

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "СВА"
(ИНН 6166020034)

(наименование застройщика)

344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Народного Ополчения, 207, к. 1а,
тел. 290-42-42, 8-928-270-77-27

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «26» Декабря 2017 г.№ 61-310-820009-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоэтажный жилой дом (пятно 5-01А) с объектами соцкультбыта
и подземной автостоянкой в 5 микрорайоне СЖР
по пр. Королева, 8/3 в г. Ростове-на-Дону**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Добровольского, 17/1

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0000000:679

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Добровольского, 17/1
(5 - мкр Северного жилого района)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 61-310-820002-2017, дата выдачи 28.09.2017 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48777,70	50078,00
в том числе надземной части	куб. м	46099,80	47400,00
Общая площадь	кв. м	14670,39	15103,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	5257,17	5433,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	521,63	520,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8967,96	9219,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5257,17	5433,10
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	168 / 9413,22	168 / 9670,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	105 / 5883,26	105 / 4763,40
2-комнатные	шт./кв. м	21 / 1176,65	21 / 1388,40
3-комнатные	шт./кв. м	42 / 2353,31	42 / 3519,00
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9413,22	9670,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь, ТВ, радио, интернет	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь, ТВ, радио, интернет


Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		силикатный кирпич (пустотный), кирпич керамический	силикатный кирпич (пустотный), кирпич керамический
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		линохром	линохром
Иные показатели:			
Этажность	шт.	23	23
Количество внеквартирных помещений	шт.	43	43
Общая площадь внеквартирных помещений	кв.м.	127,90	131,50
Общая площадь помещений суцкультбыта	кв.м.	521,63	520,70
Площадь автостоянки	кв.м.	516,27	516,30
Вместимость автостоянки	м/мест	14	14

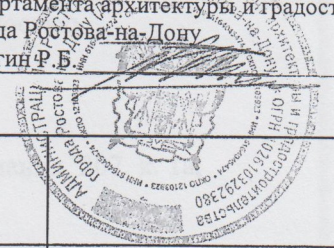
3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов; характеристики материалов труб			

прошито и скреплено печатью  Илюгин
 Главный архитектор города – директор
 Департамента архитектуры и градостроительства
 города Ростова-на-Дону
 Илюгин Ф.Б.



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"А"	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0642	0,0642
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетон	Газобетон
Заполнение световых проемов		Металлопластиковый оконный блок	Металлопластиковый оконный блок

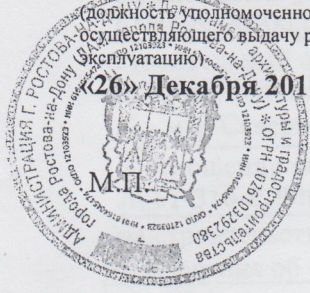
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12.12.2017г., Чернова Нина Эдуардовна,

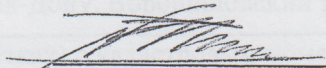
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-932, выдан 09.12.2013г.
 Реестровый номер - 28387

Главный архитектор города – директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«26» Декабря 2017 г.

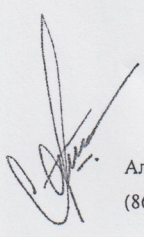




(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)



Алексей Викторович Покровский
 (863) 240-84-26

