

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК "Березовый" Многоквартирный жилой дом (позиции 1 по генплану) 3,4 и 5 этапы строительства (секции №4, №5 и №6)**

**№ 26-000015 по состоянию на 15.03.2019**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕРЕЗОВЫЙ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"БЕРЕЗОВЫЙ"</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>357502</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Ставропольский</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Пятигорск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Пальмиро Тольятти</b>  |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>45;</b>  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78793985982</b>                                  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>bereza.st@yandex.ru</b>                  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>https:// березовый-кв.рф</b>            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кузнецова</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевна</b>                             |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br>-                              |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2632104329</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651056523</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2016 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Исаевич</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                         |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 3.3.6  | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |        |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс "Березовый" (многоквартирный дом позиция 1 по генплану), 1-й этап строительства, (секции № 1 и №2)</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Ставропольский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пятигорск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Переулок</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Березовый</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b> ; Корпус: <b>1</b> ;   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>-   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>05.02.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ 26-ru26308000-0155-2016</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Пятигорска</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс "Березовый" (многоквартирный дом позиция 1 по генплану), 2-й этап строительства, (секция № 3)</b>      |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Ставропольский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пятигорск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>переулок</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Березовый</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b> ; Корпус: <b>2</b> ;  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>-                                    |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>02.07.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ 26-ru26308000-0155-2016</b>                          |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Пятигорска</b>                         |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом (позиция 1 по генплану), 3-й этап строительства (секция № 4)</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Ставропольский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пятигорск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>переулок</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Березовый</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b> ; Корпус: <b>3</b> ;   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>-                             |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>23.10.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ 26-гу26308000-266-2016</b>                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Пятигорска</b>                  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату  |        |   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2018</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>23 948,24 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>311 885,22 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>17 142,46 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Не подано</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.5  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>  |
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Не подано</b></p>  |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Не подано</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Не подано</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:<br>-  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках              | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Ставропольский</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пятигорск</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>пер</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Березовый</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>13</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>3987,1 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Ставропольский</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пятигорск</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>пер</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Березовый</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>13</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>3712,41 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Ставропольский</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пятигорск</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>пер</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Березовый</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:   |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>3712,41 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                        |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Семендяев</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Васильевич</b>                              |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616106262546</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Севкавгеопроект»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2626027644</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Гражданпроект»</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2632098259</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Проектное Бюро Промышленного и Гражданского строительства»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2632060921</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27.10.2015</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0062-15</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная экспертиза в сфере строительства»</b>      |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b> |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения эксперта изысканий:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения эксперта изысканий:<br><b>08.12.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения эксперта изысканий:<br><b>26-2-1-2-0030-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Премьер-Эксперт КМВ»</b>                                   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2632812339</b> |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения эксперта изысканий:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения эксперта изысканий:<br><b>25.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения эксперта изысканий:<br><b>26-2-1-2-0019-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Премьер-Эксперт КМВ»</b>                                   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2632812339</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>01.12.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-0043-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Премьер-Эксперт КМВ»</b>                              |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2632812339</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>05.03.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-1-1-0030-15</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Муниципальное автономное учреждение</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Государственная экспертиза в сфере строительства»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2634075031</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                               |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Березовый» Жилой комплекс Березовый ЖК «Березовый» ЖК Березовый Березовый</b> |
| 11 О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№26-ru26308000-266-2016</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.12.2016</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.04.2019</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация г. Пятигорска</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>263308020472-26/018/2018-78</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.01.2018</b>   |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.01.2018</b>  |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственности земельного участка                      | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:33:0080204:0000072</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>17 564 км2</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Благоустройством предусмотрено выполнение покрытия проездов, площадок автостоянок из мелкозернистого асфальтобетона, покрытие тротуаров - из бетонной плитки, газонного покрытия площадок детских игровых и для отдыха взрослого населения, покрытие спортивных площадок из спецсмеси</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>на улице Пальмиро Тольятти 45 - 50 машино-мест, на территории, прилегающей к домам под номерами 47, 49, 51, 53, 55, 57 по улице Пальмиро Тольятти - 50 машино-мест</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Детские игровые площадки, две площадки отдыха, спортивные площадки, малые архитектурные формы</b>   |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>в границах объекта строительства</b>  |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>посев газонных трав и посадка зеленых насаждений</b>   |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дворовое освещение в кабельном исполнении со светильниками по лампу ДРЛ-125 (250) и ли ДнаТ (ТУ № 164/17 от 19.04.2017 г.), срок действия до 19.04.2020 г., ОАО «Пятигорские электрические сети»</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>-   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ставрополькрайводоканал»</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635040105</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2014</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-08/590ТУ</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2017</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100 000 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ставрополькрайводоканал»</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635040105</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-08/590ТУ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2017</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100 000 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632035266</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>205</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 937 745 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Пятигорские электрические сети"</b>       |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632021520</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.04.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>164/17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.04.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 666 954 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ставрополь"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0032-000594-01-2</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27 663 р.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|  |            |  |                |                    |               |               |                      |  |
|--|------------|--|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|
|  | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Пятигорские электрические сети"</b> |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.1.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632021520</b>  |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.07.2017</b>   |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>325/17</b>   |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.1.7     | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.07.2020</b>  |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100 000 р.</b>  |                |                    |               |               |                      |  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ПАКС»</b>                                   |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2632004902</b>  |                |                    |               |               |                      |  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |  |                |                    |               |               |                      |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                       | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>51</b>   |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>  |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b>  |                |                    |               |               |                      |  |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1     |  |                |                    |               |               |                      |  |
| №  | Назначение | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м²) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м²) | Площадь помещений вспомогательного использования |

|    |                    |   | подъезд | (м2)   | комнат | комнат | комнат (м2) | Наименование | Площадь(м2) |
|----|--------------------|---|---------|--------|--------|--------|-------------|--------------|-------------|
| 1  | проживание граждан | 1 | 1       | 124.48 | 2      |        |             |              |             |
| 2  | проживание граждан | 1 | 1       | 50.59  | 1      |        |             |              |             |
| 3  | проживание граждан | 1 | 1       | 54.95  | 1      |        |             |              |             |
| 4  | проживание граждан | 1 | 1       | 51.97  | 1      |        |             |              |             |
| 5  | проживание граждан | 1 | 1       | 74.04  | 2      |        |             |              |             |
| 6  | проживание граждан | 2 | 1       | 128.39 | 2      |        |             |              |             |
| 7  | проживание граждан | 2 | 1       | 50.59  | 1      |        |             |              |             |
| 8  | проживание граждан | 2 | 1       | 54.95  | 1      |        |             |              |             |
| 9  | проживание граждан | 2 | 1       | 51.97  | 1      |        |             |              |             |
| 10 | проживание граждан | 2 | 1       | 74.04  | 2      |        |             |              |             |
| 11 | проживание граждан | 3 | 1       | 128.39 | 2      |        |             |              |             |
| 12 | проживание граждан | 3 | 1       | 50.59  | 1      |        |             |              |             |
| 13 | проживание граждан | 3 | 1       | 54.95  | 1      |        |             |              |             |
| 14 | проживание граждан | 3 | 1       | 51.97  | 1      |        |             |              |             |
| 15 | проживание граждан | 3 | 1       | 74.04  | 2      |        |             |              |             |
| 16 | проживание граждан | 4 | 1       | 49.66  | 1      |        |             |              |             |
| 17 | проживание граждан | 4 | 1       | 74.55  | 2      |        |             |              |             |
| 18 | проживание граждан | 4 | 1       | 50.59  | 1      |        |             |              |             |
| 19 | проживание граждан | 4 | 1       | 54.95  | 1      |        |             |              |             |
| 20 | проживание граждан | 4 | 1       | 51.97  | 1      |        |             |              |             |
| 21 | проживание граждан | 4 | 1       | 74.04  | 2      |        |             |              |             |

|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 22 | проживание граждан | 5 | 1 | 49.66 | 1 |  |  |  |  |
| 23 | проживание граждан | 5 | 1 | 74.55 | 2 |  |  |  |  |
| 24 | проживание граждан | 5 | 1 | 50.59 | 1 |  |  |  |  |
| 25 | проживание граждан | 5 | 1 | 54.95 | 1 |  |  |  |  |
| 26 | проживание граждан | 5 | 1 | 51.97 | 1 |  |  |  |  |
| 27 | проживание граждан | 5 | 1 | 74.04 | 2 |  |  |  |  |
| 28 | проживание граждан | 6 | 1 | 49.66 | 1 |  |  |  |  |
| 29 | проживание граждан | 6 | 1 | 74.55 | 2 |  |  |  |  |
| 30 | проживание граждан | 6 | 1 | 50.59 | 1 |  |  |  |  |
| 31 | проживание граждан | 6 | 1 | 54.95 | 1 |  |  |  |  |
| 32 | проживание граждан | 6 | 1 | 51.97 | 1 |  |  |  |  |
| 33 | проживание граждан | 6 | 1 | 74.04 | 2 |  |  |  |  |
| 34 | проживание граждан | 7 | 1 | 49.66 | 1 |  |  |  |  |
| 35 | проживание граждан | 7 | 1 | 74.55 | 2 |  |  |  |  |
| 36 | проживание граждан | 7 | 1 | 50.59 | 1 |  |  |  |  |
| 37 | проживание граждан | 7 | 1 | 54.95 | 1 |  |  |  |  |
| 38 | проживание граждан | 7 | 1 | 51.97 | 1 |  |  |  |  |
| 39 | проживание граждан | 7 | 1 | 74.04 | 2 |  |  |  |  |
| 40 | проживание граждан | 8 | 1 | 49.66 | 1 |  |  |  |  |
| 41 | проживание граждан | 8 | 1 | 74.55 | 2 |  |  |  |  |
| 42 | проживание граждан | 8 | 1 | 50.59 | 1 |  |  |  |  |

|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 43 | проживание граждан | 8 | 1 | 54.95 | 1 |  |  |  |  |
| 44 | проживание граждан | 8 | 1 | 51.97 | 1 |  |  |  |  |
| 45 | проживание граждан | 8 | 1 | 74.04 | 2 |  |  |  |  |
| 46 | проживание граждан | 9 | 1 | 49.66 | 1 |  |  |  |  |
| 47 | проживание граждан | 9 | 1 | 74.55 | 2 |  |  |  |  |
| 48 | проживание граждан | 9 | 1 | 50.59 | 1 |  |  |  |  |
| 49 | проживание граждан | 9 | 1 | 54.95 | 1 |  |  |  |  |
| 50 | проживание граждан | 9 | 1 | 51.97 | 1 |  |  |  |  |
| 51 | проживание граждан | 9 | 1 | 74.04 | 2 |  |  |  |  |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | складское  | -1   | 1              | 416.00             | -                                 | -           |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

| № | Вид помещения                                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                   | Площадь (м2) |
|---|--|---------------------------------------|--|--------------|
| 1 | Тамбур-шлюз, лестничная клетка, электрощитовая | -1.250                                | общее имущество в многоквартирном доме | 19.74        |
| 2 | Лифтовый холл, лестничная клетка, шахта лифта  | этаж 1                                | общее имущество в многоквартирном доме | 25.48        |
| 3 | Лифтовый холл, лестничная клетка, шахта лифта  | этаж 2                                | общее имущество в многоквартирном доме | 43.17        |
| 4 | Лифтовый холл, лестничная клетка, шахта лифта  | этаж 3                                | общее имущество в многоквартирном доме | 43.17        |



|    |  |         |  |        |
|----|--|---------|--|--------|
| 5  | Лифт овый холл, лест ничная клет ка, шахт а лифт а           | этаж 4  | общее имущество в многоквартирном доме | 43.17  |
| 6  | Лифт овый холл, лест ничная клет ка, шахт а лифт а           | этаж 5  | общее имущество в многоквартирном доме | 43.17  |
| 7  | Лифт овый холл, лест ничная клет ка, шахт а лифт а           | этаж 6  | общее имущество в многоквартирном доме | 43.17  |
| 8  | Лифт овый холл, лест ничная клет ка, шахт а лифт а           | этаж 7  | общее имущество в многоквартирном доме | 43.17  |
| 9  | Лифт овый холл, лест ничная клет ка, шахт а лифт а           | этаж 8  | общее имущество в многоквартирном доме | 43.17  |
| 10 | Лифт овый холл, лест ничная клет ка, шахт а лифт а           | этаж 9  | общее имущество в многоквартирном доме | 43.17  |
| 11 | Чердачное помещение, машинное отделение, подсобное помещение | +27,000 | общее имущество в многоквартирном доме | 403.02 |

|      |   |        |  |  |
|------|---|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|------|---|--------|--|--|

| №  | Описание места расположения помещения  | Вид оборудования  | Назначения  |
|----|--|---|---|
| 1  | Территория жилого комплекса  | Насосная станция холодного водоснабжения  | Обеспечение потребителей холодной водой   |
| 2  | Квартиры, тех.помещения  | Система холодного водоснабжения   | Обеспечение потребителей холодной водой   |
| 3  | Территория жилого комплекса  | Трансформаторная подстанция типа 2БКТП  | Обеспечение потребителей электроэнергией  |
| 4  | Квартиры   | Индивидуальная система отопления и горячего водоснабжения от настенных двухконтурных котлов CITY 24 CSI | Обеспечение потребителей отоплением помещений и горячей водой   |
| 5  | Квартиры, тех.помещения  | Система хоз-бытовой канализации   | Отведение стоков  |
| 6  | Общее имущество в многоквартирном доме   | Внутренний водопровод с внутриквартирным пожаротушением, спринклерная система пожаротушения мусорокамер | Пожаротушение   |
| 7  | Кровля   | Система ливневой канализации  | Отвод осадков   |
| 8  | Квартиры (санузлы, кухни)  | Вытяжная вентиляция   | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 9  | 1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения   | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса. |
| 10 | 1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения общественного назначения, квартиры            | Автоматическая система пожарной сигнализации  | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием                    |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 11   | 1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией   | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности                                    |
| 12   | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1.1   | Система автоматизированного учета электроэнергии   | Контроль расхода электроэнергии.   |
| 13   | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения                        | Система радиодифференциации  | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС   |
| 14   | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры   | Система охраны входов  | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контролем состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира. |
| 15   | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения   | Вертикальный транспорт   | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.  |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации   |  | 16.3.1   |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |  |  |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b> |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b> |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2018 г.</b> |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>135 182 070 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>26:33:0080204:0000072</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810460100013207</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | БИК:<br><b>040702615</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>775001001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:000000:000000</b> |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>   |
|   | <p>24.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>24.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|   | <p>24.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>   |
|   | <p>24.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>  |
|   | <p>24.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>  |
|   | <p>24.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>  |
|   | <p>24.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p>  |
| <p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |  |
| <p>25.1 Иная информация о проекте</p>   | <p>25.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Реквизиты банковского счёта застройщика ИНН: 2632104329 КПП: 263201001 ОГРН: 1162651056523 Счёт: 40702810460100013207 БИК: 040702615 Наименование Банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК К/С: 30101810907020000615</b></p> |

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                        |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Семендяев</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Васильевич</b>                              |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616106262546</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Севкавгеопроект»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2626027644</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Гражданпроект»</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2632098259</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Проектное Бюро Промышленного и Гражданского строительства»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2632060921</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27.10.2015</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0062-15</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная экспертиза в сфере строительства»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: <b>2634075031</b>  |
| 10.4 (2) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения эксперта изысканий: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения эксперта изысканий: <b>08.12.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения эксперта изысканий: <b>26-2-1-2-0030-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Премьер-Эксперт КМВ»</b>                              |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: <b>2632812339</b>  |
| 10.4 (3) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения эксперта изысканий: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения эксперта изысканий: <b>25.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения эксперта изысканий: <b>26-2-1-2-0019-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Премьер-Эксперт КМВ»</b>                              |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2632812339</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>01.12.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-0043-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Премьер-Эксперт КМВ»</b>                              |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2632812339</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>05.03.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-1-1-0030-15</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Муниципальное автономное учреждение</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Государственная экспертиза в сфере строительства»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2634075031</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                               |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Березовый» Жилой комплекс Березовый ЖК «Березовый» ЖК Березовый Березовый</b> |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№26-ru26308000-266-2016</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.12.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.09.2019</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация г. Пятигорска</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>263308020472-26/018/2018-78</b>  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.01.2018</b>   |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.01.2018</b>  |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственности земельного участка                      | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:33:0080204:0000072</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>17 564 км2</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Благоустройством предусмотрено выполнение покрытия проездов, площадок автостоянок из мелкозернистого асфальтобетона, покрытие тротуаров - из бетонной плитки, газонного покрытия площадок детских игровых и для отдыха взрослого населения, покрытие спортивных площадок из спецсмеси</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>на улице Пальмиро Тольятти 45 - 50 машино-мест, на территории, прилегающей к домам под номерами 47, 49, 51, 53, 55, 57 по улице Пальмиро Тольятти - 50 машино-мест</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Детские игровые площадки, две площадки отдыха, спортивные площадки, малые архитектурные формы</b>   |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>в границах объекта строительства</b>  |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>посев газонных трав и посадка зеленых насаждений</b>   |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дворовое освещение в кабельном исполнении со светильниками по лампу ДРЛ-125 (250) и ли ДнаТ (ТУ № 164/17 от 19.04.2017 г.), срок действия до 19.04.2020 г., ОАО «Пятигорские электрические сети»</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>-   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ставрополькрайводоканал»</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635040105</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2014</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-08/590ТУ</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2017</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100 000 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ставрополькрайводоканал»</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635040105</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-08/590ТУ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2017</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100 000 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632035266</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>205</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 937 745 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Пятигорские электрические сети"</b>       |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632021520</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.04.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>164/17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.04.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 666 954 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ставрополь"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0032-000594-01-2</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27 663 р.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|  |            |  |                |                    |               |               |                      |  |
|--|------------|--|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|
|  | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Пятигорские электрические сети"</b> |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.1.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632021520</b>  |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.07.2017</b>   |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>325/17</b>   |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.1.7     | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.07.2020</b>  |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100 000 р.</b>  |                |                    |               |               |                      |  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ПАКС»</b>                                   |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2632004902</b>  |                |                    |               |               |                      |  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |  |                |                    |               |               |                      |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                       | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>63</b>   |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>  |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b>  |                |                    |               |               |                      |  |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1     |  |                |                    |               |               |                      |  |
| №  | Назначение | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м²) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м²) | Площадь помещений вспомогательного использования |

|    |                    |   | подъезд | (м2)  | комнат | комнат | комнат (м2) | Наименование | Площадь(м2) |
|----|--------------------|---|---------|-------|--------|--------|-------------|--------------|-------------|
| 1  | проживание граждан | 1 | 1       | 37.80 | 1      |        |             |              |             |
| 2  | проживание граждан | 1 | 1       | 61.96 | 2      |        |             |              |             |
| 3  | проживание граждан | 1 | 1       | 42.64 | 1      |        |             |              |             |
| 4  | проживание граждан | 1 | 1       | 58.69 | 1      |        |             |              |             |
| 5  | проживание граждан | 1 | 1       | 42.67 | 1      |        |             |              |             |
| 6  | проживание граждан | 1 | 1       | 43.83 | 1      |        |             |              |             |
| 7  | проживание граждан | 1 | 1       | 32.90 | 1      |        |             |              |             |
| 8  | проживание граждан | 2 | 1       | 40.11 | 1      |        |             |              |             |
| 9  | проживание граждан | 2 | 1       | 61.96 | 2      |        |             |              |             |
| 10 | проживание граждан | 2 | 1       | 42.64 | 1      |        |             |              |             |
| 11 | проживание граждан | 2 | 1       | 58.69 | 1      |        |             |              |             |
| 12 | проживание граждан | 2 | 1       | 42.67 | 1      |        |             |              |             |
| 13 | проживание граждан | 2 | 1       | 43.83 | 1      |        |             |              |             |
| 14 | проживание граждан | 2 | 1       | 32.90 | 1      |        |             |              |             |
| 15 | проживание граждан | 3 | 1       | 40.11 | 1      |        |             |              |             |
| 16 | проживание граждан | 3 | 1       | 61.96 | 2      |        |             |              |             |
| 17 | проживание граждан | 3 | 1       | 42.64 | 1      |        |             |              |             |
| 18 | проживание граждан | 3 | 1       | 58.69 | 1      |        |             |              |             |
| 19 | проживание граждан | 3 | 1       | 42.67 | 1      |        |             |              |             |
| 20 | проживание граждан | 3 | 1       | 43.83 | 1      |        |             |              |             |
| 21 | проживание граждан | 3 | 1       | 32.90 | 1      |        |             |              |             |



|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 22 | проживание граждан | 4 | 1 | 40.11 | 1 |  |  |  |  |
| 23 | проживание граждан | 4 | 1 | 61.96 | 2 |  |  |  |  |
| 24 | проживание граждан | 4 | 1 | 42.64 | 1 |  |  |  |  |
| 25 | проживание граждан | 4 | 1 | 58.69 | 1 |  |  |  |  |
| 26 | проживание граждан | 4 | 1 | 42.67 | 1 |  |  |  |  |
| 27 | проживание граждан | 4 | 1 | 43.83 | 1 |  |  |  |  |
| 28 | проживание граждан | 4 | 1 | 32.90 | 1 |  |  |  |  |
| 29 | проживание граждан | 5 | 1 | 40.11 | 1 |  |  |  |  |
| 30 | проживание граждан | 5 | 1 | 61.96 | 2 |  |  |  |  |
| 31 | проживание граждан | 5 | 1 | 42.64 | 1 |  |  |  |  |
| 32 | проживание граждан | 5 | 1 | 58.69 | 1 |  |  |  |  |
| 33 | проживание граждан | 5 | 1 | 42.67 | 1 |  |  |  |  |
| 34 | проживание граждан | 5 | 1 | 43.83 | 1 |  |  |  |  |
| 35 | проживание граждан | 5 | 1 | 32.90 | 1 |  |  |  |  |
| 36 | проживание граждан | 6 | 1 | 40.11 | 1 |  |  |  |  |
| 37 | проживание граждан | 6 | 1 | 61.96 | 2 |  |  |  |  |
| 38 | проживание граждан | 6 | 1 | 42.64 | 1 |  |  |  |  |
| 39 | проживание граждан | 6 | 1 | 58.69 | 1 |  |  |  |  |
| 40 | проживание граждан | 6 | 1 | 42.67 | 1 |  |  |  |  |
| 41 | проживание граждан | 6 | 1 | 43.83 | 1 |  |  |  |  |
| 42 | проживание граждан | 6 | 1 | 32.90 | 1 |  |  |  |  |

|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 43 | проживание граждан | 7 | 1 | 40.11 | 1 |  |  |  |  |
| 44 | проживание граждан | 7 | 1 | 61.96 | 2 |  |  |  |  |
| 45 | проживание граждан | 7 | 1 | 42.64 | 1 |  |  |  |  |
| 46 | проживание граждан | 7 | 1 | 58.69 | 1 |  |  |  |  |
| 47 | проживание граждан | 7 | 1 | 42.67 | 1 |  |  |  |  |
| 48 | проживание граждан | 7 | 1 | 43.83 | 1 |  |  |  |  |
| 49 | проживание граждан | 7 | 1 | 32.90 | 1 |  |  |  |  |
| 50 | проживание граждан | 8 | 1 | 40.11 | 1 |  |  |  |  |
| 51 | проживание граждан | 8 | 1 | 61.96 | 2 |  |  |  |  |
| 52 | проживание граждан | 8 | 1 | 42.64 | 1 |  |  |  |  |
| 53 | проживание граждан | 8 | 1 | 58.69 | 1 |  |  |  |  |
| 54 | проживание граждан | 8 | 1 | 42.67 | 1 |  |  |  |  |
| 55 | проживание граждан | 8 | 1 | 43.83 | 1 |  |  |  |  |
| 56 | проживание граждан | 8 | 1 | 32.90 | 1 |  |  |  |  |
| 57 | проживание граждан | 9 | 1 | 40.11 | 1 |  |  |  |  |
| 58 | проживание граждан | 9 | 1 | 61.96 | 2 |  |  |  |  |
| 59 | проживание граждан | 9 | 1 | 42.64 | 1 |  |  |  |  |
| 60 | проживание граждан | 9 | 1 | 58.69 | 1 |  |  |  |  |
| 61 | проживание граждан | 9 | 1 | 42.67 | 1 |  |  |  |  |
| 62 | проживание граждан | 9 | 1 | 43.83 | 1 |  |  |  |  |
| 63 | проживание граждан | 9 | 1 | 32.90 | 1 |  |  |  |  |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений  |            | 15.3.1 |                |                    |                                   |             |
|---|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| №   | Назначение | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|   |            |        |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1   | складское  | -1     | 1              | 363.00             | -                                 | -           |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством) |            |        |                |                    |                                   |             |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  |            | 16.1.1 |                |                    |                                   |             |

№

| №  | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                   | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|--|--------------|
| 1  | Тамбур-шлюз, лестничная клетка, электрощитовая               | -1.250                                | общее имущество в многоквартирном доме | 21.66        |
| 2  | Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта       | этаж 1                                | общее имущество в многоквартирном доме | 30.27        |
| 3  | Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта       | этаж 2                                | общее имущество в многоквартирном доме | 44.67        |
| 4  | Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта       | этаж 3                                | общее имущество в многоквартирном доме | 44.67        |
| 5  | Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта       | этаж 4                                | общее имущество в многоквартирном доме | 44.67        |
| 6  | Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта       | этаж 5                                | общее имущество в многоквартирном доме | 44.67        |
| 7  | Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта       | этаж 6                                | общее имущество в многоквартирном доме | 44.67        |
| 8  | Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта       | этаж 7                                | общее имущество в многоквартирном доме | 44.67        |
| 9  | Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта       | этаж 8                                | общее имущество в многоквартирном доме | 44.67        |
| 10 | Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта       | этаж 9                                | общее имущество в многоквартирном доме | 44.67        |
| 11 | Чердачное помещение, машинное отделение, подсобное помещение | +27,000                               | общее имущество в многоквартирном доме | 363.88       |

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| №  | Описание места расположения помещения  | Вид оборудования  | Назначения   |
|----|--|---|--|
| 1  | Территория жилого комплекса  | Насосная станция холодного водоснабжения  | Обеспечение потребителей холодной водой  |
| 2  | Квартиры, тех.помещения  | Система холодного водоснабжения   | Обеспечение потребителей холодной водой  |
| 3  | Территория жилого комплекса  | Трансформаторная подстанция типа 2БКТП  | Обеспечение потребителей электроэнергией   |
| 4  | Квартиры   | Индивидуальная система отопления и горячего водоснабжения от настенных двухконтурных котлов CITY 24 CSI | Обеспечение потребителей отоплением помещений и горячей водой  |
| 5  | Квартиры, тех.помещения  | Система хоз-бытовой канализации   | Отведение стоков   |
| 6  | Общее имущество в многоквартирном доме   | Внутренний водопровод с внутриквартирным пожаротушением, спринклерная система пожаротушения мусорокамер | Пожаротушение  |
| 7  | Кровля   | Система ливневой канализации  | Отвод осадков  |
| 8  | Квартиры (санузлы, кухни)  | Вытяжная вентиляция   | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 9  | 1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения   | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.  |
| 10 | 1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения общественного назначения, квартиры            | Автоматическая система пожарной сигнализации  | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием   |
| 11 | 1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией  | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности                                    |
| 12 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1.1   | Система автоматизированного учета электроэнергии  | Контроль расхода электроэнергии.   |
| 13 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения                        | Система радиотелефонии  | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС   |
| 14 | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры   | Система охраны входов   | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контролем состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира. |
| 15 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения   | Вертикальный транспорт  | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации   | 16.3.1 |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |        |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>124 501 280 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>26:33:0080204:0000072</b>                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810460100013207</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040702615</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>775001001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:000000:000000</b> |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:             |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 24.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |



### Объект №3

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                        |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Семендяев</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Васильевич</b>                              |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>616106262546</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Севкавгеопроект»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2626027644</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Гражданпроект»</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2632098259</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Проектное Бюро Промышленного и Гражданского строительства»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2632060921</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>27.10.2015</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0062-15</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная экспертиза в сфере строительства»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: <b>2634075031</b>  |
| 10.4 (2) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения эксперта изысканий: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения эксперта изысканий: <b>08.12.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения эксперта изысканий: <b>26-2-1-2-0030-16</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Премьер-Эксперт КМВ»</b>                              |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: <b>2632812339</b>  |
| 10.4 (3) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения эксперта изысканий: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения эксперта изысканий: <b>25.07.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения эксперта изысканий: <b>26-2-1-2-0019-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Премьер-Эксперт КМВ»</b>                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2632812339</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>01.12.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-0043-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Премьер-Эксперт КМВ»</b>                              |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2632812339</b>  |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>05.03.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>26-1-1-0030-15</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Муниципальное автономное учреждение</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Государственная экспертиза в сфере строительства»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2634075031</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                               |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Березовый» Жилой комплекс Березовый ЖК «Березовый» ЖК Березовый Березовый</b> |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>№26-ru26308000-266-2016</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.12.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.04.2019</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация г. Пятигорска</b>   |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>263308020472-26/018/2018-78</b>  |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.01.2018</b>   |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.01.2018</b>  |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственности земельного участка                      | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:33:0080204:0000072</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>17 564 км2</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b> |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Благоустройством предусмотрено выполнение покрытия проездов, площадок автостоянок из мелкозернистого асфальтобетона, покрытие тротуаров - из бетонной плитки, газонного покрытия площадок детских игровых и для отдыха взрослого населения, покрытие спортивных площадок из спецсмеси</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>на улице Пальмиро Тольятти 45 - 50 машино-мест, на территории, прилегающей к домам под номерами 47, 49, 51, 53, 55, 57 по улице Пальмиро Тольятти - 50 машино-мест</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Детские игровые площадки, две площадки отдыха, спортивные площадки, малые архитектурные формы</b>   |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>в границах объекта строительства</b>  |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>посев газонных трав и посадка зеленых насаждений</b>   |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Дворовое освещение в кабельном исполнении со светильниками по лампу ДРЛ-125 (250) и ли ДнаТ (ТУ № 164/17 от 19.04.2017 г.), срок действия до 19.04.2020 г., ОАО «Пятигорские электрические сети»</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>-   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ставрополькрайводоканал»</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635040105</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2014</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-08/590ТУ</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2017</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100 000 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ставрополькрайводоканал»</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635040105</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-08/590ТУ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.12.2017</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100 000 р.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632035266</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>205</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 937 745 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Пятигорские электрические сети"</b>       |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632021520</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.04.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>164/17</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.04.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 666 954 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Газпром газораспределение Ставрополь"</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2635014240</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ0032-000594-01-2</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.03.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27 663 р.</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |

|  |            |  |                |                    |               |               |                      |  |
|--|------------|--|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|
|  | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Пятигорские электрические сети"</b> |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.1.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632021520</b>  |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.07.2017</b>   |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>325/17</b>   |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.1.7     | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.07.2020</b>  |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100 000 р.</b>  |                |                    |               |               |                      |  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ПАКС»</b>                                   |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2632004902</b>  |                |                    |               |               |                      |  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |  |                |                    |               |               |                      |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                       | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>54</b>   |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>  |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                |                    |               |               |                      |  |
|  | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b>  |                |                    |               |               |                      |  |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1     |  |                |                    |               |               |                      |  |
| №  | Назначение | Этаж   | Номер подъезда | Общая площадь (м²) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м²) | Площадь помещений вспомогательного использования |

|    |                    |   | подъезд | (м2)  | комнат | комнат | комнат (м2) | Наименование | Площадь(м2) |
|----|--------------------|---|---------|-------|--------|--------|-------------|--------------|-------------|
| 1  | проживание граждан | 1 | 1       | 37.76 | 1      |        |             |              |             |
| 2  | проживание граждан | 1 | 1       | 61.96 | 2      |        |             |              |             |
| 3  | проживание граждан | 1 | 1       | 42.64 | 1      |        |             |              |             |
| 4  | проживание граждан | 1 | 1       | 58.69 | 1      |        |             |              |             |
| 5  | проживание граждан | 1 | 1       | 94.58 | 2      |        |             |              |             |
| 7  | проживание граждан | 1 | 1       | 32.90 | 1      |        |             |              |             |
| 8  | проживание граждан | 2 | 1       | 39.96 | 1      |        |             |              |             |
| 9  | проживание граждан | 2 | 1       | 61.96 | 2      |        |             |              |             |
| 10 | проживание граждан | 2 | 1       | 42.64 | 1      |        |             |              |             |
| 11 | проживание граждан | 2 | 1       | 58.69 | 1      |        |             |              |             |
| 12 | проживание граждан | 2 | 1       | 94.58 | 2      |        |             |              |             |
| 13 | проживание граждан | 2 | 1       | 32.90 | 1      |        |             |              |             |
| 14 | проживание граждан | 3 | 1       | 39.96 | 1      |        |             |              |             |
| 16 | проживание граждан | 3 | 1       | 61.96 | 2      |        |             |              |             |
| 17 | проживание граждан | 3 | 1       | 42.64 | 1      |        |             |              |             |
| 18 | проживание граждан | 3 | 1       | 58.69 | 1      |        |             |              |             |
| 19 | проживание граждан | 3 | 1       | 94.58 | 2      |        |             |              |             |
| 20 | проживание граждан | 3 | 1       | 32.90 | 1      |        |             |              |             |
| 21 | проживание граждан | 4 | 1       | 39.96 | 1      |        |             |              |             |
| 22 | проживание граждан | 4 | 1       | 61.96 | 2      |        |             |              |             |
| 23 | проживание граждан | 4 | 1       | 42.64 | 1      |        |             |              |             |

|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 24 | проживание граждан | 4 | 1 | 58.69 | 1 |  |  |  |  |
| 25 | проживание граждан | 4 | 1 | 94.58 | 2 |  |  |  |  |
| 26 | проживание граждан | 4 | 1 | 32.90 | 1 |  |  |  |  |
| 27 | проживание граждан | 5 | 1 | 39.96 | 1 |  |  |  |  |
| 28 | проживание граждан | 5 | 1 | 61.96 | 2 |  |  |  |  |
| 29 | проживание граждан | 5 | 1 | 42.64 | 1 |  |  |  |  |
| 30 | проживание граждан | 5 | 1 | 58.69 | 1 |  |  |  |  |
| 31 | проживание граждан | 5 | 1 | 94.58 | 2 |  |  |  |  |
| 32 | проживание граждан | 5 | 1 | 32.90 | 1 |  |  |  |  |
| 33 | проживание граждан | 6 | 1 | 39.96 | 1 |  |  |  |  |
| 34 | проживание граждан | 6 | 1 | 61.96 | 2 |  |  |  |  |
| 35 | проживание граждан | 6 | 1 | 42.64 | 1 |  |  |  |  |
| 36 | проживание граждан | 6 | 1 | 58.69 | 1 |  |  |  |  |
| 37 | проживание граждан | 6 | 1 | 94.58 | 2 |  |  |  |  |
| 38 | проживание граждан | 6 | 1 | 32.90 | 1 |  |  |  |  |
| 39 | проживание граждан | 7 | 1 | 39.96 | 1 |  |  |  |  |
| 40 | проживание граждан | 7 | 1 | 61.96 | 2 |  |  |  |  |
| 41 | проживание граждан | 7 | 1 | 42.64 | 1 |  |  |  |  |
| 42 | проживание граждан | 7 | 1 | 58.69 | 1 |  |  |  |  |
| 43 | проживание граждан | 7 | 1 | 94.58 | 2 |  |  |  |  |
| 44 | проживание граждан | 7 | 1 | 32.90 | 1 |  |  |  |  |

|    |                    |   |   |       |   |  |  |  |  |
|----|--------------------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 45 | проживание граждан | 8 | 1 | 39.96 | 1 |  |  |  |  |
| 46 | проживание граждан | 8 | 1 | 61.96 | 2 |  |  |  |  |
| 47 | проживание граждан | 8 | 1 | 42.64 | 1 |  |  |  |  |
| 48 | проживание граждан | 8 | 1 | 58.69 | 1 |  |  |  |  |
| 49 | проживание граждан | 8 | 1 | 94.58 | 2 |  |  |  |  |
| 50 | проживание граждан | 8 | 1 | 32.90 | 1 |  |  |  |  |
| 51 | проживание граждан | 9 | 1 | 39.96 | 1 |  |  |  |  |
| 52 | проживание граждан | 9 | 1 | 61.96 | 2 |  |  |  |  |
| 53 | проживание граждан | 9 | 1 | 42.64 | 1 |  |  |  |  |
| 54 | проживание граждан | 9 | 1 | 58.69 | 1 |  |  |  |  |
| 55 | проживание граждан | 9 | 1 | 94.58 | 2 |  |  |  |  |
| 56 | проживание граждан | 9 | 1 | 32.90 | 1 |  |  |  |  |

|  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1 | складское  | -1   | 1              | 363.00             | -                                 | -           |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристика технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|  |  |        |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|--|

№

| № | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                   | Площадь (м2) |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| 1 | Тамбур-шлюз, лестничная клетка | -1.250                                | общее имущество в многоквартирном доме | 21.66        |

|    |  |         |  |        |
|----|--|---------|--|--------|
| 2  | Электророщитовая   | -1.200  | общее имущество в многоквартирном доме | 4.23   |
| 3  | Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта       | этаж 1  | общее имущество в многоквартирном доме | 30.27  |
| 4  | Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта       | этаж 2  | общее имущество в многоквартирном доме | 42.41  |
| 5  | Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта       | этаж 3  | общее имущество в многоквартирном доме | 42.41  |
| 6  | Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта       | этаж 4  | общее имущество в многоквартирном доме | 42.41  |
| 7  | Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта       | этаж 5  | общее имущество в многоквартирном доме | 42.41  |
| 8  | Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта       | этаж 6  | общее имущество в многоквартирном доме | 42.41  |
| 9  | Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта       | этаж 7  | общее имущество в многоквартирном доме | 42.41  |
| 10 | Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта       | этаж 8  | общее имущество в многоквартирном доме | 42.41  |
| 11 | Лифтовый холл, тамбуры, лестничная клетка, шахта лифта       | этаж 9  | общее имущество в многоквартирном доме | 42.41  |
| 12 | Чердачное помещение, машинное отделение, подсобное помещение | +27,000 | общее имущество в многоквартирном доме | 363.88 |

|      |   |        |  |  |
|------|---|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|------|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения  | Вид оборудования  | Назначения  |
|---|--|---|---|
| 1 | Территория жилого комплекса            | Насосная станция холодного водоснабжения  | Обеспечение потребителей холодной водой                       |
| 2 | Квартиры, тех.помещения                | Система холодного водоснабжения   | Обеспечение потребителей холодной водой                       |
| 3 | Территория жилого комплекса            | Трансформаторная подстанция типа 2БКТП  | Обеспечение потребителей электроэнергией                      |
| 4 | Квартиры                               | Индивидуальная система отопления и горячего водоснабжения от настенных двухконтурных котлов CITY 24 CSI | Обеспечение потребителей отоплением помещений и горячей водой |
| 5 | Квартиры, тех.помещения                | Система хозяйственно-бытовой канализации  | Отведение стоков  |
| 6 | Общее имущество в многоквартирном доме | Внутренний водопровод с внутриквартирным пожаротушением, спринклерная система пожаротушения мусорокамер | Пожаротушение   |
| 7 | Кровля                                 | Система ливневой канализации  | Отвод осадков   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 8  | Квартиры (санузлы, кухни)  | Вытяжная вентиляция  | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 9  | 1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения  | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.  |
| 10   | 1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения общественного назначения, квартиры            | Автоматическая система пожарной сигнализации   | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием   |
| 11   | 1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией   | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности                                    |
| 12   | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1.1   | Система автоматизированного учета электроэнергии   | Контроль расхода электроэнергии.   |
| 13   | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения                        | Система радиодифференциации  | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС   |
| 14   | Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры   | Система охраны входов  | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контролем состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира. |
| 15   | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения   | Вертикальный транспорт   | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.  |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации   |  | 16.3.1   |  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |  |  |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b> |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b> |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>127 409 200 р.</b>  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b> |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>26:33:0080204:0000072</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:                      |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N5230 ПАО СБЕРБАНК</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810460100013207</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>040702615</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>775001001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:000000:000000</b> |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|   | <p>24.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|   | <p>24.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>24.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|   | <p>24.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|   | <p>24.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|   | <p>24.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>24.1.8</p> | <p>Цели затрат застройщика:</p>   |
| <p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |
| <p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>   |               |   |
| <p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>   | <p>26.1.1</p> |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8116457CC0319F9

Владелец: **ООО БЕРЕЗОВЫЙ, Кузнецова Татьяна  
Сергеевна, Пятигорск**

Действителен: с 14.05.2018 по 14.05.2019