

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство**

1.1. Дата разрешения на строительство:	05.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-09- 115 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.09.2025 (12 месяцев)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>15. 10. 2024</i>

Раздел 2. Информация о застройщике**2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе**

2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	

2.2. Сведения о юридическом лице

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»
2.2.2. ИНН:	1657102240
2.2.3. ОГРН:	1111690007835

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом №1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	район Автозаводский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тольятти
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	кв-л За юго-западнее пересечения Ленинского проспекта и Нового проезда
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	63:09:0101172:14
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6931 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-63-2-02-0-00-2024-5677-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.08.2024
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-3-051053-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации,	Общество с ограниченной

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ответственностью «СертПромТест»
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.10.2024
6.1.2.2. Номер:	63-2-1-2-059048-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1 Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	792,01
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	9981,05
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	189,34
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6665,54
7.1.8. Количество помещений (штук):	159
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	58
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	101
7.1.11. в том числе квартир (штук):	101
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	<p>Жилая площадь – 3124,81 кв. м</p> <p>Площадь квартир – 6444,49 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом – 6665,54 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир без понижающего коэффициента – 6916,42 кв. м</p> <p>Строительный объем – 33616,52 куб. м</p> <p>Строительный объем наземной части – 31861,5 куб. м</p> <p>Строительный объем</p>

	<p>подземной части – 1755,02 куб. м</p> <p>Площадь МОП – 1771,7 кв. м</p> <p>Площадь МОП, в т.ч. площадь технических помещений – 534,03 кв. м</p> <p>Количество квартир (шт.):</p> <p>Студий - 14</p> <p>Однокомнатных – 26</p> <p>Двухкомнатных – 37</p> <p>Трехкомнатных – 23</p> <p>Четырехкомнатных – 2</p> <p>Этажность – 15</p> <p>Площадь индивидуальных колясочных – 189,34 кв. м</p> <p>Количество индивидуальных колясочных – 58 шт.</p>
--	--

Врио заместителя министра		А.В. Урусова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

