

Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
застройщик «ГлавСтрой»  
полное наименование организации —  
ИНН 2631029929, индекс 357111,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
Российская Федерация, край Ставропольский,  
город Невинномысск, улица Низяева, 2  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.11.2021

№ 26-Ru26307000-47-2021

Администрация города Невинномысска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	общество с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-057570-2021 от 06 октября 2021 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:16:070908:168		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:16:070908		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-26-2-16-0-00-2021-0107, выдан комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска 01.04.2021		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГлавСтрой - Недвижимость» проектное бюро город Ставрополь, шифр 008.07-21		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: многоквартирного жилого дома			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2919	Площадь участка (кв. м):	2519
	Объем (куб. м):	12093,4	в том числе подземной части (куб. м):	1355,0
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,07
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	73
	Площадь застройки (кв. м):	726,9		
	Иные показатели:	количество квартир – 50 (однокомнатных – 30, двухкомнатные – 20), количество блоков – 2 штуки, общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 2291,35 кв. м, общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом - 2177,75 кв. м., общая площадь квартир за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 2119,35 кв. м		

5.	Адрес (местоположения) объекта:	Российская Федерация, край Ставропольский, город Невинномысск, улица Кочубея, дом 197
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	—
	Категория (класс):	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до « 01 » 11 2025 г. в соответствии с проектной документацией шифр 008.07-21, выполненной ООО «ГлавСтрой - Недвижимость» проектное бюро город Ставрополь, раздел «Проект организации строительства».

Заместитель главы администрации  
города Невинномыска

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

11 2021 г.



(подпись)

В.В. Жданов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

М. П.