15.05.2016 г.
4.1.11.27	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.10.2015 г.
4.1.12.27	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-02-07-2015
4.1.13.27	Орган, выдавший разрешение на ввод	Выдано Службой государственного строительного

	объекта капитального строительства в эксплуатацию	надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1.28	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной и встроенно-пристроенной автостоянками</b>
4.1.2.28	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.28	Район субъекта Российской Федерации	Василеостровский район
4.1.4.28	Вид населенного пункта	город
4.1.5.28	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.6.28	Элемент улично-дорожной сети	Набережная реки
4.1.7.28	Наименование элемента улично-дорожной сети	Смоленки
4.1.8.28	Тип здания (сооружения)	Дом 3 корпус 1 литера А
4.1.9.28	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Самоцветы»
4.1.10.28	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	26.06.2017 г.
4.1.11.28	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.12.2015 г.
4.1.12.28	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-02-09-2015
4.1.13.28	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1.29	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная надземная автостоянка открытого типа</b>
4.1.2.29	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.29	Район субъекта Российской Федерации	Центральный район
4.1.4.29	Вид населенного пункта	город
4.1.5.29	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург

4.1.6.29	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.29	Наименование элемента улично-дорожной сети	Военная
4.1.8.29	Тип здания (сооружения)	Дом 10 литера А
4.1.9.29	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Царская столица»
4.1.10.29	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	31.12.2015 г.
4.1.11.29	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2015 г.
4.1.12.29	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-18-24-2015
4.1.13.29	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1.30	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажной надземной автостоянкой открытого типа: надземная автостоянка корпус 6А</b>
4.1.2.30	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.30	Район субъекта Российской Федерации	Центральный район
4.1.4.30	Вид населенного пункта	город
4.1.5.30	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.6.30	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.30	Наименование элемента улично-дорожной сети	Военная
4.1.8.30	Тип здания (сооружения)	Дом 12 литера А
4.1.9.30	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Царская столица»
4.1.10.30	Срок ввода объекта капитального	10.07.2016 г.



	строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	
4.1.11.30	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2015 г.
4.1.12.30	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-18-25-2015
4.1.13.30	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1.31	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажной надземной автостоянкой открытого типа: многоквартирный дом корпус 6Б</b>
4.1.2.31	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.31	Район субъекта Российской Федерации	Центральный район
4.1.4.31	Вид населенного пункта	город
4.1.5.31	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.6.31	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.31	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кременчугская
4.1.8.31	Тип здания (сооружения)	Дом 17 корпус 3 литера А
4.1.9.31	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Царская столица»
4.1.10.31	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	10.07.2016 г.
4.1.11.31	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2015 г.
4.1.12.31	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в	78-18-25.1-2015

	эксплуатацию	
4.1.13.31	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1.32	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажной надземной автостоянкой открытого типа: многоквартирный дом корпус 6В</b>
4.1.2.32	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.32	Район субъекта Российской Федерации	Центральный район
4.1.4.32	Вид населенного пункта	город
4.1.5.32	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.6.32	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.32	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кременчугская
4.1.8.32	Тип здания (сооружения)	Дом 17 корпус 2 литера А
4.1.9.32	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Царская столица»
4.1.10.32	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	10.07.2016 г.
4.1.11.32	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2015 г.
4.1.12.32	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-18-25.2-2015
4.1.13.32	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1.33	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, бизнес-центром и многоэтажной надземной автостоянкой открытого типа: многоквартирный дом корпус 7Б</b>

4.1.2.33	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.33	Район субъекта Российской Федерации	Центральный район
4.1.4.33	Вид населенного пункта	город
4.1.5.33	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.6.33	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.33	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кременчугская
4.1.8.33	Тип здания (сооружения)	Дом 19 корпус 3 литера А
4.1.9.33	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Царская столица»
4.1.10.33	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	05.02.2017 г.
4.1.11.33	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2015 г.
4.1.12.33	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-18-26-2015
4.1.13.33	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1.34	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, бизнес-центром и многоэтажной надземной автостоянкой открытого типа: многоквартирный дом корпус 7В</b>
4.1.2.34	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.34	Район субъекта Российской Федерации	Центральный район
4.1.4.34	Вид населенного пункта	город
4.1.5.34	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.6.34	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.34	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кременчугская

4.1.8.34	Тип здания (сооружения)	Дом 19 корпус 2 литера А
4.1.9.34	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Царская столица»
4.1.10.34	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	05.02.2017 г.
4.1.11.34	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2015 г.
4.1.12.34	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-18-26.1-2015
4.1.13.34	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1.35	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, бизнес-центром и многоэтажной надземной автостоянкой открытого типа: офисное здание корпус 7Г</b>
4.1.2.35	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.35	Район субъекта Российской Федерации	Центральный район
4.1.4.35	Вид населенного пункта	город
4.1.5.35	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.6.35	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.35	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кременчугская
4.1.8.35	Тип здания (сооружения)	Дом 19 корпус 1 литера А
4.1.9.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Царская столица»
4.1.10.35	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	05.02.2017 г.

4.1.11.35	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2015 г.
4.1.12.35	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-18-26.2-2015
4.1.13.35	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1.36	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, бизнес-центром и многоэтажной надземной автостоянкой открытого типа: автостоянка корпус 7А</b>
4.1.2.36	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.36	Район субъекта Российской Федерации	Центральный район
4.1.4.36	Вид населенного пункта	город
4.1.5.36	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.6.36	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.36	Наименование элемента улично-дорожной сети	Военная
4.1.8.36	Тип здания (сооружения)	Дом 14 литера А
4.1.9.36	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Царская столица»
4.1.10.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	05.02.2017 г.
4.1.11.36	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.12.2015 г.
4.1.12.36	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-18-26.3-2015
4.1.13.36	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

	эксплуатацию	
		<b>2016 год</b>
<b>4.1.1.37</b>	Вид объекта капитального строительства	<b>Блок-модульная котельная</b>
<b>4.1.2.37</b>	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
<b>4.1.3.37</b>	Район субъекта Российской Федерации	Василеостровский район
<b>4.1.4.37</b>	Вид населенного пункта	город
<b>4.1.5.37</b>	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
<b>4.1.6.37</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
<b>4.1.7.37</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Одоевского
<b>4.1.8.37</b>	Тип здания (сооружения)	Дом 8 корпус 3 литера А
<b>4.1.9.37</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Самоцветы»
<b>4.1.10.37</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	24.08.2016 г.
<b>4.1.11.37</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.01.2016 г.
<b>4.1.12.37</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-02-02-2016
<b>4.1.13.37</b>	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>4.1.1.38</b>	Вид объекта капитального строительства	<b>Объект начального и среднего образования на 825 мест</b>
<b>4.1.2.38</b>	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
<b>4.1.3.38</b>	Район субъекта Российской Федерации	Невский район
<b>4.1.4.38</b>	Вид населенного пункта	город
<b>4.1.5.38</b>	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
<b>4.1.6.38</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица

4.1.7.38	Наименование элемента улично-дорожной сети	Русановская
4.1.8.38	Тип здания (сооружения)	Дом 15 корпус 2 литера А
4.1.9.38	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Ласточкино гнездо»
4.1.10.38	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	12.07.2017 г.
4.1.11.38	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.05.2016 г.
4.1.12.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-12-37-2016
4.1.13.38	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1.39	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой</b>
4.1.2.39	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.39	Район субъекта Российской Федерации	Московский район
4.1.4.39	Вид населенного пункта	город
4.1.5.39	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.6.39	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.39	Наименование элемента улично-дорожной сети	Заставская
4.1.8.39	Тип здания (сооружения)	Дом 44 литера А
4.1.9.39	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Московские ворота»
4.1.10.39	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на	23.06.2016 г.

	строительство)	
4.1.11.39	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.06.2016 г.
4.1.12.39	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-11-21-2016
4.1.12.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1.40	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, бизнес-центром и многоэтажной надземной автостоянкой открытого типа: многоквартирный дом корпус 8Б</b>
4.1.2.40	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.40	Район субъекта Российской Федерации	Центральный район
4.1.4.40	Вид населенного пункта	город
4.1.5.40	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.6.40	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.40	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кременчугская
4.1.8.40	Тип здания (сооружения)	Дом 21 корпус 3 строение 1 (Муниципальный округ Лиговка-Ямская)
4.1.9.40	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Царская столица»
4.1.10.40	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	05.02.2017 г.
4.1.11.40	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.12.2016 г.
4.1.12.40	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-18-20-2016



4.1.13.40	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1.41	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, бизнес-центром и многоэтажной надземной автостоянкой открытого типа: офисное здание корпус 8В</b>
4.1.2.41	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.41	Район субъекта Российской Федерации	Центральный район
4.1.4.41	Вид населенного пункта	город
4.1.5.41	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.6.41	Вид обозначения улицы	Улица
4.1.7.41	Наименование улицы	Кременчугская
4.1.8.41	Дом	Дом 21 корпус 2 строение 1 (Муниципальный округ Лиговка-Ямская)
4.1.9.41	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Царская столица»
4.1.10.41	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	05.02.2017 г.
4.1.11.41	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.12.2016 г.
4.1.12.41	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-18-20.1-2016
4.1.13.41	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1.42	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями, бизнес-центром и многоэтажной надземной автостоянкой открытого типа: автостоянка корпус 8А</b>

4.1.2.42	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.42	Район субъекта Российской Федерации	Центральный район
4.1.4.42	Вид населенного пункта	город
4.1.5.42	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.6.42	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.42	Наименование элемента улично-дорожной сети	Военная
4.1.8.42	Тип здания (сооружения)	Дом 16 строение 1 (Муниципальный округ Лиговка-Ямская)
4.1.9.42	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Царская столица»
4.1.10.42	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	05.02.2017 г.
4.1.11.42	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.12.2016 г.
4.1.12.42	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-18-20.2-2016
4.1.13.42	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1.43	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом с многоэтажной надземной автостоянкой открытого типа: многоквартирный дом (корпус 9Б)</b>
4.1.2.43	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.43	Район субъекта Российской Федерации	Центральный район
4.1.4.43	Вид населенного пункта	город
4.1.5.43	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.6.43	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.43	Наименование элемента улично-дорожной сети	Военная

4.1.8.43	Тип здания (сооружения)	Дом 18 корпус 2 строение 1 (Муниципальный округ Лиговка-Ямская)
4.1.9.43	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Царская столица»
4.1.10.43	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	03.01.2017 г.
4.1.11.43	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.12.2016 г.
4.1.12.43	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-18-19-2016
4.1.13.43	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1.44	Вид объекта капитального строительства	<b>Многоквартирный дом с многоэтажной надземной автостоянкой открытого типа: многоэтажная надземная автостоянка открытого типа (корпус 9А)</b>
4.1.2.44	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.44	Район субъекта Российской Федерации	Центральный район
4.1.4.44	Вид населенного пункта	город
4.1.5.44	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.6.44	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.44	Наименование элемента улично-дорожной сети	Военная
4.1.8.44	Тип здания (сооружения)	Дом 18 корпус 1 строение 1 (Муниципальный округ Лиговка-Ямская)
4.1.9.44	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Царская столица»
4.1.10.44	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на	03.01.2017 г.

	строительство)	
4.1.11.44	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.12.2016 г.
4.1.12.44	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-18-19.1-2016
4.1.13.44	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.1.45	Вид объекта капитального строительства	<b>Центр обслуживание населения</b>
4.1.2.45	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3.45	Район субъекта Российской Федерации	Приморский район
4.1.4.45	Вид населенного пункта	город
4.1.5.45	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.6.45	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
4.1.7.45	Наименование элемента улично-дорожной сети	Богатырский
4.1.8.45	Тип здания (сооружения)	Дом 3 корпус 3 строение 1 (Муниципальный округ Комендантский аэродром)
4.1.9.45	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10.45	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	30.06.2017 г.
4.1.11.45	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.12.2016 г.
4.1.12.45	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-15-63-2016
4.1.13.45	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

2017		
4.1.1	Вид объекта капитального строительства	<b>многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной и встроенно-пристроенной автостоянками</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Василиостровский
4.1.4	Вид населенного пункта	город
4.1.44	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.45	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети	Уральская
4.1.47	Тип здания (сооружения)	дом 2 строение 1
4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Самоцветы»
4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	30.09.2017
4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.09.2017
4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-02-09-2017
4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.53	Вид объекта капитального строительства	<b>Дошкольное образовательное учреждение на 195 мест</b>
4.1.54	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.55	Район субъекта Российской Федерации	Василиостровский
4.1.56	Вид населенного пункта	город
4.1.57	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.58	Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.59	Наименование элемента улично-дорожной сети	Уральская

4.1.60	Тип здания (сооружения)	дом 4 строение 1
4.1.61	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Самоцветы»
4.1.62	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	15.12.2017
4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.09.2017
4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-02-12-2017
4.1.65	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.66	Вид объекта капитального строительства	<b>многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
4.1.67	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.68	Район субъекта Российской Федерации	Калининский
4.1.69	Вид населенного пункта	город
4.1.70	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.71	Элемент улично-дорожной сети	проспект
4.1.72	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Блюхера
4.1.73	Тип здания (сооружения)	дом 7 корпус 2 строение 1
4.1.74	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Ландыши»
4.1.75	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	08.07.2018
4.1.76	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2017

4.1.77	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-04-32-2017
4.1.78	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.79	Вид объекта капитального строительства	<b>Паркинг</b>
4.1.80	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.81	Район субъекта Российской Федерации	Калининский
4.1.82	Вид населенного пункта	город
4.1.83	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.84	Элемент улично-дорожной сети	проспект
4.1.85	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Блюхера
4.1.86	Тип здания (сооружения)	дом 7 корпус 4 строение 1
4.1.87	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Ландыши»
4.1.88	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	08.07.2018
4.1.89	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2017
4.1.90	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-04-32-2017
4.1.91	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.92	Вид объекта капитального строительства	<b>многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
4.1.93	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.94	Район субъекта Российской Федерации	Калининский
4.1.95	Вид населенного пункта	город
4.1.96	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург

4.1.97	Элемент улично-дорожной сети	проспект
4.1.98	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Блюхера
4.1.99	Тип здания (сооружения)	дом 7 корпус 3 строение 1
4.1.100	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Ландыши»
4.1.101	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	08.07.2018
4.1.102	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2017
4.1.103	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-04-32-2017
4.1.104	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1.105	Вид объекта капитального строительства	<b>Паркинг</b>
4.1.106	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
4.1.107	Район субъекта Российской Федерации	Калининский
4.1.108	Вид населенного пункта	город
4.1.109	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
4.1.110	Элемент улично-дорожной сети	проспект
4.1.111	Наименование элемента улично-дорожной сети	Маршала Блюхера
4.1.112	Тип здания (сооружения)	дом 7 корпус 5 строение 1
4.1.113	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Ландыши»
4.1.114	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (в соответствии с разрешением на строительство)	08.07.2018
4.1.115	Дата выдачи разрешения на ввод объекта	25.12.2017



		капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.116	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-04-32-2017
	4.1.117	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>			
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Объединение строителей Санкт-Петербурга»
	5.1.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7838029642
	5.1.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация Ассоциация
	5.1.2.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Объединение проектировщиков»
	5.1.2.2	Индивидуальный номер	7838029748

	налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик		
5.1.2.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1.2.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1.2.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация Ассоциация	
5.1.3.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	«Объединение изыскателей»	
5.1.3.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7838290011	
5.1.3.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1.3.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 161 013,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	25 141 013,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	27 554 519,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не проводятся.
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	отсутствует.
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	отсутствует (не подано)

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	<p><b>отсутствует (не подано)</b></p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов</p>	<p><b>отсутствует (не подано)</b></p>

	капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	<b>отсутствует (не подано)</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах)	<b>отсутствует (не подано)</b>

	за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	<b>Отсутствует ( не подано)</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера	<b>не применялось</b>

		застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице,	-

	исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или	-



	<p>муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя</p>	-

7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	

## Информация о проекте строительства

### Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1 (один) объект капитального строительства
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город Федерального значения Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт - Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Выборгский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	переулок
	9.2.9	Наименование улицы	Крапивный
	9.2.10	Дом	4
	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10 этажей
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10 этажей
	9.2.20	Общая площадь объекта	17 740,18 кв.м

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Каркас объекта- монолитные железобетонные конструкции. Материал наружных стен – кирпич, утеплитель из минераловатных плит, ветрозащитная мембрана, навесной вентилируемый фасад, облицовка архитектурная терракота
	9.2.22	Материал перекрытий	Материал перекрытий - монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	Класс энергоэффективности - В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмическая интенсивность менее 6 баллов в соответствии с Приложением А СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81»

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	1. Открытое акционерное общество 2. Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	1. Трест геодезических работ и инженерных изысканий 2. БЭСКИТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-

	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1. 7840434373 2. 7811015522
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с Ограниченной Ответственностью
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Интерколумниум
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	<b>10.3.5</b>	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7813042088
	<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы

			инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	26 марта 2015 года
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0126-15
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7842436520
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-

	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс Fusion (возможные написания: Жилой комплекс «Fusion»; Фьюжн; ЖК «Фьюжн»; ЖК Фьюжн; Fusion;
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	78-003-0350.2-2016
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	18 июля 2017
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	10.02.2018
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Без номера
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.12.2016 г.
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.12.2016 г.
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-



	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:36:0005012:4
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3 207 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов,	Подъезды к зданию, тротуары и внутренний двор выполняются с покрытием из тротуарной плитки с возможностью движения

	тротуаров	автотранспорта
<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	-
<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Наличие дворового пространства. Детская, спортивная площадка и площадка отдыха взрослых находятся на территории микрорайона в пределах пешеходной доступности (на расстоянии 250 метров от проектируемого дома)»
<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для временного хранения твёрдых отходов предусмотрены две камеры для сбора мусора на каждый подъезд с выходом непосредственно в дворовую территорию
<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Территория вокруг дома озеленяется путем устройства газонов, посадки кустарников.
<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного доступа маломобильных групп населения на территорию и в помещения жилого дома
<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей	Наружное освещение предусмотрено проектом

		технические условия)	
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830001028
	14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.02.2017
	14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 21-10/4458-985
	14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года

	<b>14.1.8.1</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2016 г №251-р
	<b>14.1.1.2</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Холодное водоснабжение</b>
	<b>14.1.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	<b>14.1.3.2</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Водоканал Санкт-Петербурга
	<b>14.1.4.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	<b>14.1.5.2</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.05.2014
	<b>14.1.6.2</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 302-27-4895/13-4-2-BC
	<b>14.1.7.2</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.05.2018
	<b>14.1.8.2</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического	10 940 294,95 руб.

	обеспечения	
<b>14.1.1.3</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Общесплавное и ливневое водоотведение</b>
<b>14.1.2.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
<b>14.1.3.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Водоканал Санкт-Петербурга
<b>14.1.4.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
<b>14.1.5.3</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.05.2014
<b>14.1.6.3</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 302-27-4895/13-4-2-ВО
<b>14.1.7.3</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.05.2018
<b>14.1.8.3</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 325 283,86 руб.
<b>14.1.1.4</b>	Вид сети инженерно-	<b>Электроснабжение</b>

		технического обеспечения	
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Ленэнерго
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7803002209
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.07.2017
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ ОД-СП613274-17/17292-Э-17
	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	638 988,88 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей	Закрытое акционерное общество

	технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
<b>14.2.3.1</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ЭлектронТелеком
<b>14.2.4.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7802184161
<b>14.2.1.2</b>	Вид сети связи	<b>Проводное телевизионное вещание</b>
<b>14.2.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое акционерное общество
<b>14.2.3.2</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ЭлектронТелеком
<b>14.2.4.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7802184161
<b>14.2.1.3</b>	Вид сети связи	<b>Проводное радиовещание</b>
<b>14.2.2.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия,	Закрытое акционерное общество

		заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ЭлектронТелеком
	14.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7802184161
	14.2.1.4	Вид сети связи	<b>Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</b>
	14.2.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Закрытое акционерное общество
	14.2.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	ЭлектронТелеком
	14.2.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7802184161
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>			
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	110
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	9



домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машино-мест	1 подземная автостоянка (83 машино-места)
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	8

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Жилое	3	1	45,3	1	3	19,2	1 холл 2 кухня 4 санузел	6,2 15,2 4,7
2.	Жилое	3	1	80,9	3	3 4 5	22,4 12,4 15,3	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	10,5 12,3 5,4 2,6
3.	Жилое	3	1	83,2	3	3 4 5	23,3 13,0 16,1	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	10,5 12,3 5,4 2,6
4.	Жилое	3	1	69,8	2	3 4	17,0 16,6	1 холл 2 кухня 5 санузел 6 санузел	12,6 15,6 4,1 3,9
5.	Жилое	3	1	47,4	1	3	18,0	1 холл 2 кухня 4 санузел	8,8 15,9 4,7

6.	Жилое	3	1	102,6	3	3 4 5	15,8 24,8 16,8	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел 8 лоджия (0,5)	15,3 17,8 5,0 3,6 6,9 (3,5)
7.	Жилое	3	1	116,1	3	3 4 5	21,5 19,2 28,6	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	21,4 16,9 5,9 2,6
8.	Жилое	3	1	55,9	1	3	18,9	1 холл 2 кухня-столовая 4 санузел	10,0 23,1 3,9
9.	Жилое	4	1	44,9	1	3	19,3	1 холл 2 кухня 4 санузел	6,2 14,7 4,7
10.	Жилое	4	1	85,7	3	3 4 5	26,0 12,4 15,3	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	10,5 14,1 5,1 2,3
11.	Жилое	4	1	95,0	3	3 4 5	30,6 14,5 17,9	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	10,5 14,1 5,1 2,3
12.	Жилое	4	1	74,3	2	3 4	18,9 18,5	1 холл 2 кухня 5 санузел 6 санузел	12,6 17,0 3,7 3,6
13.	Жилое	4	1	50,0	1	3	19,9	1 холл 2 кухня 4 санузел	8,4 17,4 4,3
14.	Жилое	4	1	106,2	3	3 4 5	15,8 27,5 18,7	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел 8 лоджия (0,5)	15,3 17,0 4,7 3,3 7,7(3,9)
15.	Жилое	4	1	115,2	3	3 4	21,5 19,2	1 холл 2 кухня	21,4 16,3

						5	28,6	6 санузел 7 санузел	5,6 2,6
16.	Жилое	4	1	55,0	1	3	18,9	1 холл 2 кухня-столовая 4 санузел	10,0 22,5 3,6
17.	Жилое	5	1	44,8	1	3	19,3	1 холл 2 кухня 4 санузел	6,2 14,6 4,7
18.	Жилое	5	1	90,4	3	3 4 5	28,8 12,4 15,3	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	10,5 16,0 5,1 2,3
19.	Жилое	5	1	106,9	3	3 4 5	37,4 15,9 19,7	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	10,5 16,0 5,1 2,3
20.	Жилое	5	1	79,9	2	3 4	20,9 20,4	1 холл 2 кухня 5 санузел 6 санузел	12,6 18,7 3,7 3,6
21.	Жилое	5	1	53,5	1	3	21,8	1 холл 2 кухня 4 санузел	8,4 19,0 4,3
22.	Жилое	5	1	111,0	3	3 4 5	15,8 30,2 20,5	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел 8 лоджия (0,5)	15,3 16,9 4,7 3,3 8,5(4,3)
23.	Жилое	5	1	115,1	3	3 4 5	21,5 19,2 28,6	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	21,4 16,2 5,6 2,6
24.	Жилое	5	1	54,9	1	3	18,9	1 холл 2 кухня-столовая 4 санузел	10,0 22,4 3,6
25.	Жилое	6	1	44,7	1	3	19,3	1 холл 2 кухня	6,2 14,5

								4 санузел	4,7
26.	Жилое	6	1	95,2	3	3 4 5	31,7 12,4 15,3	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	10,5 17,9 5,1 2,3
27.	Жилое	6	1	147,6	4	3 4 5 6	37,6 20,6 18,5 21,7	1 холл 2 кухня 7 санузел 8 санузел	18,2 17,9 8,0 5,1
28.	Жилое	6	1	58,0	1	3	23,3	1 холл 2 кухня 4 санузел	10,6 20,3 3,8
29.	Жилое	6	1	57,2	1	3	23,8	1 холл 2 кухня 4 санузел	8,4 20,7 4,3
30.	Жилое	6	1	115,8	3	3 4 5	15,8 32,9 22,3	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел 8 лоджия (0,5)	15,3 16,8 4,7 3,3 9,3(4,7)
31.	Жилое	6	1	115,0	3	3 4 5	21,5 19,2 28,6	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	21,4 16,1 5,6 2,6
32.	Жилое	6	1	54,8	1	3	18,9	1 холл 2 кухня-столовая 4 санузел	10,0 22,3 3,6
33.	Жилое	7	1	44,6	1	3	19,3	1 холл 2 кухня 4 санузел	6,2 14,4 4,7
34.	Жилое	7	1	99,8	3	3 4 5	34,5 12,4 15,3	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	10,5 19,7 5,1 2,3
35.	Жилое	7	1	162,6	4	3 4 5	45,1 22,1 19,9	1 холл 2 кухня 7 санузел	19,2 19,7 8,0

						6	23,5	8 санузел	5,1
36.	Жилое	7	1	61,2	1	3	20,9	1 холл 2 кухня 4 санузел	18,1 17,4 4,8
37.	Жилое	7	1	60,1	1	3	24,4	1 холл 2 кухня 4 санузел 5 санузел	11,2 17,5 4,3 2,7
38.	Жилое	7	1	120,7	3	3 4 5	15,8 34,8 22,5	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел 8 лоджия (0,5)	17,8 16,7 4,7 3,3 10,1(5,1)
39.	Жилое	7	1	114,9	3	3 4 5	21,5 19,2 28,6	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	21,4 16,0 5,6 2,6
40.	Жилое	7	1	54,7	1	3	18,9	1 холл 2 кухня-столовая 4 санузел	10,0 22,2 3,6
41.	Жилое	8	1	44,5	1	3	19,3	1 холл 2 кухня 4 санузел	6,2 14,3 4,7
42.	Жилое	8	1	104,5	3	3 4 5	37,3 12,4 15,3	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	10,5 21,6 5,1 2,3
43.	Жилое	8	1	146,6	3	3 4 5	53,3 24,1 23,3	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	16,9 21,6 5,1 2,3
44.	Жилое	8	1	95,7	2	3 4	22,8 24,1	1 холл 2 кухня 5 санузел 6 санузел	22,5 19,0 3,7 3,6
45.	Жилое	8	1	63,6	1	3	26,3	1 холл 2 кухня	11,2 19,1

								4 санузел 5 санузел	4,3 2,7
46.	Жилое	8	1	125,2	3	3 4 5	15,8 37,3 24,2	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел 8 лоджия (0,5)	17,8 16,6 4,7 3,3 10,9(5,5)
47.	Жилое	8	1	114,8	3	3 4 5	21,5 19,2 28,6	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	21,4 15,9 5,6 2,6
48.	Жилое	8	1	54,6	1	3	18,9	1 холл 2 кухня-столовая 4 санузел	10,0 22,1 3,6
49.	Жилое	9	1	42,7	1	3	18,4	1 холл 2 кухня 4 санузел	6,2 13,4 4,7
50.	Жилое	9	1	83,8	3	3 4 5	20,4 11,7 14,4	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел 8 терраса (0,3)	10,5 10,8 5,1 2,3 28,8(8,6)
51.	Жилое	9	1	111,0	3	3 4 5	27,5 15,7 19,4	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел 8 терраса (0,3)	10,5 10,8 5,1 2,3 65,6(19,7)
52.	Жилое	9	1	84,6	2	3 4	20,5 20,2	1 холл 2 кухня 5 санузел 6 санузел 8 терраса (0,3)	12,6 17,6 3,7 3,6 21,2(6,4)
53.	Жилое	9	1	56,4	1	3	21,5	1 холл 2 кухня 4 санузел 5 терраса (0,3)	8,4 18,0 4,3 14,1(4,2)

54.	Жилое	9	1	107,0	3	3 4 5	10,8 30,3 20,2	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел 8 лоджия (0,5)	15,3 11,0 4,7 3,3 38,0(11,4 )
55.	Жилое	9	1	173,2	5	3 4 5 6 7	21,5 19,2 29,3 19,5 21,5	1 холл 2 кухня 8 санузел 9 санузел 10 санузел	32,0 15,8 5,6 4,3 4,5
56.	Жилое	3	2	55,9	1	3	18,9	1 холл 2 кухня-столовая 4 санузел	10,0 23,1 3,9
57.	Жилое	3	2	117,4	3	3 4 5	21,5 19,2 28,6	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	22,7 16,9 5,9 2,6
58.	Жилое	3	2	102,6	3	3 4 5	15,8 24,8 16,8	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел 8 лоджия (0,5)	15,3 17,8 5,0 3,6 6,9(3,5)
59.	Жилое	3	2	47,4	1	3	18,0	1 холл 2 кухня 4 санузел	8,8 15,9 4,7
60.	Жилое	3	2	69,9	2	3 4	17,0 16,6	1 холл 2 кухня 5 санузел 6 санузел	13,2 15,6 3,6 3,9
61.	Жилое	3	2	83,2	3	3 4 5	23,3 13,0 16,1	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	10,5 12,3 5,4 2,6
62.	Жилое	3	2	80,9	3	3 4 5	22,4 12,4 15,3	1 холл 2 кухня 6 санузел	10,5 12,3 5,4

								7 санузел	2,6
63.	Жилое	3	2	45,3	1	3	19,2	1 холл 2 кухня 4 санузел	6,2 15,2 4,7
64.	Жилое	4	2	55,0	1	3	18,9	1 холл 2 кухня-столовая 4 санузел	10,0 22,5 3,6
65.	Жилое	4	2	116,5	3	3 4 5	21,5 19,2 28,6	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	22,7 16,3 5,6 2,6
66.	Жилое	4	2	106,2	3	3 4 5	15,8 27,5 18,7	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел 8 лоджия (0,5)	15,3 17,0 4,7 3,3 7,7(3,9)
67.	Жилое	4	2	50,0	1	3	19,9	1 холл 2 кухня 4 санузел	8,4 17,4 4,3
68.	Жилое	4	2	74,4	2	3 4	18,9 18,5	1 холл 2 кухня 5 санузел 6 санузел	13,2 17,0 3,2 3,6
69.	Жилое	4	2	95,0	3	3 4 5	30,6 14,5 17,9	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	10,5 14,1 5,1 2,3
70.	Жилое	4	2	85,7	3	3 4 5	26,0 12,4 15,3	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	10,5 14,1 5,1 2,3
71.	Жилое	4	2	44,9	1	3	19,3	1 холл 2 кухня 4 санузел	6,2 14,7 4,7
72.	Жилое	5	2	54,9	1	3	18,9	1 холл 2 кухня-столовая 4 санузел	10,0 22,4 3,6



73.	Жилое	5	2	116,4	3	3 4 5	21,5 19,2 28,6	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	22,7 16,2 5,6 2,6
74.	Жилое	5	2	111,0	3	3 4 5	15,8 30,2 20,5	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел 8 лоджия (0,5)	15,3 16,9 4,7 3,3 8,5(4,3)
75.	Жилое	5	2	53,5	1	3	21,8	1 холл 2 кухня 4 санузел	8,4 19,0 4,3
76.	Жилое	5	2	80,0	2	3 4	20,9 20,4	1 холл 2 кухня 5 санузел 6 санузел	13,2 18,7 3,2 3,6
77.	Жилое	5	2	106,9	3	3 4 5	37,4 15,9 19,7	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	10,5 16,0 5,1 2,3
78.	Жилое	5	2	90,4	3	3 4 5	28,8 12,4 15,3	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	10,5 16,0 5,1 2,3
79.	Жилое	5	2	44,8	1	3	19,3	1 холл 2 кухня 4 санузел	6,2 14,6 4,7
80.	Жилое	6	2	54,8	1	3	18,9	1 холл 2 кухня-столовая 4 санузел	10,0 22,3 3,6
81.	Жилое	6	2	116,3	3	3 4 5	21,5 19,2 28,6	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	22,7 16,1 5,6 2,6
82.	Жилое	6	2	115,8	3	3 4 5	15,8 32,9 22,3	1 холл 2 кухня 6 санузел	15,3 16,8 4,7

								7 санузел 8 лоджия (0,5)	3,3 9,3(4,7)
83.	Жилое	6	2	57,2	1	3	23,8	1 холл 2 кухня 4 санузел	8,4 20,7 4,3
84.	Жилое	6	2	85,4	2	3 4	22,8 22,3	1 холл 2 кухня 5 санузел 6 санузел	13,2 20,3 3,2 3,6
85.	Жилое	6	2	119,6	3	3 4 5	37,5 20,6 20,0	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	16,2 17,9 5,1 2,3
86.	Жилое	6	2	95,2	3	3 4 5	31,7 12,4 15,3	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	10,5 17,9 5,1 2,3
87.	Жилое	6	2	44,7	1	3	19,3	1 холл 2 кухня 4 санузел	6,2 14,5 4,7
88.	Жилое	7	2	54,7	1	3	18,9	1 холл 2 кухня-столовая 4 санузел	10,0 22,2 3,6
89.	Жилое	7	2	116,2	3	3 4 5	21,5 19,2 28,6	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	22,7 16,0 5,6 2,6
90.	Жилое	7	2	120,7	3	3 4 5	15,8 34,8 22,5	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел 8 лоджия (0,5)	17,8 16,7 4,7 3,3 10,1(5,1)
91.	Жилое	7	2	60,1	1	3	24,4	1 холл 2 кухня 4 санузел 5 санузел	11,2 17,5 4,3 2,7

92.	Жилое	7	2	90,6	2	3 4	21,0 22,3	1 холл 2 кухня 5 санузел 6 санузел	23,1 17,4 3,2 3,6
93.	Жилое	7	2	132,7	3	3 4 5	45,0 22,1 21,6	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	16,9 19,7 5,1 2,3
94.	Жилое	7	2	99,8	3	3 4 5	34,5 12,4 15,3	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	10,5 19,7 5,1 2,3
95.	Жилое	7	2	44,6	1	3	19,3	1 холл 2 кухня 4 санузел	6,2 14,4 4,7
96.	Жилое	8	2	54,6	1	3	18,9	1 холл 2 кухня-столовая 4 санузел	10,0 22,1 3,6
97.	Жилое	8	2	116,1	3	3 4 5	21,5 19,2 28,6	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	22,7 15,9 5,6 2,6
98.	Жилое	8	2	125,2	3	3 4 5	15,8 37,3 24,2	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел 8 Лоджия (0,5)	17,8 16,6 4,7 3,3 10,9(5,5)
99.	Жилое	8	2	63,6	1	3	26,3	1 холл 2 кухня 4 санузел 5 санузел	11,2 19,1 4,3 2,7
100.	Жилое	8	2	95,8	2	3 4	22,8 24,1	1 холл 2 кухня 5 санузел 6 санузел	23,1 19,0 3,2 3,6
101.	Жилое	8	2	146,6	3	3 4	53,3 24,1	1 холл 2 кухня	16,9 21,6

						5	23,3	6 санузел 7 санузел	5,1 2,3
102.	Жилое	8	2	104,5	3	3 4 5	37,3 12,4 15,3	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел	10,5 21,6 5,1 2,3
103.	Жилое	8	2	44,5	1	3	19,3	1 холл 2 кухня 4 санузел	6,2 14,3 4,7
104.	Жилое	9	2	173,2	5	3 4 5 6 7	21,5 19,2 29,3 19,5 21,5	1 холл 2 кухня 8 санузел 9 санузел 10 санузел	32,0 15,8 5,6 4,3 4,5
105.	Жилое	9	2	107,0	3	3 4 5	10,8 30,3 20,2	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел 8 лоджия (0,5)	15,3 11,0 4,7 3,3 38,0(11,4 )
106.	Жилое	9	2	56,4	1	3	21,5	1 холл 2 кухня 4 санузел 5 терраса (0,3)	8,4 18,0 4,3 14,1(4,2)
107.	Жилое	9	2	84,7	2	3 4	20,5 20,2	1 холл 2 кухня 5 санузел 6 санузел 8 терраса (0,3)	13,2 17,6 3,2 3,6 21,2(6,4)
108.	Жилое	9	2	111,0	3	3 4 5	27,5 15,7 19,4	1 холл 2 кухня 6 санузел 7 санузел 8 терраса (0,3)	10,5 10,8 5,1 2,3 65,6(19,7 )
109.	Жилое	9	2	83,8	3	3 4	20,4 11,7	1 холл 2 кухня	10,5 10,8

						5	14,4	6 санузел 7 санузел 8 терраса (0,3)	5,1 2,3 28,8(8,6)
110.	Жилое	9	2	42,7	1	3	18,4	1 холл 2 кухня 4 санузел	6,2 13,4 4,7

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Подземная автостоянка	Подземный этаж	1,2	2268,31	Подземная автостоянка	2268,31
2	Встроенное помещение ДООУ	1	1,2	236,49	Встроенное помещение ДООУ на 80 мест	236,49
3	Встроенное помещение ДООУ	2	1,2	1155,01	Встроенное помещение ДООУ на 80 мест	1155,01
119	Офис 1	1	1	59,81	Тамбур Офис Санузел	4,66 50,22 4,93
122	Офис 2	1	2	60,50	Тамбур Офис Санузел	5,22 50,35 4,93
125	Офис 3	1	2	106,67	Тамбур Офис Санузел	4,25 97,72 4,70
128	Офис 4	1	2	146,35	Тамбур Офис Санузел	4,45 135,70 6,20
131	Офис 5	1	2	28,53	Офис Санузел	25,69 2,84
133	Кладовая багажа	1	1	15,91	Кладовая багажа	15,91

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества**

**многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Место общего пользования	Подземный этаж, пом 2	Тамбур-шлюз	5,14
2	Место общего пользования	Подземный этаж, пом 3	Лифтовой холл-1	19,36
3	Место общего пользования	Подземный этаж, пом 4	Кладовая уборочного инвентаря	5,46
4	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж, пом 5	Венткамера	20,60
5	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж, пом 6	Станция насосного пожаротушения	25,83
6	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж, пом 7	Водомер	21,77
7	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж, пом 8	Помещение очистки воды	12,57
8	Место общего пользования	Подземный этаж, пом 9	Коридор	10,79
9	Место общего пользования	Подземный этаж, пом 10	Тамбур-шлюз 1 типа-2	5,14
10	Место общего пользования	Подземный этаж, пом 11	Лестнично-лифтовой холл-2 совместно с пожаробезопасной зоной и подпором воздуха	21,95
11	Место общего пользования	Подземный этаж, пом 12	Кладовая уборочного инвентаря	2,50
12	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж, пом 13	ИТП №3	27,74
13	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж, пом 14	ИТП №2	24,54
14	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж, пом 15	ИТП №1	41,73
15	Место общего пользования	Подземный этаж, пом 16	Коридор	17,19
16	Место общего пользования	Подземный этаж, пом 17	Венткамера (противодымная)	9,89
17	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж, пом 18	Венткамера (приточная)	10,44

18	Инженерно-техническое помещение	Подземный этаж, пом 19	Кабельная	12,82
19	Место общего пользования	Подземный этаж	Лестничная клетка 3	16,20
20	Место общего пользования	Подземный этаж	Лестничная клетка 5	12,65
21	Место общего пользования	Подземный этаж	Лестничная клетка 6	13,92
22	Место общего пользования	Подземный этаж	Лестничная клетка 7	30,56
23	Место общего пользования	1 этаж, пом 101	Тамбур 1	13,86
24	Место общего пользования	1 этаж, пом 102	Вестибюль	169,80
25	Место общего пользования	1 этаж, пом 103	Тамбур 2	11,14
26	Место общего пользования	1 этаж, пом 104	Санузел	3,19
27	Место общего пользования	1 этаж, пом 105	Кладовая уборочного инвентаря	2,09
28	Место общего пользования	1 этаж, пом 106	Колясочная	21,87
29	Место общего пользования	1 этаж, пом 107	Комната дежурного	8,78
30	Место общего пользования	1 этаж, пом 108	Диспетчерская	18,69
31	Место общего пользования	1 этаж, пом 109	Санузел диспетчерской	2,66
32	Инженерно-техническое помещение	1 этаж, пом 110	Серверная	7,43
33	Инженерно-техническое помещение	1 этаж, пом 111	Электрощитовая жилья	19,17
34	Место общего пользования	1 этаж, пом 112	Помещение консьержа	16,29
35	Место общего пользования	1 этаж, пом 113	Место накопления ртутьсодержащих отходов жилья	3,46
36	Место общего пользования	1 этаж, пом 114	Мусоросборная камера для жилья	9,06
37	Место общего пользования	1 этаж, пом 115	Мусоросборная камера для жилья с крупногабаритным мусором	9,06
38	Место общего пользования	1 этаж, пом 116	Дворницкая	3,37
39	Место общего пользования	1 этаж, пом 117.1	Тамбур лестничной клетки 3	17,27
40	Место общего пользования	1 этаж, пом 117.2	Тамбур лестничной клетки 3	12,72
41	Место общего пользования	1 этаж, пом 163	Лестничная клетка 1(тип Н2)	16,20
42	Место общего пользования	1 этаж, пом 164	Лестничная клетка 2(тип Н1)	15,93

43	Место общего пользования	1 этаж, пом 165	Лестничная клетка 3 (типН2)	16,20
44	Место общего пользования	1 этаж, пом 166	Лестничная клетка 4 (тип Н1)	15,93
45	Место общего пользования	1 этаж, пом 167	Лестничная клетка 5	12,65
46	Место общего пользования	1 этаж, пом 168	Лестничная клетка 6	19,20
47	Место общего пользования	1 этаж, пом 169	Лестничная клетка 7	19,20
48	Место общего пользования	1 этаж, пом 170	Лестничная клетка 8	22,05
49	Место общего пользования	1 этаж, пом 171	Лестничная клетка 9	13,92
50	Место общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка 1 (тип Н2)	16,20
51	Место общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	15,93
52	Место общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка 6	19,20
53	Место общего пользования	2 этаж	Лестничная клетка 7	19,20
54	Место общего пользования	3-8 этаж, секция 1	Коридор совмещенный с лифтовым холлом	63,84
55	Место общего пользования	3-9 этаж, секция 1	Лестничная клетка 1 (тип Н2)	16,20
56	Место общего пользования	3-9 этаж, секция 1	Лестничная клетка 2 (тип Н1)	15,93
57	Место общего пользования	3-8 этаж, секция 1	Тамбур на переходный балкон	8,31
58	Место общего пользования	3-8 этаж, секция 2	Коридор совмещенный с лифтовым холлом	62,68
59	Место общего пользования	3-8 этаж, секция 2	Тамбур на переходный балкон	8,31
60	Место общего пользования	3-9 этаж, секция 2	Лестничная клетка 1	16,20
61	Место общего пользования	3-9 этаж, секция 2	Лестничная клетка 2	15,93
62	Место общего пользования	9 этаж, секция 1	Коридор совмещенный с лифтовым холлом	62,93
63	Место общего пользования	9 этаж, секция 1	Тамбур на переходный балкон	8,31
64	Место общего пользования	9 этаж, секция 2	Коридор совмещенный с лифтовым холлом	62,68
65	Место общего пользования	9 этаж, секция 2	Тамбур на переходный балкон	8,31
66	Место общего пользования	Кровля, секция 2	Лестничная клетка	19,20
67	Место общего пользования	Кровля, секция 2	Лестничная клетка	19,20
<b>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</b>				



№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвальный этаж -9 этаж	Лифтовое оборудование	В соответствии с проектом	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая	Силовое электрооборудование	В соответствии с проектом	Прием, учёт и распределение электроэнергии
3	Водомер	Оборудование водомерного узла	В соответствии с проектом	Водоснабжение
4	Помещение очистки воды	Оборудование очистки воды	В соответствии с проектом	Очистка воды
5	Станция насосного пожаротушения	Насосное оборудование	В соответствии с проектом	Подача воды в систему пожаротушения здания
6	Подвальный этаж -9 этаж	Автоматическая система пожаротушения	В соответствии с проектом	Тушение пожара при срабатывании автоматической пожарной сигнализации
7	Подвальный этаж -9 этаж	Автоматическая установка пожарной сигнализации	В соответствии с проектом	Передача сигнала тревоги при пожаре
8	Подвальный этаж -9 этаж	Бытовая, общесплавная канализация	В соответствии с проектом	Сбор и водоотведение стоков
9	Венткамеры	Оборудование систем вентиляции	В соответствии с проектом	Вентиляция помещений
10	Подвальный этаж -9 этаж	Система противодымной защиты	В соответствии с проектом	Удаление дыма из помещений при пожаре
11	ИТП	Оборудование ИТП	В соответствии с проектом	Отопление и горячее водоснабжение дома

12	Подвальный этаж, 1 этаж	Система контроля и управления доступом	В соответствии с проектом	организация разграниченного санкционированного прохода и проезда на территорию жилого здания жильцов, посетителей и персонала
13	Подвальный этаж -9 этаж	Система коллективного приема и распределения ТВ	В соответствии с проектом	организация приема и однонаправленной передачи (распределения) сигналов эфирного телевидения
14	Подвальный этаж - 9 этаж	Система охранной сигнализации	В соответствии с проектом	обнаружение несанкционированного проникновения в защищаемые помещения жилого здания, оповещения диспетчера о проникновении, а также ведения протокола событий.
15	Территория дома, подвальный и 1 этажи	Система охранного видеонаблюдения	В соответствии с проектом	Визуальный контроль за обстановкой на наиболее ответственных участках объекта с целью раннего обнаружения

				нарушения и их предотвращения
16	Подвальный этаж - 9 этаж	Автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерных систем	В соответствии с проектом	Централизованный контроль состояния и управления работой инженерных систем здания
17	Подвальный этаж - 9 этаж	Сети связи: телефонная связь, радификация, интернет	В соответствии с проектом	Обеспечение подачи сигнала ГО иЧС, телефонная связь, доступ в интернет
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1. 1 этап -20% 2. 2 этап -40% 3. 3 этап -60% 4. 4 этап -80% 5. 5 этап - 100%	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1. 1 квартал 2018 года. 2. 4 квартал 2018 года 3. 2 квартал 2019 года 4. 3 квартал 2019 года 5. 4 квартал 2019 года	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб)	1 509 млн. руб.	
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>				

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	78:36:0005012:4
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	-
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка,	-

		являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной	-

		сети "Интернет"	
<p><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>			
<p><b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>	<b>22.1.1</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	<b>22.1.2</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>			
<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</b></p>	<b>23.1.1</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	488172,58 ( жилые -491251,69кв.м. /встроенные -51396,18кв.м.)
	<b>23.1.2</b>	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых	-

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	
<p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>			
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с</b></p>	<p><b>24.1.1</b></p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p align="center">-</p>
	<p><b>24.1.2</b></p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	<p align="center">-</p>
	<p><b>24.1.3</b></p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	<p align="center">-</p>

<p>органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-		
	24.1.8	<table border="1"> <tr> <td>№ п/п</td> <td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td> <td>Планируемые затраты застройщика</td> </tr> </table>	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика			

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**



25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	
<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
<b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	2	3		4

Генеральный директор АО «Эталон ЛенСпецСМУ»

И. Ф. Шербина



Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

73

Подпись

«01»

201

Вербина Г.Ф.

г. М.В.

