

Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Специализированный застройщик**  
**«Проектно-строительная компания»**  
полное наименование организации – для  
**629305, г. Новый Уренгой,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Юбилейная, д. 5**  
**e-mail: ooo-psc@mail.ru**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.09.2020

№ 89- RU89304000- 24 - 2020

### **Администрация города Новый Уренгой**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенный в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>АУ ЯНАО «Управление государственной экспертизы проектной документации»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 89-1-1-3-040942-2020</b> <b>от 26.08.2020 (сведения ЕГРЗ)</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	<b>89:11:020206:1583,</b> <b>89:11:020206:1760,</b> <b>89:11:020206:120</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>89:11:020206</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- <b>№ RU 89304000-2019-62;</b> - <b>№ RU 89304000-2020-0023;</b> - <b>№ RU 89304000-2020-0018,</b> <b>подготовлены Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой.</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>проект разработан ООО «Инжиниринговая компания «СМКпроект» в 2020 году, шифр проекта: 05/08-2019</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 89:11:020206:1583, расположенный в мкр. Ягельный, г. Новый Уренгой, ЯНАО, Тюменской области».</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>5543,3</b>	Площадь участка (кв. м): <b>5705,0 (площадь 3-х участков)</b>
	Объем (куб. м):	<b>22800,6</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3780,9</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	<b>цокольного этажа – 3,5;</b> <b>жилых этажей – 3,08;</b> <b>шестого этажа – 3,02</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	<b>141 (количество жителей)</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1065,4</b>	



	Иные показатели:	<b>Объект состоит из двух блок - секций. Общая площадь квартир без учета балконов (лоджий) – 4113,6 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир с учетом балконов (лоджий) – 4217,8 м<sup>2</sup>; количество квартир – 88 шт. (1-комн. – 52 шт.; 2-комн. – 30 шт.; 3-комн. – 6 шт.). Общая площадь цокольного этажа – 790,7 м<sup>2</sup>. Общая площадь мест общего пользования – 639,0 м<sup>2</sup>. Количество машино-мест – 88.</b>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>ЯНАО, г. Новый Уренгой, мкр. Ягельный.</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” ноября 20 21 г. в соответствии с разделом  
проектной документации «Проект организации строительства».

**Заместитель Главы  
Администрации города,  
главный архитектор  
муниципального образования  
город Новый Уренгой**



(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

17 сентября 20 20 г.

(подпись)

**Е.В. Ворошилов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.