



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Инвесттраст»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7751048224, ОГРН 1177746538969,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
108818, г. Москва, поселение Десеновское,  
ул. Футбольная, д. 17, этаж 3  
info@investtrust.com

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33260

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » марта 2019 г.

№ 77-232000-008889-2019

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Комплекс из 2-х жилых корпусов со встроенной подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу: п. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. 50/10**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Москва, пос. Десеновское, 1-я Нововатутинская ул., д.3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0140116:7443**

строительный адрес: **Москва, пос. Десеновское, вблизи д. Десна, уч. 50/10; уч. 50/16**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-232000-013363-2016**, дата выдачи «**27**» **сентября 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-008889-2019

II. Сведения об объекте капитального строительства

2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	390485,01	390485,0
в том числе надземной части	куб.м.	260633,36	260633,3
Общая площадь	кв.м.	104657,0	104657,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	45/5216,25	45/5207,3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	49085,8	49041,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	27496,2	27507,9
Количество этажей	этажей	4-5-12+ цокольный этаж+1-2 подземный этаж	4-5-12+ цокольный этаж+1-2 подземный этаж
в том числе подземных	этажей	цокольный этаж+1-2 подземный этаж	цокольный этаж+1-2 подземный этаж
Количество секций	секц	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1008/49085,8	1008/49041,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	470/16541,9	470/16543,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	344/18315,4	344/18284,1

РВ 0024258



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-008889-2019

3

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./КВ.М.	172/11978,5	172/11964,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./КВ.М.	22/2250	22/2249,7
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Площадь помещений для нужд населения	шт./КВ.М.	700/3065,7	700/3075,5
Площадь коммерческих помещений	КВ.М.	328,46	310,9
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	50799,2	50799,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дождевая канализация	п.м.	1082	1123
Труба гофрированная двухслойная Прага SN16 d227/200	п.м.	107,5	115
Труба гофрированная двухслойная Прага SN8 d227/200	п.м.	35	40,5
Труба гофрированная двухслойная Прага SN16 d458/400	п.м.	517	518
Труба гофрированная двухслойная Прага SN8 d458/400	п.м.	44	44
Труба ПВХ 10 P 110T d110	п.м.	55	55
Труба ПВХ 10 P 160T d150	п.м.	106,5	110
Труба ПВХ 10 P 225T d200	п.м.	13	15
Труба гофрированная двухслойная Прага SN16 d1000	п.м.	291	291
Смотровые колодцы	шт.	43	43
Дождеприёмные решетки	шт.	11	11
Наружные сети водоснабжения	п.м.	738	737
Труба ПНД ПЭ100 SDR17 d=355x21,1	п.м.	77,5	77,5
Труба ПНД ПЭ100 SDR17 d=315x18,7	п.м.	652	651
Труба ПНД ПЭ100 SDR17 d=225x13,4	п.м.	17	17
Водопроводные камеры	шт.	6	6
Колодцы с пожарными гидрантами	шт.	1	1
Наружное освещение	п.м.	1530	1533
Кабель ВБШв-1 кВ 5x4	п.м.	1840	1850
Светодиодный светильник TV40/1 4К	шт.	31	31
Светодиодный светильник TRE 159 40 AS 4К	шт.	21	21
Светодиодный уличный торшер Тотем 2 4К	шт.	8	8
Светодиодный консольный светильник серии Lumenoid Sprint	шт.	8	8
Бытовая канализация	п.м.	694	700
Труба гофрированная двухслойная Прага SN16 d227/200	п.м.	622	623
Труба ПВХ 10 P 110T d110	п.м.	130	135



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-008889-2019

4

Колодцы смотровые	шт.	34	34
Тепловые сети	п.м.	391	395
Труба стальная бесшовная горячедеформированная в ППУ изоляции в ПЭ оболочке D426/560	п.м.	670	671,6
Труба стальная бесшовная горячедеформированная в ППУ изоляции в ПЭ оболочке D219/315	п.м.	25	24,06
Водобойный колодец	шт.	6	6
Водоприемный колодец	шт.	2	2
Камеры теплосети	шт.	4	4
Наружные сети связи	п.м.	23	23
Труба хризотилцементная D100	п.м.	23	23
Пристенный дренаж	п.м.	603	595
Труба гофрированная двухслойная Прага d315 SN8 LP 220	п.м.	600	590,3
Труба чугунная с шаровидным графитом D200	п.м.	3	4,7
Колодцы смотровые	шт.	17	17
Кабельные линии 10 кВ	п.м.	35	36
Кабель АПвВнг(А)-LS-10 1x240/50	п.м.	1032	1053
Лифты	шт.	28	28
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест подземной автостоянки	м/мест	519	519
Материалы фундаментов подземной автостоянки	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен подземной автостоянки	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы перекрытий подземной автостоянки	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли подземной автостоянки	-	Утепленная, эксплуатируема, верхний слой из тротуарной плитки	Утепленная, эксплуатируема, верхний слой из тротуарной плитки
Количество мест на открытых автостоянках	м/мест	137	137
Материалы фундаментов жилого дома	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен жилого дома	-	Монолитные ж/б стены, блоки из ячеистого бетона D600, сборные ж/б навесный, трехслойные, двухслойные панели	Монолитные ж/б стены, блоки из ячеистого бетона D600, сборные ж/б навесный, трехслойные, двухслойные панели
Материалы перекрытий жилого дома	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли жилого дома	-	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным водостоком,	Плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с организованным водостоком,

РВ 0021258



		утепленная	утепленная
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корп.1	кВт*ч/кв.м.	47,19	47,19
корп.2	кВт*ч/кв.м.	49,81	49,81
административное помещение, КПП, автомойка	кВт*ч/кв.м.	242,66	242,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевых профилях
Приборы учета	шт.	1	1
Общедомовой счетчик ХВС ВСХНд-80	шт.	1	1
Водомерный узел ХВС ВСХНд-40, корпус 10/1	шт.	1	1
Водомерный узел ХВС ВСХНд-40, корпус 10/2	шт.	1	1
Водомерный узел ХВС ВСХд-15, паркинг	шт.	1	1
Общедомовой счетчик отопления и ГВС ВИС.Т ТС-201-2-2-1-Е2	шт.	1	1
Водосчетчик подпитки	шт.	1	1



**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-232000-008889-2019**

6

«Ценнер-водоприбор» МТWI-32			
Счетчик тепловой энергии по ГВС ВСНТ-80 «Тепловодомер», корпус 10/1	шт.	1	1
Счетчик тепловой энергии по ГВС ВСНТ-80 «Тепловодомер», корпус 10/2	шт.	1	1
Общедомовые счетчики электроэнергии Меркурий 234 ARTM-03	шт.	6	6
Счетчик электроэнергии Меркурий 201.2, корпус 10/1 (жилая часть)	шт.	6	6
Счетчик электроэнергии Меркурий 234 ART-02P, корпус 10/1 (коммерческие помещения)	шт.	23	23
Квартирный счетчик электроэнергии Меркурий 230 ART- 01P	шт.	538	538
Квартирный счетчик электроэнергии Меркурий 201,2	шт.	470	470
Квартирный теплосчетчик Sonometr 500	шт.	1008	1008
Квартирный счетчик ХВС и ГВС СХИ-15	шт.	2016	2016

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.03.2019; **Верещагина Екатерина Геннадьевна, от 06.06.2013 № 77-13-165;** от 07.03.2019; **Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573;** от 07.03.2019; **Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573;** от 07.03.2019; **Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573;** от 07.03.2019; **Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573;** от 07.03.2019; **Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573;** от 07.03.2019; **Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573;** от 07.03.2019; **Вахменина Елена Михайловна, от 02.10.2015 № 34-15-573;**

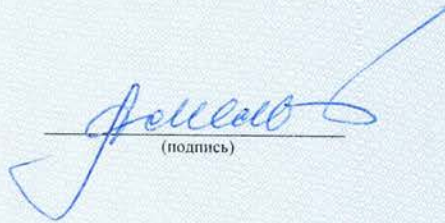
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.В. Амелькин

(расшифровка подписи)

« 28 » марта 2019 г.



РВД 0001812