

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с автостоянкой в подвальном этаже (Корпуса К-1, К-2) (2-й этап строительства: Корпус К-1)

№ 50-001318

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "САС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "САС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Люберецкий район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Урицкого
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(475)980-80-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sas-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://vluber.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Поздняков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7706575934
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1057746697689
	2.1.3	Год регистрации: 2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поздняков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 5-ти секционный 17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Урицкого

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВЛЮБЕРЦЫ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-51-7048-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1-но секционный 17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коммунистическая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5/20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВЛЮБЕРЦЫ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-51-7598-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный 2-ух секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 8 Марта
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВЛЮБЕРЦЫ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50513102-0717 14
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской област
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 8 Марта
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВЛЮБЕРЦЫ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-2840-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоуровневая закрытая автостоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 8 Марта

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32А;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «ВЛЮБЕРЦЫ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-14-3060-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение Строительных Организаций Профессиональные Строители"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7722310290
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Протокол о приеме в члены №60942-06-2017/ПС
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (23562000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 302950000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156671000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: У Застройщика открыты следующие счета: 1) Специализированный расчетный счет по решению на строительство RU50-22-11128-2018 от 29.06.2018: р/с 40702810040000039410 в ПАО Сбербанк БИК 044525225 к/с 3010181040000000225 2) Старый расчетный счет (действующий): р/с 40702810340000022114 в ПАО Сбербанк БИК 044525225 к/с 3010181040000000225 3) Старый расчетный счет (действующий): р/с 40702810700390002182 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 4) Старый расчетный счет (действующий): р/с 40702810200000001790 АО Банк ГПБ Москва БИК 044525823 к/с 301018102000000823
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Люберецкий район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Люберцы
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Шевлякова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. Шевлякова (Корпус К-1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20038,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12935,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12935,2 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 02/13
	10.1.3	Дата заключения договора: 04.04.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Центр-Инвест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050055131
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Голубков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 771543383400

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СИГМА»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018154547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0358-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертстройинжиниринг»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0520-17 (корректировка)

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертстройинжиниринг»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 5048034656
10.4 (3) О результатах эксперта изысканий проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения эксперта изысканий: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения эксперта изысканий: 11.04.2018
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий: 50-2-1-2-0107-18 (корректировка)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение эксперта изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертстройинжиниринг»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной эксперта изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической эксперта изысканий	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперта изысканий, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической эксперта изысканий:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «ВЛЮБЕРЦЫ»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-22-11128-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области (Смотреть раздел 23 Проектной декларации)
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Смотреть раздел 23 Проектной декларации
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 08.04.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.07.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:22:0010102:4460__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 19 511 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для постоянного хранения 183 машино-мест в границах земельного участка в подвальном этаже, 369 машино-мест в гаражах за границами земельного участка в радиусе доступности не более 500 м. Для временного хранения 100 машино-мест размещены на придомовой территории в границе благоустройства и 53 м/места - за границей благоустройства, в том числе 10% (15 м/мест) для инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров (на расстоянии 20 м) в границе земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами, устройство пандусов на входах в здание, выделение парковочных мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская областная энергосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 28.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 141782/Р/2/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Люберецкая теплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 20.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Люберецкая теплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130221
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Люберецкий водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1065
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Люберецкий водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5027130197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 1065
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Люберецкая электросеть и инженерные коммуникации»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5027177460
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 75
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КДМС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «КДМС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5027117196
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЮЖНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703815352
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Специализированное Предприятие Подъем»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7719893596

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 201
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	85,7	3
2	Жилое помещение	1	1	65,4	2
3	Жилое помещение	1	1	64,2	2
4	Жилое помещение	1	1	47,9	1
5	Жилое помещение	2	1	100,6	4
6	Жилое помещение	2	1	63,9	2
7	Жилое помещение	2	1	62,7	2
8	Жилое помещение	2	1	87,6	3
9	Жилое помещение	2	1	40	1
10	Жилое помещение	3	1	100,6	4
11	Жилое помещение	3	1	63,9	2
12	Жилое помещение	3	1	62,7	2
13	Жилое помещение	3	1	87,6	3
14	Жилое помещение	3	1	40	1
15	Жилое помещение	4	1	100,6	4
16	Жилое помещение	4	1	63,9	2
17	Жилое помещение	4	1	62,7	2
18	Жилое помещение	4	1	87,6	3
19	Жилое помещение	4	1	40	1
20	Жилое помещение	5	1	100,6	4
21	Жилое помещение	5	1	63,9	2

22	Жилое помещение	5	1	62,7	2
23	Жилое помещение	5	1	87,6	3
24	Жилое помещение	5	1	40	1
25	Жилое помещение	6	1	100,6	4
26	Жилое помещение	6	1	63,9	2
27	Жилое помещение	6	1	62,7	2
28	Жилое помещение	6	1	87,6	3
29	Жилое помещение	6	1	40	1
30	Жилое помещение	7	1	100,6	4
31	Жилое помещение	7	1	63,9	2
32	Жилое помещение	7	1	62,7	2
33	Жилое помещение	7	1	87,6	3
34	Жилое помещение	7	1	40	1
35	Жилое помещение	8	1	100,6	4
36	Жилое помещение	8	1	63,9	2
37	Жилое помещение	8	1	62,7	2
38	Жилое помещение	8	1	87,6	3
39	Жилое помещение	8	1	40	1
40	Жилое помещение	9	1	100,6	4
41	Жилое помещение	9	1	63,9	2
42	Жилое помещение	9	1	62,7	2
43	Жилое помещение	9	1	87,6	3
44	Жилое помещение	9	1	40	1
45	Жилое помещение	10	1	100,6	4
46	Жилое помещение	10	1	63,9	2
47	Жилое помещение	10	1	62,7	2
48	Жилое помещение	10	1	87,6	3
49	Жилое помещение	10	1	40	1
50	Жилое помещение	11	1	100,6	4
51	Жилое помещение	11	1	63,9	2
52	Жилое помещение	11	1	62,7	2
53	Жилое помещение	11	1	87,6	3
54	Жилое помещение	11	1	40	1
55	Жилое помещение	12	1	100,6	4
56	Жилое помещение	12	1	63,9	2
57	Жилое помещение	12	1	62,7	2
58	Жилое помещение	12	1	87,6	3
59	Жилое помещение	12	1	40	1
60	Жилое помещение	13	1	100,6	4

61	Жилое помещение	13	1	63,9	2
62	Жилое помещение	13	1	62,7	2
63	Жилое помещение	13	1	87,6	3
64	Жилое помещение	13	1	40	1
65	Жилое помещение	14	1	100,6	4
66	Жилое помещение	14	1	63,9	2
67	Жилое помещение	14	1	62,7	2
68	Жилое помещение	14	1	87,6	3
69	Жилое помещение	14	1	40	1
70	Жилое помещение	15	1	100,6	4
71	Жилое помещение	15	1	63,9	2
72	Жилое помещение	15	1	62,7	2
73	Жилое помещение	15	1	87,6	3
74	Жилое помещение	15	1	40	1
75	Жилое помещение	16	1	100,6	4
76	Жилое помещение	16	1	63,9	2
77	Жилое помещение	16	1	62,7	2
78	Жилое помещение	16	1	87,6	3
79	Жилое помещение	16	1	40	1
80	Жилое помещение	17	1	100,6	4
81	Жилое помещение	17	1	63,9	2
82	Жилое помещение	17	1	62,7	2
83	Жилое помещение	17	1	87,6	3
84	Жилое помещение	17	1	40	1
85	Жилое помещение	1	2	64,8	2
86	Жилое помещение	1	2	40,9	1
87	Жилое помещение	1	2	42,5	1
88	Жилое помещение	2	2	63,1	2
89	Жилое помещение	2	2	40	1
90	Жилое помещение	2	2	40	1
91	Жилое помещение	2	2	63	2
92	Жилое помещение	3	2	63,1	2
93	Жилое помещение	3	2	40	1
94	Жилое помещение	3	2	40	1
95	Жилое помещение	3	2	63	2
96	Жилое помещение	4	2	63,1	2
97	Жилое помещение	4	2	40	1
98	Жилое помещение	4	2	40	1
99	Жилое помещение	4	2	63	2

100	Жилое помещение	5	2	63,1	2
101	Жилое помещение	5	2	40	1
102	Жилое помещение	5	2	40	1
103	Жилое помещение	5	2	63	2
104	Жилое помещение	6	2	63,1	2
105	Жилое помещение	6	2	40	1
106	Жилое помещение	6	2	40	1
107	Жилое помещение	6	2	63	2
108	Жилое помещение	7	2	63,1	2
109	Жилое помещение	7	2	40	1
110	Жилое помещение	7	2	40	1
111	Жилое помещение	7	2	63	2
112	Жилое помещение	8	2	63,1	2
113	Жилое помещение	8	2	40	1
114	Жилое помещение	8	2	40	1
115	Жилое помещение	8	2	63	2
116	Жилое помещение	9	2	63,1	2
117	Жилое помещение	9	2	40	1
118	Жилое помещение	9	2	40	1
119	Жилое помещение	9	2	63	2
120	Жилое помещение	10	2	63,1	2
121	Жилое помещение	10	2	40	1
122	Жилое помещение	10	2	40	1
123	Жилое помещение	10	2	63	2
124	Жилое помещение	11	2	63,1	2
125	Жилое помещение	11	2	40	1
126	Жилое помещение	11	2	40	1
127	Жилое помещение	11	2	63	2
128	Жилое помещение	12	2	63,1	2
129	Жилое помещение	12	2	40	1
130	Жилое помещение	12	2	40	1
131	Жилое помещение	12	2	63	2
132	Жилое помещение	13	2	63,1	2
133	Жилое помещение	13	2	40	1
134	Жилое помещение	13	2	40	1
135	Жилое помещение	13	2	63	2
136	Жилое помещение	14	2	63,1	2
137	Жилое помещение	14	2	40	1
138	Жилое помещение	14	2	40	1

139	Жилое помещение	14	2	63	2
140	Жилое помещение	15	2	63,1	2
141	Жилое помещение	15	2	40	1
142	Жилое помещение	15	2	40	1
143	Жилое помещение	15	2	63	2
144	Жилое помещение	16	2	63,1	2
145	Жилое помещение	16	2	40	1
146	Жилое помещение	16	2	40	1
147	Жилое помещение	16	2	63	2
148	Жилое помещение	17	2	63,1	2
149	Жилое помещение	17	2	40	1
150	Жилое помещение	17	2	40	1
151	Жилое помещение	17	2	63	2
152	Жилое помещение	1	3	89	3
153	Жилое помещение	1	3	65,2	2
154	Жилое помещение	2	3	87,6	3
155	Жилое помещение	2	3	63,6	2
156	Жилое помещение	2	3	61	2
157	Жилое помещение	3	3	87,6	3
158	Жилое помещение	3	3	63,6	2
159	Жилое помещение	3	3	61	2
160	Жилое помещение	4	3	87,6	3
161	Жилое помещение	4	3	63,6	2
162	Жилое помещение	4	3	61	2
163	Жилое помещение	5	3	87,6	3
164	Жилое помещение	5	3	63,6	2
165	Жилое помещение	5	3	61	2
166	Жилое помещение	6	3	87,6	3
167	Жилое помещение	6	3	63,6	2
168	Жилое помещение	6	3	61	2
169	Жилое помещение	7	3	87,6	3
170	Жилое помещение	7	3	63,6	2
171	Жилое помещение	7	3	61	2
172	Жилое помещение	8	3	87,6	3
173	Жилое помещение	8	3	63,6	2
174	Жилое помещение	8	3	61	2
175	Жилое помещение	9	3	87,6	3
176	Жилое помещение	9	3	63,6	2
177	Жилое помещение	9	3	61	2

178	Жилое помещение	10	3	87,6	3
179	Жилое помещение	10	3	63,6	2
180	Жилое помещение	10	3	61	2
181	Жилое помещение	11	3	87,6	3
182	Жилое помещение	11	3	63,6	2
183	Жилое помещение	11	3	61	2
184	Жилое помещение	12	3	87,6	3
185	Жилое помещение	12	3	63,6	2
186	Жилое помещение	12	3	61	2
187	Жилое помещение	13	3	87,6	3
188	Жилое помещение	13	3	63,6	2
189	Жилое помещение	13	3	61	2
190	Жилое помещение	14	3	87,6	3
191	Жилое помещение	14	3	63,6	2
192	Жилое помещение	14	3	61	2
193	Жилое помещение	15	3	87,6	3
194	Жилое помещение	15	3	63,6	2
195	Жилое помещение	15	3	61	2
196	Жилое помещение	16	3	87,6	3
197	Жилое помещение	16	3	63,6	2
198	Жилое помещение	16	3	61	2
199	Жилое помещение	17	3	87,6	3
200	Жилое помещение	17	3	63,6	2
201	Жилое помещение	17	3	61	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	Секция 1, техническое подполье (Корпус К-1)	Техническое помещение	377
2	Тамбур-шлюз	Секция 1, техническое подполье (Корпус К-1)	Техническое помещение	10.9
3	Лифтовой холл	Секция 1, техническое подполье (Корпус К-1)	Техническое помещение	9.9
4	Узел связи	Секция 1, техническое подполье (Корпус К-1)	Техническое помещение	17
5	Электрощитовая	Секция 1, техническое подполье (Корпус К-1)	Техническое помещение	19.5
6	Вент камера	Секция 1, техническое подполье (Корпус К-1)	Техническое помещение	42.4
7	Техподполье	Секция 2, техническое подполье (Корпус К-1)	Техническое помещение	231.2

8	Тамбур-шлюз	Секция 2, техническое подполье (Корпус К-1)	Техническое помещение	10.2
9	Лифтовой холл	Секция 2, техническое подполье (Корпус К-1)	Техническое помещение	9.9
10	Вент камера	Секция 2, техническое подполье (Корпус К-1)	Техническое помещение	17.9
11	Вент камера	Секция 2, техническое подполье (Корпус К-1)	Техническое помещение	31.5
12	Техподполье	Секция 3, техническое подполье (Корпус К-1)	Техническое помещение	171.4
13	Тамбур-шлюз	Секция 3, техническое подполье (Корпус К-1)	Техническое помещение	9.8
14	Лифтовой холл	Секция 3, техническое подполье (Корпус К-1)	Техническое помещение	9.9
15	ВНС	Секция 3, техническое подполье (Корпус К-1)	Техническое помещение	31.4
16	Узел учета тепла	Секция 3, техническое подполье (Корпус К-1)	Техническое помещение	32
17	Электрощитовая	Секция 3, техническое подполье (Корпус К-1)	Техническое помещение	19.5
18	Лестничная клетка	Секция 3, техническое подполье (Корпус К-1)	Техническое помещение	13
19	Тамбур	Секция 1, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	5.6
20	Тамбур	Секция 1, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	5.7
21	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	44.4
22	Помещение консьержа	Секция 1, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	8.1
23	Санузел	Секция 1, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	1.3
24	Колясочная	Секция 1, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	20.3
25	Межквартирный коридор	Секция 1, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	33.7
26	Мусорокамера	Секция 1, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	5.1
27	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	15.4
28	Тамбур	Секция 1, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	3.7
29	Тамбур	Секция 1, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	5.2
30	Помещение хранения уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	5.6
31	Тамбур	Секция 2, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	6.5
32	Тамбур	Секция 2, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	11.9
33	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	28.8
34	Помещение консьержа	Секция 2, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	5.8
35	Санузел	Секция 2, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	1.4
36	Колясочная	Секция 2, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	17.2
37	Межквартирный коридор	Секция 2, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	13.8
38	Мусорокамера	Секция 2, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	5.1
39	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	15.4
40	Тамбур	Секция 3, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	6.5
41	Тамбур	Секция 3, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	12.2
42	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	27.7
43	Помещение консьержа	Секция 3, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	5.4
44	Санузел	Секция 3, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	1.5
45	Колясочная	Секция 3, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	21.1
46	Межквартирный коридор	Секция 3, 1 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	10.2

281	Тамбур	Секция 2, 17 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	3.7
282	Балкон	Секция 2, 17 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	8.1
283	Лестничная клетка	Секция 2, 17 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	15.4
284	Межквартирный коридор	Секция 3, 17 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	13.5
285	Лифтовой холл	Секция 3, 17 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	9.5
286	Тамбур	Секция 3, 17 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	3.7
287	Балкон	Секция 3, 17 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	8.1
288	Лестничная клетка	Секция 3, 17 этаж (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	15.4
289	Технический чердак	Секция 1, тех. чердак (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	465
290	Тамбур	Секция 1, тех. чердак (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	4
291	Балкон	Секция 1, тех. чердак (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	8.1
292	Лестничная клетка	Секция 1, тех. чердак (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	15.9
293	Технический чердак	Секция 2, тех. чердак (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	281.7
294	Тамбур	Секция 2, тех. чердак (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	4
295	Балкон	Секция 2, тех. чердак (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	8.1
296	Лестничная клетка	Секция 2, тех. чердак (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	15.9
297	Технический чердак	Секция 3, тех. чердак (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	275
298	Тамбур	Секция 3, тех. чердак (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	4
299	Балкон	Секция 3, тех. чердак (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	8.1
300	Лестничная клетка	Секция 3, тех. чердак (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	15.9
301	Лестничная клетка	Секция 1, кровля (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	17.3
302	Машинное отделение лифтов	Секция 1, кровля (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	31.9
303	Лестничная клетка	Секция 2, кровля (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	17.3
304	Машинное отделение лифтов	Секция 2, кровля (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	31.9
305	Лестничная клетка	Секция 3, кровля (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	17.3
306	Машинное отделение лифтов	Секция 3, кровля (Корпус К-1)	Помещение общего пользования	31.9

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной в подвальном этаже секции 3	Насосная установка пожаротушения	Обеспечение необходимого давления воды при пожаротушении жилого дома
2	Помещение насосной в подвальном этаже секции 3	Насосная установка повышения давления воды	Обеспечение напора холодного водоснабжения на хозяйственные и питьевые нужды
3	Коридор на 1 этаже 1 секции	Поэтажный коллектор на 4 квартиры	Распределение и учет ХВС
4	Коридор на 2-17 этажах 1 секции	Поэтажный коллектор на 5 квартиры	Распределение и учет ХВС

5	Коридор на 1 этаже 2 секции	Поэтажный коллектор на 3 квартиры	Распределение и учет ХВС
6	Коридор на 2-17 этажах 2 секции	Поэтажный коллектор на 4 квартиры	Распределение и учет ХВС
7	Коридор на 1 этаже 3 секции	Поэтажный коллектор на 2 квартиры	Распределение и учет ХВС
8	Коридор на 2-17 этажах 3 секции	Поэтажный коллектор на 3 квартиры	Распределение и учет ХВС
9	Электрощитовая в подвальном помещении 1 секции	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1	Распределение и учет электрической энергии 1 секции
10	Электрощитовая в подвальном помещении 3 секции	Вводно-распределительное устройство ВРУ2	Распределение и учет электрической энергии 2 и 3 секций
11	Коридор на 1 этаже 1 секции	Щит УРЭМ на 2 квартиры (2 шт.)	Распределение и поквартирный учет электрической энергии
12	Коридор на 2-17 этажах 1 секции	Щиты УРЭМ на 2 и 3 квартиры	Распределение и поквартирный учет электрической энергии
13	Коридор на 1 этаже 2 секции	Щит этажный УРЭМ на 3 квартиры	Распределение и поквартирный учет электрической энергии
14	Коридор на 2-17 этажах 2 секции	Щит этажный УРЭМ на 4 квартиры	Распределение и поквартирный учет электрической энергии
15	Коридор на 1 этаже 3 секции	Щит этажный УРЭМ на 2 квартиры	Распределение и поквартирный учет электрической энергии
16	Коридор на 2-17 этажах 3 секции	Щит этажный УРЭМ на 3 квартиры	Распределение и поквартирный учет электрической энергии
17	Помещение узла учета тепловой энергии в подвальном этаже секции 3	Приборы учета тепловой энергии ВИС.Т	Общий учет тепловой энергии на отопление и ГВС жилого дома
18	Коридор на 1 этаже 1 секции	Поэтажный коллектор на 4 квартиры	Распределение тепловой энергии
19	Коридор на 2-17 этажах 1 секции	Поэтажный коллектор на 5 квартиры	Распределение тепловой энергии
20	Коридор на 1 этаже 2 секции	Поэтажный коллектор на 3 квартиры	Распределение тепловой энергии
21	Коридор на 2-17 этажах 2 секции	Поэтажный коллектор на 4 квартиры	Распределение тепловой энергии
22	Коридор на 1 этаже 3 секции	Поэтажный коллектор на 2 квартиры	Распределение тепловой энергии
23	Коридор на 2-17 этажах 3 секции	Поэтажный коллектор на 3 квартиры	Распределение тепловой энергии
24	Лифтовой холл 1 секции	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Перевозка грузов, пассажиров, пожарных подразделений
25	Лифтовой холл 1 секции	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Перевозка пассажиров

26	Лифтовой холл 2 секции	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Перевозка грузов, пассажиров, пожарных подразделений
27	Лифтовой холл 2 секции	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Перевозка пассажиров
28	Лифтовой холл 3 секции	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Перевозка грузов, пассажиров, пожарных подразделений
29	Лифтовой холл 3 секции	Лифт грузоподъемностью 400 кг	Перевозка пассажиров
30	Вент камера в подвальном этаже (секция 1) 1.06	Вентустановка ККЦМ8L-90FS	Общеобменная вентиляция
31	Вент камера в подвальном этаже (секция 1) 1.10	Вентустановка ККЦМ8L-90FS	Общеобменная вентиляция
32	Вент камера в подвальном этаже (секция 2) 1.11	Осевые вентиляторы УВОП-В-5.0-2-У2	Система подпора воздуха в местах эвакуации при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1144677288 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:22:0010102:4460
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 560 879 128,12 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:22:0010102:4460

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение (детский сад) и Общеобразовательное учреждение (школа)
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 04.04.2012
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 02/13

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
1	Возмещение затрат в связи с заключением Договора №02/13 о развитии застроенной территории от 04.04.2012г. и исполнением обязательств застройщика по этому договору, в том числе на строительство объекта социальной инфраструктуры (детский сад)	
2	Возмещение затрат в связи с заключением Договора №02/13 о развитии застроенной территории от 04.04.2012г. и исполнением обязательств застройщика по этому договору, в том числе на строительство объекта социальной инфраструктуры (школа)	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности Застройщика на земельный участок, указанный в разделе 12 Проектной декларации, возникло на основании Постановления Администрации муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области: №784-ПА от 08.04.2014г. и Постановлений Администрации муниципального образования городской округ Люберцы Московской области: №79-ПА от 30.06.2017г.; №80-ПА от 30.06.2017г.; №81-ПА от 30.06.2017г.; №82-ПА от 30.06.2017г., о предоставлении в собственность Застройщику земельных участков. И последующего объединения указанных участков на основании решения собственника земельного участка от 10.07.2017г. и Решения собственника об объединении земельных участков от 20.07.2017г. В результате чего возник участок с кадастровым номером 50:22:0010102:4460, общей площадью 19 511 кв.м. (право собственности зарегистрировано «26» июля 2017 года)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	24.1.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00AF63E07AC40CC880E71103A9EB4BD7BB

**Владелец: ООО САС, Поздняков Николай
Александрович, Люберцы**

Действителен: с 04.10.2017 по 04.11.2018