



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	75-32-844-2024-МВР
1.3. Наименование органа (организации):	МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТОЛЛ»
2.2.2. ИНН:	7719673738
2.2.3. ОГРН:	1087746366070
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН «ХОРОШИЙ» ПО АДРЕСУ: ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ЧИТА, УЛ. МАГИСТРАЛЬНАЯ, В РАЙОНЕ ОЗЕРА КЕНОН. 3-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	СТРОИТЕЛЬСТВО

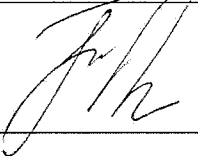
капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЧИТА
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	ГОРОД ЧИТА
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	УЛИЦА МАГИСТРАЛЬНАЯ
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	75:32:010676:53
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14 576,00 КВ. М
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-92-2-03-0-00-2024-9357-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного	-

органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.03.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	88
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	04.03.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	88
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЧИТА»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНАЯ ГРУППА «ГАНЧ»
5.2.2. ИНН:	2311250536
5.2.3. ОГРН:	1172375104032
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	1-ПД-2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.03.2024
6.1.1.2. Номер:	75-2-1-3-012857-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН «ХОРОШИЙ» ПО АДРЕСУ: ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ЧИТА, УЛ. МАГИСТРАЛЬНАЯ, В РАЙОНЕ ОЗЕРА КЕНОН. 3-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ ДОМ. ЛИТЕР 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.1.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2 030,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	31 419,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 380,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7 533,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	456
7.1.11. в том числе квартир (штук):	456
- С-СТУДИЯ	32
- 1- КОМНАТНЫЕ	242
- 2- КОМНАТНЫЕ	167
- 3- КОМНАТНЫЕ	15
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11-17-19-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (КУБ.М.)	112 693,9
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.)	7 533,0
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (БЕЗ УЧЕТА ОСТЕКЛЕННЫХ ЛОДЖИЙ) (КВ.М.)	18 319,0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (С УЧЕТОМ ОСТЕКЛЕННЫХ ЛОДЖИЙ) (КВ.М.), В Т.Ч.:	19 495,4
- С-СТУДИЯ	853,5
- 1- КОМНАТНЫЕ	8 867,1
- 2- КОМНАТНЫЕ	8 818,5
- 3- КОМНАТНЫЕ	956,3
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ВСТРОЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (КВ.М.)	1 028,0
ПЛОЩАДЬ/КОЛИЧЕСТВО ХОЗЯЙСТВЕННЫХ КЛАДОВЫХ (КВ.М./ШТ.)	352,4/61
КОЛИЧЕСТВО СЕКЦИЙ (ШТ.)	4
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН «ХОРОШИЙ» ПО АДРЕСУ: ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ЧИТА, УЛ. МАГИСТРАЛЬНАЯ, В РАЙОНЕ ОЗЕРА КЕНОН. 3-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

	ПАРКОВКА. ЛИТЕР 4
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.2.2. Назначение объекта:	НЕЖИЛОЕ
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4 588,7
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	4 554,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	133
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (КУБ.М.)	18 890,7

Директор Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики		М.М. Перова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия