

Утверждаю:
Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью
«Строительно-проектная
компания»

Слабенко А.Н.



«24» сентября 2013 г.

Проектная декларация Информация о застройщике

1. Наименование компании, местонахождение, режим работы застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-проектная компания»

Место нахождения: Самарская обл., г.Тольятти, ул. Полякова, 30

Почтовый адрес: Самарская обл., г.Тольятти, ул. Полякова, 30

Тел.: 8 (8482) 761-000

Режим работы застройщика:

понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

2. Государственная регистрация застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-проектная компания» в качестве юридического лица зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Самарской области за основным государственным регистрационным номером 1116320004481 «22» марта 2011 г. (Свидетельство серия 63 № 005478382), изменений и дополнений в Устав зарегистрировано не было.

3. Учредители застройщика

Учредителями Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-проектная компания» являются: _____ Слабенко А.Н. – 100
процентов

4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Застройщик не принимал участия в строительстве иных объектов недвижимости.

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) объектов недвижимости.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 836 выдана 25.04.2012 г. Саморегулируемой организацией некоммерческим партнерством «Строительные ресурсы»

6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат за 6 месяцев 2013 г. -3 631 тыс. рублей (стр. 1370 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2013 г. 7 835 тыс. рублей (стр. 1520 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»).

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2013 г. 16 326 тыс. рублей (стр. 1230 формы № 1 «Бухгалтерский баланс»)

7. Ознакомиться с :

- 1) учредительными документами застройщика;
- 2) свидетельством о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельством о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) бухгалтерской отчетностью;
- 5) аудиторским заключением

Можно любому заинтересованному лицу в офисе компании по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Полякова д.30, время : понедельник - пятница с 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00.

либо на сайте www.visota2015.ru

Информация о проекте строительства

1. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

Строительство комфортного и доступного жилья для жителей г.Тольятти Самарской области.

Жилой дом: количество этажей – 23, из них 22 – надземных (20 – жилых, 1-технический, 1-машинное лифтовое отделение), 1 – подземная автостоянка, площадь жилого здания – 23 384,33 кв.м., 190 квартир.

Выполнение строительно-монтажных работ производится в один этап:

Начало строительства – сентябрь 2013 года.

Окончание строительства – декабрь 2015 года.

Ввод объекта в эксплуатацию – 20.12.2015 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

Положительное заключение негосударственной экспертизы за № 2-1-1-0088-13 от «19» августа 2013 г.

2. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № RU63302000-524 г. выдано Мэрией городского округа Тольятти 20.09.2013, срок действия до 20.12.2015г.

3. Права застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства, об элементах благоустройства.

Застройщик владеет земельным участком на правах собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 26.11.2012г. № 01/11

Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-проектная компания» Свидетельство о праве собственности на земельный участок 63-АК 044090, выдано 27.02.2013 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «13» декабря 2012г. сделана запись регистрации № 63-63-09/151/2012-145

Земельный участок: кадастровый номер 63:09:0103035:598, площадь 8 245 кв.м., расположен по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035
Элементы благоустройства: озеленение, площадки отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей и выгула собак, контейнерная площадка, детская игровая площадка, гостевая парковка для жителей, гостевая парковка офисов,

4. О местоположении строящегося объекта недвижимости и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Участок строительства расположен на пересечении улицы Спортивная и Приморского бульвара в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035.

Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом 23 этажа с подземной автостоянкой, площадь земельного участка 8245,0 кв.м, общая площадь здания – 23 384,33 кв.м., жилая площадь – 5069,52 кв.м, строительный объем – 82 012,09 куб.м, в т.ч подземной части – 4232,78 куб.м, количество этажей – 23

5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

На 1-м этаже размещены 2 квартиры, приспособленные для возможности проживания инвалидов и нежилые арендные помещения.

При входе предусмотрено фойе с размещением помещения консьержа и колясочной.

2-й – 17-й этажи – выполнены типовыми с размещением 4-х – 1-но комнатных квартир, 6-ти

2-х комнатных квартир, 1-й – 3-х комнатной квартиры:

- 1-но комнатные --- 64 шт.

- 2-х комнатные --- 96 шт.

- 3-х комнатные --- 16 шт.

18-й этаж выполнен техническим.

На 19-ом этаже – 6 одноуровневых квартир со свободной планировкой.

На 20-21-х этажах предусмотрены 6 двухуровневых квартир

На 22 этаже предусмотрено машинное лифтовое отделение
Для сообщения между этажами предусмотрены пассажирские и грузопассажирские лифты. Один лифт предусмотрен для сообщения 19-21-х этажей с подземной автостоянкой. Для обеспечения доступности инвалидов с уровня земли на уровень первого этажа дома и в нежилые помещения предусмотрены подъемники.

6. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности членов Кооператива после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов строительства членам Кооператива.

Лестницы и лестничные холлы, лифты и лифтовые холлы с машинными отделениями, мусорокамеры, мусоросборник, электрощитовые, насосная, тепловой пункт, венткамеры.

7. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 20 декабря 2015 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
Департамент архитектуры и градостроительства города Тольятти Самарской области.

8. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: военные действия; экономический кризис, в том числе резкое изменение курса валют, рост инфляции; гражданские волнения; техногенные катастрофы; эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия; резкое удорожание используемых материалов и ресурсов, производственные риски, решения государственных органов, изменение ставки рефинансирования Центрального банка, изменения налогового законодательства РФ, а также неблагоприятные погодные условия, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.

8.1 О планируемой стоимости строительства (создания) объекта недвижимости.

Планируемая стоимость строительства составляет 636 млн.рублей.

9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков).

Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-проектная компания»

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-проектная компания»

Проектировщик – ООО «Формат»

10. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

В соответствии со ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства объект строительства, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом участке жилой дом. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214 от 30.12.2004 г.

11. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) здания многофункционального назначения, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

На день опубликования проектной декларации иные договоры отсутствуют.

Дата опубликования:

«24» сентября 2013 г.

Место опубликования:

<http://www.volga-info.ru/declarations/10>

<http://visota2015.ru/>