

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000479 от 09.02.2022

Многоэтажная многоквартирная жилая застройка расположенная в районе ул. Шилкинская, 34 в г. Владивостоке

Дата первичного размещения: 01.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭДЕЛЬВЕЙС-1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЭДЕЛЬВЕЙС-1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Харьковская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 8
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)254-33-54

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ewss.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: shilkinskiy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Беззубкин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭДЕЛЬВЕЙС-1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2537064250
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "ЭДЕЛЬВЕЙС-1"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537064250
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092537005351
	2.1.3	Дата регистрации: 15.12.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Беззубкин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-448-235 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253812496064
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Беззубкина
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-978-508 68
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253800023176
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Беззубкин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 157-448-235 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253812496064
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 60 % процентами в капитале организации
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Беззубкина
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-978-508 68
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253800023176
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 40 % процентами в капитале организации
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЭДЕЛЬВЕЙС-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536322571
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500007148
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЭДЕЛЬВЕЙС-5"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540262452
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500016519
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЭДЕЛЬВЕЙС-3"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536275804
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142536007305
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЭДЕЛЬВЕЙС-6"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540262445
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500016520
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания ЭДЕЛЬВЕЙС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536116530
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022501305507
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АВРОРА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536316553
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192536011051
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шилкинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Шилкинская 38 в г.Владивостоке
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25304000-93/2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Владивостока

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Альянс строителей приморья"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1042
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.10.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 243,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 151,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 484,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Шилкинская
	9.2.10	Дом: 34
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 167,77 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 207,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 953,43 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 161,31 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Дополнительное соглашение №3 от 30.03.2021 к соглашению об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток СПВ-565/18 от 27 марта 2018г. (Строительство жилого комплекса в районе ул. Шилкинская, д. 34 на территории г. Владивостока. Период реализации 2020-2024 г.)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-565/18
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.03.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 14.02.2020, 19.08.2020, 30.03.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Горелов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Виталий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 251004828002
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Синто
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543090755
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НТЦ ЭКО-проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536039116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская Покровского
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540203930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-039394-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Шилкинский

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК "АВРОРА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2536283185

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-87-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-010021-Ю-Д-Р-МС-00454
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.10.2069

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности города Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:010021:4633
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 342,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На проектируемой территории размещаются детская площадка, на которой предусмотрено размещение игрового оборудования (разрабатывается на стадии Р с соблюдением сертификации)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка с оборудованием размещена на эксплуатируемой кровле жилого дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Разрабатывается отдельным архитектурным дизайн-проектом стадии Р
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектом предусматривается устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников. В соответствии с ГПЗУ РФ-25-2-04-0-00-2020-0442. Норматив озеленения по грунту составляет 30% от площади участка. Минимальная площадь озеленения $3342 \times 0,3 = 1002,6 \text{ м}^2$. Территория, свободная от застройки и покрытий, засеивается травяной смесью (устройство обыкновенного газона)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м. Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1 м. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%; -в паркинге предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой; -входы в здание жилого дома предусмотрены с планировочной отметки земли; пешеходное покрытие у входов выполнено с уклонами, не превышающими норму
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 11645д от 28.07.21 выдано Администрацией города Владивостока УДиБ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское Предприятие Электрических Сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-175-ТП-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 777 171,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 532,83 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УП-141
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 456,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Владивостока Управление дорог и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22614/20у
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ДВ Лифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2539052860

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 129
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 139
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 95
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
301	Квартира-студия	3	1	52.71	1	34.24	2.80
302	Квартира	3	1	46.94	2	23.84	2.80
303	Квартира	3	1	73.08	2	25.29	2.80
304	Квартира	3	1	45.80	1	14.44	2.80
305	Квартира	3	1	49.42	1	10.86	2.80
306	Квартира	3	1	51.34	1	14.70	2.80
307	Квартира	3	1	62.73	2	29.37	2.80
308	Квартира	3	1	113.95	3	45.46	2.80
309	Квартира	3	1	43.08	1	14.18	2.80
401	Квартира-студия	4	1	52.71	1	34.24	2.80
402	Квартира	4	1	46.94	2	23.84	2.80
403	Квартира	4	1	73.08	2	25.29	2.80
404	Квартира	4	1	45.80	1	14.44	2.80

405	Квартира	4	1	49.42	1	10.86	2.80
406	Квартира	4	1	51.34	1	14.70	2.80
407	Квартира	4	1	62.73	2	29.37	2.80
408	Квартира	4	1	113.95	3	45.46	2.80
409	Квартира	4	1	43.08	1	14.18	2.80
501	Квартира-студия	5	1	52.71	1	34.24	2.80
502	Квартира	5	1	46.94	2	23.84	2.80
503	Квартира	5	1	73.08	2	25.29	2.80
504	Квартира	5	1	45.80	1	14.44	2.80
505	Квартира	5	1	49.42	1	10.86	2.80
506	Квартира	5	1	51.34	1	14.70	2.80
507	Квартира	5	1	62.73	2	29.37	2.80
508	Квартира	5	1	113.95	3	45.46	2.80
509	Квартира	5	1	43.08	1	14.18	2.80
601	Квартира-студия	6	1	52.71	1	34.24	2.80
602	Квартира	6	1	47.09	2	23.95	2.80
603	Квартира	6	1	73.33	2	25.36	2.80
604	Квартира	6	1	45.80	1	14.44	2.80
605	Квартира	6	1	49.42	1	10.86	2.80
606	Квартира	6	1	51.34	1	14.70	2.80
607	Квартира	6	1	62.73	2	29.37	2.80
608	Квартира	6	1	113.98	3	45.46	2.80
609	Квартира	6	1	43.08	1	14.18	2.80
701	Квартира-студия	7	1	52.71	1	34.24	2.80
702	Квартира	7	1	47.09	2	23.95	2.80
703	Квартира	7	1	73.33	2	25.36	2.80
704	Квартира	7	1	45.80	1	14.44	2.80
705	Квартира	7	1	49.42	1	10.86	2.80
706	Квартира	7	1	51.34	1	14.70	2.80
707	Квартира	7	1	62.73	2	29.37	2.80
708	Квартира	7	1	113.98	3	45.46	2.80
709	Квартира	7	1	43.08	1	14.18	2.80
801	Квартира-студия	8	1	52.71	1	34.24	2.80
802	Квартира	8	1	47.09	2	23.95	2.80
803	Квартира	8	1	73.33	2	25.36	2.80
804	Квартира	8	1	45.80	1	14.44	2.80
805	Квартира	8	1	49.42	1	10.86	2.80
806	Квартира	8	1	51.34	1	14.70	2.80
807	Квартира	8	1	62.73	2	29.37	2.80
808	Квартира	8	1	113.98	3	45.46	2.80
809	Квартира	8	1	43.08	1	14.18	2.80
901	Квартира-студия	9	1	52.71	1	34.24	2.80
902	Квартира	9	1	47.09	2	23.95	2.80

903	Квартира	9	1	73.33	2	25.36	2.80
904	Квартира	9	1	45.80	1	14.44	2.80
905	Квартира	9	1	49.42	1	10.86	2.80
906	Квартира	9	1	51.34	1	14.70	2.80
907	Квартира	9	1	62.73	2	29.37	2.80
908	Квартира	9	1	113.98	3	45.46	2.80
909	Квартира	9	1	43.08	1	14.18	2.80
1001	Квартира-студия	10	1	52.71	1	34.24	2.80
1002	Квартира	10	1	47.09	2	23.95	2.80
1003	Квартира	10	1	73.33	2	25.36	2.80
1004	Квартира	10	1	45.80	1	14.44	2.80
1005	Квартира	10	1	49.42	1	10.86	2.80
1006	Квартира	10	1	51.34	1	14.70	2.80
1007	Квартира	10	1	62.73	2	29.37	2.80
1008	Квартира	10	1	113.98	3	45.46	2.80
1009	Квартира	10	1	43.08	1	14.18	2.80
1101	Квартира-студия	11	1	52.45	1	34.24	2.80
1102	Квартира	11	1	46.61	2	23.95	2.80
1103	Квартира	11	1	73.08	2	25.54	2.80
1104	Квартира	11	1	45.39	1	14.44	2.80
1105	Квартира	11	1	49.05	1	10.86	2.80
1106	Квартира	11	1	51.15	1	14.70	2.80
1107	Квартира	11	1	62.35	2	29.41	2.80
1108	Квартира	11	1	113.62	3	45.46	2.80
1109	Квартира	11	1	42.82	1	14.18	2.80
1201	Квартира-студия	12	1	52.45	1	34.24	2.80
1202	Квартира	12	1	46.61	2	23.95	2.80
1203	Квартира	12	1	73.08	2	25.54	2.80
1204	Квартира	12	1	45.39	1	14.44	2.80
1205	Квартира	12	1	49.05	1	10.86	2.80
1206	Квартира	12	1	51.15	1	14.70	2.80
1207	Квартира	12	1	62.35	2	29.41	2.80
1208	Квартира	12	1	113.62	3	45.46	2.80
1209	Квартира	12	1	42.82	1	14.18	2.80
1301	Квартира-студия	13	1	52.45	1	34.24	2.80
1302	Квартира	13	1	46.61	2	23.95	2.80
1303	Квартира	13	1	73.08	2	25.54	2.80
1304	Квартира	13	1	45.39	1	14.44	2.80
1305	Квартира	13	1	49.05	1	10.86	2.80
1306	Квартира	13	1	51.15	1	14.70	2.80
1307	Квартира	13	1	62.35	2	29.41	2.80
1308	Квартира	13	1	113.62	3	45.46	2.80
1309	Квартира	13	1	42.82	1	14.18	2.80

1401	Квартира-студия	14	1	52.45	1	34.24	3.10
1402	Квартира	14	1	46.61	2	23.95	3.10
1403	Квартира	14	1	73.08	2	25.54	3.10
1404	Квартира	14	1	45.39	1	14.44	3.10
1405	Квартира	14	1	49.05	1	10.86	3.10
1406	Квартира	14	1	51.15	1	14.70	3.10
1407	Квартира	14	1	62.35	2	29.41	3.10
1408	Квартира	14	1	113.62	3	45.46	3.10
1409	Квартира	14	1	42.82	1	14.18	3.10
1501	Квартира	15	1	168.58	3	42.82	3.10
1502	Квартира на двух и более этажах	15	1	149.21	2	44.11	3.10
1503	Квартира	15	1	51.15	1	14.70	3.10
1504	Квартира	15	1	62.35	2	29.41	3.10
1505	Квартира	15	1	113.53	3	45.46	3.10
1506	Квартира	15	1	42.82	1	14.18	3.10
1601	Квартира	16	1	96.15	3	42.82	3.10
1602	Квартира	16	1	51.15	1	14.70	3.10
1603	Квартира	16	1	62.35	2	29.41	3.10
1604	Квартира	16	1	113.53	3	45.46	3.10
1605	Квартира	16	1	42.82	1	14.18	3.10
1701	Квартира	17	1	146.14	3	43.10	3.10
1702	Квартира	17	1	51.15	1	14.70	3.10
1703	Квартира	17	1	62.35	2	29.41	3.10
1704	Квартира	17	1	113.53	3	45.46	3.10
1705	Квартира	17	1	42.82	1	14.18	3.10
1801	Квартира	18	1	107.77	3	43.10	3.10
1802	Квартира	18	1	51.15	1	14.70	3.10
1803	Квартира	18	1	62.35	2	29.41	3.10
1804	Квартира	18	1	113.53	3	45.46	3.10
1805	Квартира	18	1	42.82	1	14.18	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0.2.1	Кладовая	-2	Автопарковка	7.30	Индивидуальная зона хранения колясок и велосипедов	7.30	
0.2.2	Кладовая	-2	Автопарковка	8.02	Индивидуальная зона хранения колясок и велосипедов	8.02	
0.2.3	Кладовая	-2	Автопарковка	15.53	Индивидуальная зона хранения колясок и велосипедов	15.53	
0.2.4	Кладовая	-2	Автопарковка	6.49	Индивидуальная зона хранения колясок и велосипедов	6.49	

0.2.28	Кладовая	-1	Автопарковка	7.01	Индивидуальная зона хранения колясок и велосипедов	7.01	
0.2.29	Кладовая	-1	Автопарковка	7.01	Индивидуальная зона хранения колясок и велосипедов	7.01	
0.2.30	Кладовая	-1	Автопарковка	7.01	Индивидуальная зона хранения колясок и велосипедов	7.01	
0.2.31	Кладовая	-1	Автопарковка	7.01	Индивидуальная зона хранения колясок и велосипедов	7.01	
0.2.32	Кладовая	-1	Автопарковка	6.87	Индивидуальная зона хранения колясок и велосипедов	6.87	
0.2.33	Кладовая	-1	Автопарковка	12.12	Индивидуальная зона хранения колясок и велосипедов	12.12	
0.2.34	Кладовая	-1	Автопарковка	12.56	Индивидуальная зона хранения колясок и велосипедов	12.56	
1	Машино-место	-2	Автопарковка	14.75	Машино-место 1	14.75	
2	Машино-место	-2	Автопарковка	14.75	Машино-место 2	14.75	
3	Машино-место	-2	Автопарковка	14.15	Машино-место 3	14.15	
4	Машино-место	-2	Автопарковка	14.15	Машино-место 4	14.15	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	Автопарковка	14.15	Машино-место 5	14.15	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	Автопарковка	16.13	Машино-место 6	16.13	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	Автопарковка	16.13	Машино-место 7	16.13	
8	Машино-место	-2	Автопарковка	16.13	Машино-место 8	16.13	
9	Машино-место	-2	Автопарковка	16.13	Машино-место 9	16.13	
10	Машино-место	-2	Автопарковка	16.13	Машино-место 10	16.13	
11	Машино-место	-2	Автопарковка	16.13	Машино-место 11	16.13	
12	Машино-место	-2	Автопарковка	16.13	Машино-место 12	16.13	
13	Машино-место	-2	Автопарковка	16.13	Машино-место 13	16.13	
14	Машино-место	-2	Автопарковка	14.15	Машино-место 14	14.15	
15	Машино-место	-2	Автопарковка	14.15	Машино-место 15	14.15	
16	Машино-место	-2	Автопарковка	14.15	Машино-место 16	14.15	
17	Машино-место	-2	Автопарковка	17.52	Машино-место 17	17.52	
18	Машино-место	-2	Автопарковка	17.52	Машино-место 18	17.52	
19	Машино-место	-2	Автопарковка	16.74	Машино-место 19	16.74	
20	Машино-место	-2	Автопарковка	16.74	Машино-место 20	16.74	
21	Машино-место	-2	Автопарковка	16.74	Машино-место 21	16.74	
22	Машино-место	-2	Автопарковка	16.74	Машино-место 22	16.74	
23	Машино-место	-2	Автопарковка	16.74	Машино-место 23	16.74	
24	Машино-место	-2	Автопарковка	16.74	Машино-место 24	16.74	
25	Машино-место	-2	Автопарковка	13.25	Машино-место 25	13.25	
26	Машино-место	-2	Автопарковка	14.04	Машино-место 26	14.04	
27	Машино-место	-2	Автопарковка	14.04	Машино-место 27	14.04	
28	Машино-место	-2	Автопарковка	18.46	Машино-место 28	18.46	

29	Машино-место	-2	Автопарковка	18.46	Машино-место 29	18.46	
30	Машино-место	-2	Автопарковка	16.18	Машино-место 30	16.18	
31	Машино-место	-2	Автопарковка	16.62	Машино-место 31	16.62	
32	Машино-место	-2	Автопарковка	15.17	Машино-место 32	15.17	
33	Машино-место	-2	Автопарковка	15.17	Машино-место 33	15.17	
34	Машино-место	-2	Автопарковка	15.17	Машино-место 34	15.17	
35	Машино-место	-2	Автопарковка	18.22	Машино-место 35	18.22	
36	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	Автопарковка	21.60	Машино-место 36	21.60	
37	Машино-место	-2	Автопарковка	15.39	Машино-место 37	15.39	
38	Машино-место	-2	Автопарковка	15.15	Машино-место 38	15.15	
39	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	Автопарковка	21.60	Машино-место 39	21.60	
40	Машино-место	-2	Автопарковка	17.96	Машино-место 40	17.96	
41	Машино-место	-2	Автопарковка	17.96	Машино-место 41	17.96	
42	Машино-место	-2	Автопарковка	17.96	Машино-место 42	17.96	
43	Машино-место	-2	Автопарковка	17.96	Машино-место 43	17.96	
44	Машино-место	-2	Автопарковка	18.82	Машино-место 44	18.82	
45	Машино-место	-2	Автопарковка	18.06	Машино-место 45	18.06	
46	Машино-место	-2	Автопарковка	17.39	Машино-место 46	17.39	
47	Машино-место	-2	Автопарковка	17.39	Машино-место 47	17.39	
48	Машино-место	-2	Автопарковка	17.39	Машино-место 48	17.39	
49	Машино-место	-2	Автопарковка	17.39	Машино-место 49	17.39	
50	Машино-место	-1	Автопарковка	14.75	Машино-место 50	14.75	
51	Машино-место	-1	Автопарковка	14.75	Машино-место 51	14.75	
52	Машино-место	-1	Автопарковка	15.30	Машино-место 52	15.30	
53	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автопарковка	21.60	Машино-место 53	21.60	
54	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автопарковка	16.13	Машино-место 54	16.13	
55	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автопарковка	16.13	Машино-место 55	16.13	
56	Машино-место	-1	Автопарковка	16.13	Машино-место 56	16.13	
57	Машино-место	-1	Автопарковка	16.13	Машино-место 57	16.13	
58	Машино-место	-1	Автопарковка	16.13	Машино-место 58	16.13	
59	Машино-место	-1	Автопарковка	16.13	Машино-место 59	16.13	
60	Машино-место	-1	Автопарковка	16.13	Машино-место 60	16.13	
61	Машино-место	-1	Автопарковка	16.13	Машино-место 61	16.13	
62	Машино-место	-1	Автопарковка	16.13	Машино-место 62	16.13	
63	Машино-место	-1	Автопарковка	16.13	Машино-место 63	16.13	
64	Машино-место	-1	Автопарковка	17.36	Машино-место 64	17.36	
65	Машино-место	-1	Автопарковка	17.36	Машино-место 65	17.36	
66	Машино-место	-1	Автопарковка	16.74	Машино-место 66	16.74	
67	Машино-место	-1	Автопарковка	16.74	Машино-место 67	16.74	

68	Машино-место	-1	Автопарковка	16.74	Машино-место 68	16.74	
69	Машино-место	-1	Автопарковка	16.74	Машино-место 69	16.74	
70	Машино-место	-1	Автопарковка	16.74	Машино-место 70	16.74	
71	Машино-место	-1	Автопарковка	16.74	Машино-место 71	16.74	
72	Машино-место	-1	Автопарковка	13.25	Машино-место 72	13.25	
73	Машино-место	-1	Автопарковка	14.04	Машино-место 73	14.04	
74	Машино-место	-1	Автопарковка	14.04	Машино-место 74	14.04	
75	Машино-место	-1	Автопарковка	18.46	Машино-место 75	18.46	
76	Машино-место	-1	Автопарковка	18.46	Машино-место 76	18.46	
77	Машино-место	-1	Автопарковка	16.18	Машино-место 77	16.18	
78	Машино-место	-1	Автопарковка	16.62	Машино-место 78	16.62	
79	Машино-место	-1	Автопарковка	15.17	Машино-место 79	15.17	
80	Машино-место	-1	Автопарковка	15.17	Машино-место 80	15.17	
81	Машино-место	-1	Автопарковка	15.17	Машино-место 81	15.17	
82	Машино-место	-1	Автопарковка	18.22	Машино-место 82	18.22	
83	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автопарковка	21.43	Машино-место 83	21.43	
84	Машино-место	-1	Автопарковка	15.34	Машино-место 84	15.34	
85	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Автопарковка	21.60	Машино-место 85	21.60	
86	Машино-место	-1	Автопарковка	17.96	Машино-место 86	17.96	
87	Машино-место	-1	Автопарковка	17.96	Машино-место 87	17.96	
88	Машино-место	-1	Автопарковка	17.96	Машино-место 88	17.96	
89	Машино-место	-1	Автопарковка	17.96	Машино-место 89	17.96	
90	Машино-место	-1	Автопарковка	18.82	Машино-место 90	18.82	
91	Машино-место	-1	Автопарковка	18.06	Машино-место 91	18.06	
92	Машино-место	-1	Автопарковка	17.39	Машино-место 92	17.39	
93	Машино-место	-1	Автопарковка	17.39	Машино-место 93	17.39	
94	Машино-место	-1	Автопарковка	17.39	Машино-место 94	17.39	
95	Машино-место	-1	Автопарковка	17.39	Машино-место 95	17.39	
1.4.1-1.12.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	251.60	СУ персонала	3.11	3.88
					Тамбур СУ	4.05	
					ПУИ	4.74	
					Торговый зал магазина	134.31	
					Подсобное помещение магазина	105.39	
1.4.2-1.11.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.94	СУ	2.94	3.88
					ПУИ	2.13	
					Комната персонала	6.50	
					Помещение бытового обслуживания	23.37	
0.4.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	Автопарковка	13.80	ПУИ	13.80	3.03

0.4.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Автопарковка	14.44	Помещение для хранения инвентаря	14.44	2.62
0.7.1-0.4.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Автопарковка	9.18	Помещение охраны	7.80	2.62
					СУ	1.38	
0.4.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	Автопарковка	13.80	ПУИ	13.80	3.19
1.6.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.25	Охрана	5.25	3.88
1.7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.17	ПУИ	6.17	3.88
1.1.4-1.13.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.59	ЛК4	19.08	3.88
					ЛК5	18.56	
					Тамбур	6.96	
					Тамбур	5.91	
					Тамбур	8.19	
					Загрузочная	20.89	
2.1.3-2.26.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	668.50	ЛК5	18.56	3.85
					ЛК4	19.08	
					Коридор	37.00	
					Коридор	45.80	
					Раздевальная комната	11.92	
					Раздевальная комната	11.13	
					Групповая комната	72.70	
					Групповая комната	83.33	
					Универсальное кружковое помещение	64.17	
					Административно-бытовой кабинет	12.16	
					Методический кабинет	12.88	
					СУ	5.72	
					СУ	15.55	
					СУ Ж персонала	6.27	
					СУ М персонала	6.39	
					СУ	14.59	
					СУ	5.40	
					Холодный цех, доготовочная	53.31	
					Склад возвратной тары	6.64	
					Кладовая и моечная тары (п/ф)	8.75	
					Кладовая сухих продуктов	10.18	
					Блок охлаждаемых камер	10.71	
					Бытовые помещения персонала	20.00	
					Помещение муз.преподавателя	6.67	
					Помещение тренера	6.47	
					Мед.кабинет	12.90	

				Процедурная	7.93	
				КУИ	3.55	
				Кладовая спортивного инвентаря	5.35	
				Кладовая чистового белья	3.18	
				Помещение сортировки грязного белья	3.29	
				Техническое помещение	59.08	
				Венткамера	2.64	
				Помещение охраны	5.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛКЗ	Автопарковка, -2 Этаж	Общественное	12.28
2	Венкамера	Автопарковка, -2 Этаж	Техническое	36.75
3	ЭЩ	Автопарковка, -2 Этаж	Техническое	10.26
4	Тамбур-шлюз	Автопарковка, -2 Этаж	Общественное	3.64
5	Тамбур-шлюз	Автопарковка, -2 Этаж	Общественное	5.91
6	Тамбур-шлюз	Автопарковка, -2 Этаж	Общественное	14.79
7	Парковка (проезд)	Автопарковка, -2 Этаж	Общественное	709.05
8	ЛКЗ	Автопарковка, -1 Этаж	Общественное	12.28
9	Узел ввода водоснабжения и насосная	Автопарковка, -1 Этаж	Техническое	36.75
10	ЭЩ	Автопарковка, -1 Этаж	Техническое	44.81
11	Тамбур-шлюз	Автопарковка, -1 Этаж	Общественное	3.64
12	Тамбур-шлюз	Автопарковка, -1 Этаж	Общественное	5.91
13	Тамбур-шлюз	Автопарковка, -1 Этаж	Общественное	14.79
14	Парковка (проезд)	Автопарковка, -1 Этаж	Общественное	719.07
15	Насосная ПТ	Автопарковка, -1 Этаж	Техническое	17.66
16	ЛК1	Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	13.73
17	ЛК2	Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	11.39
18	ЛКЗ	Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	13.64
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	16.72
20	Колясочная	Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	9.72
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	10.15
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	25.38
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	3.90
24	ЛК1	Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	13.73
25	ЛК2	Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	11.39
26	ЛК1	Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	13.73
27	ЛК2	Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	11.39
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	13.54
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	17.94
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	19.51

31	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	5.64
32	Тамбур	Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	2.01
33	Лоджия	Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	4.18
34	ЛК1	Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	13.73
35	ЛК2	Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	11.39
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	13.54
37	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	17.94
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	19.51
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	5.64
40	Тамбур	Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	2.01
41	Лоджия	Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	4.18
42	ЛК1	Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	13.73
43	ЛК2	Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	11.39
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	13.54
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	17.94
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	19.51
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	5.64
48	Тамбур	Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	2.01
49	Лоджия	Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	4.18
50	ЛК1	Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	13.73
51	ЛК2	Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	11.39
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	13.54
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	17.94
54	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	19.51
55	Тамбур	Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	2.01
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	5.64
57	Лоджия	Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	4.18
58	ЛК1	Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	13.73
59	ЛК2	Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	11.39
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	13.54
61	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	17.94
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	19.51
63	Тамбур	Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	2.01
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	5.64
65	Лоджия	Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	4.18
66	ЛК1	Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	13.73
67	ЛК2	Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	11.39
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	13.54
69	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	17.94
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	19.51
71	Тамбур	Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	2.01
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	5.64
73	Лоджия	Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	4.18

74	ЛК1	Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	13.73
75	ЛК2	Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	11.39
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	13.54
77	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	17.94
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	19.51
79	Тамбур	Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	2.01
80	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	5.64
81	Лоджия	Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	4.18
82	ЛК1	Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	13.73
83	ЛК2	Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	11.39
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	13.54
85	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	17.94
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	19.51
87	Тамбур	Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	2.01
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	5.64
89	Лоджия	Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	4.18
90	ЛК1	Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	13.73
91	ЛК2	Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	11.39
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	13.54
93	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	17.94
94	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	19.51
95	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	5.64
96	Тамбур	Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	2.01
97	Лоджия	Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	4.18
98	ЛК1	Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	13.73
99	ЛК2	Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	11.39
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	13.54
101	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	17.94
102	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	19.51
103	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	5.64
104	Тамбур	Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	2.01
105	Лоджия	Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	4.18
106	ЛК1	Подъезд 1, 13 Этаж	Общественное	13.73
107	ЛК2	Подъезд 1, 13 Этаж	Общественное	11.39
108	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 Этаж	Общественное	13.54
109	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 Этаж	Общественное	17.94
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 Этаж	Общественное	19.51
111	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 Этаж	Общественное	5.64
112	Тамбур	Подъезд 1, 13 Этаж	Общественное	2.01
113	Лоджия	Подъезд 1, 13 Этаж	Общественное	4.18
114	ЛК1	Подъезд 1, 14 Этаж	Общественное	13.73
115	ЛК2	Подъезд 1, 14 Этаж	Общественное	11.39
116	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 Этаж	Общественное	13.54

117	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 Этаж	Общественное	17.94
118	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 Этаж	Общественное	19.51
119	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 Этаж	Общественное	5.64
120	Тамбур	Подъезд 1, 14 Этаж	Общественное	2.01
121	Лоджия	Подъезд 1, 14 Этаж	Общественное	4.18
122	ЛК1	Подъезд 1, 15 Этаж	Общественное	13.73
123	ЛК2	Подъезд 1, 15 Этаж	Общественное	11.39
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 Этаж	Общественное	13.54
125	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 Этаж	Общественное	17.94
126	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 Этаж	Общественное	7.00
127	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 Этаж	Общественное	5.64
128	Тамбур	Подъезд 1, 15 Этаж	Общественное	2.01
129	Лоджия	Подъезд 1, 15 Этаж	Общественное	4.18
130	ЛК1	Подъезд 1, 16 Этаж	Общественное	13.73
131	ЛК2	Подъезд 1, 16 Этаж	Общественное	11.39
132	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 Этаж	Общественное	13.54
133	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 Этаж	Общественное	17.94
134	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 Этаж	Общественное	7.00
135	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 Этаж	Общественное	5.64
136	Тамбур	Подъезд 1, 16 Этаж	Общественное	2.01
137	Лоджия	Подъезд 1, 16 Этаж	Общественное	4.18
138	ЛК1	Подъезд 1, 17 Этаж	Общественное	13.73
139	ЛК2	Подъезд 1, 17 Этаж	Общественное	11.39
140	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 Этаж	Общественное	13.54
141	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 Этаж	Общественное	17.94
142	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 Этаж	Общественное	7.00
143	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 Этаж	Общественное	5.64
144	Тамбур	Подъезд 1, 17 Этаж	Общественное	2.01
145	Лоджия	Подъезд 1, 17 Этаж	Общественное	4.18
146	ЛК1	Подъезд 1, 18 Этаж	Общественное	13.73
147	ЛК2	Подъезд 1, 18 Этаж	Общественное	11.39
148	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 Этаж	Общественное	13.54
149	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 Этаж	Общественное	17.94
150	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 Этаж	Общественное	7.00
151	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 Этаж	Общественное	5.64
152	Тамбур	Подъезд 1, 18 Этаж	Общественное	2.01
153	Лоджия	Подъезд 1, 18 Этаж	Общественное	4.18
154	ЛК1	Подъезд 1, 19 Этаж	Общественное	13.84
155	ЛК2	Подъезд 1, 19 Этаж	Общественное	11.39
156	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 Этаж	Общественное	5.65
157	Технический этаж	Подъезд 1, 19 Этаж	Техническое	433.89
158	Лоджия	Подъезд 1, 19 Этаж	Общественное	4.18
159	ЛК1	Подъезд 1, Кровля	Общественное	12.70

160	Лифтовой холл	Подъезд 1, Кровля	Общественное	18.84
161	Венткамера	Подъезд 1, Кровля	Техническое	10.29
162	Терраса	Подъезд 1, Кровля	Общественное	309.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилые этажи, нежилые этажи, автопарковка	Лифты, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилые этажи, нежилые этажи, автопарковка	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем противопожарной защиты	Сети связи
3	Жилые этажи, нежилые этажи, автопарковка	Щиты электрические поэтажные с счетчиками учета электроэнергии	Электроснабжение
4	Жилые этажи, нежилые этажи, автопарковка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Жилые этажи, нежилые этажи, автопарковка	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Жилые этажи, нежилые этажи, автопарковка	Система водоотведения	Водоотведение
7	Жилые этажи, нежилые этажи, автопарковка	Система электрического отопления	Отопление
8	Жилые этажи, нежилые этажи, автопарковка	Система вентиляции	Вентиляция
9	Жилые этажи, нежилые этажи (с 1 по 19)	B2.2 - Система внутреннего противопожарного водопровода шкафы пожарные навесные в комплекте), (общая для жилых и встроенных коммерческих помещений)	Пожаротушение
10	Жилые этажи, нежилые этажи (с 1 по 19)	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения при пожаре	Пожаротушение
11	Автопарковка, -2 Этаж, -1 Этаж	Оборудование электрощитовых	Электроснабжение
12	Автопарковка, -2 Этаж, -1 Этаж	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения при пожаре	Пожаротушение
13	Автопарковка, -2 Этаж, -1 Этаж	B2.1 - Система автоматического водяного пожаротушения подземной автостоянки (спринклерная система, шкафы пожарные навесные в комплекте)	Пожаротушение
14	Автопарковка, -1 Этаж	Повысительная насосная станция для системы автоматического водяного пожаротушения (B2.1), с размещением в помещении насосной ПТ на -1 этаже.	Пожаротушение
15	Автопарковка, -1 Этаж	Водомерный узел, насосная	Водоснабжение
16	В границах участка	Фильтр-патрон	Водоотведение
17	За границами участка	Комплектная трансформаторная подстанция наружной установки	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 933 136 800,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810850000023349
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 896 603 740,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 831 005 006,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 65 598 734,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 571,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6,87 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 80,18 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 455 349 560 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 583 950 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 350 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Согласно Градостроительного плана, минимальное кол-во этажей-9 надземных этажей.Предельное максимальное кол-во этажей-30 надземных этажей</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.08.2021	Раздел 2 2021-284-ПЗУ	1. В разделе ПЗУ (лист 4 графической части) внесены следующие корректировки относительно площади озеленения: площадь озеленения на грунте и газона из смеси трав (644,44м2) 2. В разделе ПЗУ внесено уточнение касемо расчета машино-мест для квартир (129кв.) 3. Расчет машино-мест для помещения бытового обслуживания дополнен уточнениями: 5м/м на 100м2 общей площади: $34,53/100 \times 5 = 2\text{м/м}$. Но не менее 1м/м на 5 сотрудников. Согласно разделу ИОС 7 количество сотрудников в помещении бытового обслуживания (парикмахерская) - 3 сотрудника. 4. На листе 1 графической части уточнена конфигурация подпорных стен благоустройства и проездов. Внесены уточнения в экспликацию, касаемо площади десткой площадки, относящейся к ДОО.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 16648349431040746962674984003922894191
Владелец: **ООО СЗ "ЭДЕЛЬВЕЙС-1", Беззубкин Андрей
Евгеньевич, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК**
Действителен: с 14.04.2021 по 14.07.2022