



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО "СЗ "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141006, Московская область,  
Мытищи, г. Мытищи, пом. XXII,  
+7(926)5816280,  
saifulinakm@ingrad.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 22.04.2021

№ RU50-12-18228-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс (корпуса №№ 36, 37, 38) с инженерными сетями расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкрн.17-А. 2-й этап (корпус №38) с инженерными сетями»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центр экспертизы строительства» ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-2-062760-2020 от 07.12.2020 № 50-2-1-2-018279-2021 от 14.04.2021 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Сфера-Мск», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Сфера-Мск» Семенов Е.В. от 02.02.2021 № 1/ОВК-17А-2</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0101003:6958</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0101003</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50347000-MSK018205 от 20.09.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания</b>

		<b>территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П12/0034-18 от 04.04.2018</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Сфера-Мск»</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>2-й этап (корпус №38) с инженерными сетями</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>27528.6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>32665</b>
	Объем (куб. м):	<b>98103.9</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4477.2</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1897.9</b>			
Иные показатели:	<p><b>Количество зданий, сооружений, проектное - 1</b></p> <p><b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 93626.7</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь внеквартирных помещений надземной части здания (МОП: тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, с/у МГН) - 3207,3 кв.м</b></p> <p><b>Площадь технических помещений (узлы связи, ВРУ, ВНС, ИТП) - 182,3 кв.м</b></p> <p><b>Площадь подсобных помещений: - 482,3 кв.м</b></p> <p><b>в том числе:</b></p> <p><b>- площадь п.п. жилой части (колясочные, подсобные): - 35,7 кв.м</b></p>			

- п.п. подвала (лестницы, коридоры, подсобные): - 446,6 кв.м  
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 1182,1 кв.м  
Пространство для коммуникаций (высота менее 1,8м) - 1012,3 кв.м  
Этажность - 15-16-17 эт

Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 18829.1

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 19435.7

Количество квартир, всего, по проекту - 353

Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 66

Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 171

Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 116

Иные показатели линейного объекта (для измерений) -  
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ - 1820 м.п.  
Внутриплощадочные сети водоснабжения, в. т.ч.: - 114,6 м.п.  
Внутриплощадочные сети водоснабжения Ø160 мм - 114,6 м.п.  
Внутриплощадочные сети хоз-бытовой канализации, в. т.ч.: -197,0 м.п  
Внутриплощадочные сети хоз-бытовой канализации Ø400 мм - 51,9 м.п.  
Внутриплощадочные сети хоз-бытовой канализации Ø300 мм - 101,0 м.п.  
Внутриплощадочные сети хоз-бытовой канализации Ø200 мм - 44,1 м.п.  
Внутриплощадочные сети ливневой канализации, в. т.ч.: - 252,4 м.п  
Внутриплощадочные сети ливневой канализации Ø400 мм - 233,4 м.п.  
Внутриплощадочные сети ливневой канализации Ø300 мм -7,0 м.п.  
Внутриплощадочные сети ливневой канализации Ø200 мм -12,0 м.п.  
Внутриплощадочные сети теплоснабжения, в. т.ч.: - 129,2 м.п.  
Внутриплощадочные сети теплоснабжения 2xØ200 мм - 56,6 м.п.  
Внутриплощадочные сети теплоснабжения 2xØ125 мм - 72,6 м.п.  
Внутриплощадочные сети кабельной канализации - 229,2 м.п.

5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Мытищи микрорайон 17-А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **22.03.2023** в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: ОКВ-17А-2-ПОС).

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

22.04.2021



(электронная подпись)

Рацепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "СЗ "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ" от 27.04.2021 № P001-4992276264-44984577 о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.04.2021 № RU50-12-18228-2021, выданного МИНИСТЕРСТВОМ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Разрешение на строительство дополнить записью: "Действие настоящего разрешения продлено до 22.02.2024 в соответствии с разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: ОКВ-17А-2-ПОС)"

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс (корпуса № 36, 37, 38) с инженерными сетями расположенный по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкрн.17-А. 2-й этап (корпус №38) с инженерными сетями»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертизы строительства» ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	50-2-1-2-062760-2020 от 07.12.2020 № 50-2-1-2-018279-2021 от 14.04.2021 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Сфера-Мск», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Сфера-Мск» Семенов Е.В. от 02.02.2021 № 1/ОВК-17А-2 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Сфера-Мск», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Сфера-Мск» Семенов Е.В. от 26.04.2021 № 2/ОВК-17А-2

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

30.04.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
0132CBFD00FAAB909F47AA3A2D9DC489D8  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 16.07.2020 по  
16.07.2021

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

---

(расшифровка подписи)