

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым

2018 г. № ПК-14314001/146
Виктор Иванович Сулейманов
(Должность) (Подпись)
В. В. Сулейманов
(Фамилия, имя и отчество)

ДЕКЛАРАЦИЯ
о готовности объекта к эксплуатации

«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, в районе шоссе Дrajинского».

Наименование объекта,

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, в районе шоссе Дrajинского,
адрес размещения объекта,

Код объекта-1122.1; категория сложности – III
код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности,

1. Информация о заказчике

Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона,

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕКИНДЖЕ», 295050, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Глиники, 57В/2А, литера Г, помещение 12-19.

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр
юридических лиц. Выдано инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Симферополю от
17 октября 2014 года, серия 23 №008839211, ОГРН 1149102059314

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации.



Директор ООО «Текиндже» В. В. Сулейманов

ИНН 9102033530 тел. +7 978 712 25 37
код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона.

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица

Директор Курбанов Энвер Шевкетович, тел. +7 978 712 25 37

Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона

3. Информация об ответственном лице – инженерере технического надзора (в случае наличия)

Наименование должности фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора Сазонов Павел Валентинович +7 978 843 29 66	Приказ ИП Сазонов П.В №01/04 от 01.04.2016 г.	Серия 002126* регистрационный номер С6-01531/2015

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕКИНДЖЕ», 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, 57В/2А, литера Г, помещение 12-19, ИНН 9102033530
наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц. Выдано инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Симферополю от 17 октября 2014 года, серия 23 №008839211, ОГРН 1149102059314
серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СТ-2-16-0229, выдан Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» 11 ноября 2016 г.
наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,
+7 978 712 25 37

номер контактного телефона

5. Информация о страховой организации (при наличии)

Наименование, местонахождение,

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования



Директор ООО «Текиндже» Курбанов ЭИ

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды работ выполненных под руководством ответственного лица
<p>Главный инженер Халитов Халит Наримович +79787122538</p>	<p>Приказ ООО «ТЕКИНДЖЕ» №29-ЛС от 04.08.2014 г.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Работы по обустройству строительной площадки • Земляные работы по обустройству котлована. • Работы по устройству монолитного железобетонного каркаса здания (опалубочные, арматурные, бетонные). • Кладочные работы, возведение ограждающих конструкций, внутренних стен и перегородок из газобетона • Работы по прокладке инженерных коммуникаций (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, система вентиляции, электрические сети) • Установка окон, витражей и дверей, входных дверей • Работы по устройству системы утепления фасада под тонкослойную штукатурку (установка утеплителя, нанесение защитного слоя, нанесение декоративной штукатурки, покраска) • Кровельные работы по обустройству утепления и гидроизоляции кровли • Монтаж инженерного оборудования (лифты, крышная котельная, электрощитовая, насосная) • Отделочные работы (штукатурка, шпатлевка, покраска, облицовка плиткой, устройство потолков, ограждения балконов, установка освещения) • Благоустройство территории

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, с ограниченной ответственностью



СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬН.
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Директор ООО «Текиндже» *И.И. Иванов*

код плательщика налогов, номер контактного телефона
Общество с ограниченной ответственностью «ТЕКИНДЖЕ», 295050, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Глиники, 57В/2А, литера Г, помещение 12-19
 наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр
юридических лиц. Выдано инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Симферополю от
17 октября 2014 года, серия 23 №008839211, ОГРН 1149102059314

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта Загороднюк Василий Владимирович +79787674621	Приказ ООО «ТЕКИНДЖЕ» №23/15-АСД от 26.10.2015 г.	АР № 001249

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Приказ № 21 от 11.04.2016 «Об утверждении проектной документации» по
«Строительству многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по
адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, в районе шоссе Дразинского»

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа
 об утверждении проектной документации,

Общество с ограниченной ответственностью «Крымская негосударственная экспертиза
строительных проектов и результатов инженерных изысканий», Положительное заключение
экспертизы №90-2-1-2-0003-16 от 08.04.2016 г.

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрирована Службой государственного строительного надзора Республики Крым	№ РК 08316007427	11.05.2016 г.



Директор ООО «Текиндже»

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, в районе шоссе Дражинского
Дата начала строительства:	16.05.2016 г.
Дата окончания строительства:	26.11.2018 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	IV квартал 2018 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Свидетельство государственной регистрации права от 13.01.2016 г. № 90-90/016-90/021/709/2015-3846/1 Выдано Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Категория земель: Земли населенных пунктов - среднеэтажная жилая застройка; бытовое обслуживание

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции: рамный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости

ограждающие конструкции: кладка из газобетонных блоков, оконные блоки (пяти камерный профиль, однокамерное мультифункциональное стекло)

фасады: система наружной теплоизоляции стен зданий пенополистирольными и минераловатными плитами с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное (централизованное) и горячее (от крышной мини котельной) водоснабжение, водоотведение (централизованное), 2 лифта грузоподъемностью 1000кг и 450кг, отопление (централизованное от крышной мини котельной), слаботочные сети
Общая площадь здания, м ²	6546,80



СЛУЖБА ГОС.
ПРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Директор ООО "Текиндже" *[Signature]*

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	8 +цокольный+ подвальный
Материалы несущих и ограждающих конструкции:	железобетонный каркас с заполнением газобетонными блоками, металлопластиковые оконные блоки

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	76	2928,21	1754,09
двухкомнатных	18	1011,81	607,87
трехкомнатных			
четырёхкомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных			
Всего	94	3940,02	2361,96
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²		2148,48	

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м²: _____

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м ² , технические характеристики



Директор ООО "Текиндаже" *Курбанов*



14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди	общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м ²	6546,80		6546,80	
Площадь участка	га	0,1430		0,1430	
Площадь застройки цоколя	м ²	721,81		721,81	
Площадь застройки 1го этажа	м ²	710,1		710,1	
Жилая площадь	м ²	2361,96		2361,96	
Этажность	этаж	8+цокольный+		8+цокольный+	
Общая площадь квартир	м ²	3940,02		3940,02	
Высота здания надземная	м	28,20		28,20	
Высота здания подземная	м	6,3		6,3	
Строительный объем (надземный)	м ³	16013,97		16013,97	
Строительный объем (подземный)	м ³	3512,25		3512,25	
Строительный объем (общий)		19526,22		19526,22	
Количество квартир	шт.	94		94	
Площадь летних помещений	м ²	652,70		652,70	
Категория сложности	Кат.	3		3	
Степень огнестойкости	степень	2		2	
Класс ответственности	класс	СС2		СС2	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией. В соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме. Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:



БА ГОС.
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Директор ООО "ТекинДже" Давид Алли

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 120 035 838,00 рублей, в том числе:
 расходы на строительные-монтажные работы 114 813 929,00 рублей,
 расходы на машины, оборудование и инвентарь 5 221 910,00 рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 120 035 838,00 рублей, в том числе:
 расходы на строительные-монтажные работы 114 813 929,00 рублей,
 расходы на машины, оборудование и инвентарь 5 221 910,00 рублей.



Директор ООО "Текиндже" *Кудамов М*

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, в районе шоссе Дразинского».

Наименование объекта,
Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, в районе шоссе Дразинского,
адрес размещения объекта,

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Курбанов Эубер Шейхитович

Фамилия, имя и отчество физического лица,

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.



Заказчик Директор ООО «Текиндже»

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

Э. Ш.
(Подпись)

Курбанов Э. Ш.
(Инициалы и фамилия)

Примечание
Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).



Директор ООО «Текиндже» Курбанов Э. Ш.