

Кому: ООО «Жилой комплекс Тиман»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Куратова, д.85
полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Тел.: 293-333; 72-27-31

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.01.2022 г.

№ 11-RU11301000-001-2022

I. Администрация МО ГО «Сыктывкар»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом по ул. Домны Каликовой г.Сыктывкара Республики Коми.
(Объект №20 многоэтажного жилого комплекса в квартале, ограниченном улицами
Сысольское шоссе-Южная-Д.Каликовой-Октябрьский проспект»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар,
ул. Домны Каликовой, д.58 (Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 02.04.2020 №4/874 «О присвоении адреса объекту адресации»)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0105025:3630

строительный
адрес:

Установлено относительно ориентира, расположенного за
пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Российская
Федерация, Республика Коми, г.Сыктывкар, Сысольское шоссе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 11-RU11301000-150а-2021, дата выдачи 14.04.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	37217.00	37217.00
в том числе надземной части	куб. м	34549.00	34549.00
Общая площадь	кв. м	10893.10	10893.10
Площадь нежилых помещений (общедом.+коммерческие)	кв. м	65.00	65.00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь	кв. м	10893.10	10893.10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6764.00	6764.00 ✓
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	65.00	65.00 ✓
Этажность	шт.	10	10 ✓
Количество этажей	шт.	11	11 ✓
в том числе подземных		1	1 ✓

Количество секций	секция	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	180/7144.50	180/7144.50
в том числе:			
1 комнатные (с учетом студий)	шт./кв. м	90/2810.10	90/2810.10
2 комнатные	шт./кв. м	90/4334.40	90/4334.40
3 комнатные	шт./кв. м	—	—
4 комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7525.00	7525.00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, бытовая и ливневая канализации, газовые сети, слаботочные сети, пристроенная блочная котельная, энергоснабжен	Водопровод, бытовая и ливневая канализации, газовые сети, слаботочные сети, пристроенная блочная котельная, энергоснабжен
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич керамический	Кирпич керамический
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Техноэласт	Техноэласт
Иные показатели		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—

Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"С" норм	"С" норм
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	82.13	82.13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Поливинилхлоридные профили с двухкамерным стеклопакетом	Поливинилхлоридные профили с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15 декабря 2021 года, выполненного кадастровым инженером Ждановой Ольгой Александровной, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-14-190, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера - 06.02.2014, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат - Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 18.02.2014, на здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Домны Каликовой, д.58.

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключение инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому, Сыктывдинскому, Усть-Куломскому, Усть-Вьмскому и Удорскому районам № 71-У от 30 декабря 2021г. (дело № 03-03-11/603).

Первый заместитель
руководителя
администрации МО ГО
«Сыктывкар»

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.А. Можегов
(расшифровка подписи)

«10» января 2022г.

