

7-323106

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Ремонтностроительное управление – 19»
 полное наименование организации – для
 (ИНН 2631039878, индекс 357107, Ставропольский
 юридических лиц), его почтовый индекс
край, город Невинномысск, ул. Низяева, д.2, каб. 2)
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.10.2019№ 26-309000- 92С-2019

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖК «Европейский-3», многоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями (поз.26, 27, 28) по ул. Рогожникова, 23 в г. Ставрополе.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-027040-2019 от 04.10.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012001:11227
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012001

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU26309000-0073 от 18.03.2019 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГЛАВСТРОЙ-НЕДВИЖИМОСТЬ» Проектное бюро (2018, шифр 019.02-18)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Позиция № 26		
	Общая площадь (кв. м):	5973,0	Площадь участка (кв. м): 6648
	Объем (куб. м):	19757,30	в том числе подземной части (куб. м): 921,80
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 50,100
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	456,06	
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений – 294,9 кв. м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Позиция № 27		
	Общая площадь (кв. м):	9321,8	Площадь участка (кв. м): 6648
	Объем (куб. м):	31750,80	в том числе подземной части (куб. м): 1489,90
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м): 50,100
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	672,3	
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений – 473,05 кв. м.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав
 имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
 Позиция № 28

Общая площадь (кв. м):	5973,0	Площадь участка (кв. м):	6648
Объем (куб. м):	19757,30	в том числе подземной части (куб. м):	921,80
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	50,100
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	457,0		
Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений – 294,95 кв. м.		

5. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ставропольский край,
 г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,
 ул. Рогожникова, 23

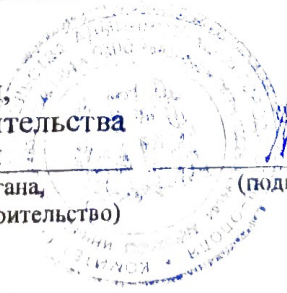
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “07” марта 2023 г. в соответствии с _____ проектом
 организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы
 администрации города Ставрополя,
 руководитель комитета градостроительства
 администрации города Ставрополя

 (подпись)



А.В. Уваров

 (расшифровка подписи)

“07” октября 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20__ г.
М.П.

Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, по согласованию с собственником аэродрома.

До начала строительного-монтажных работ рекомендуем Вам получить согласование проекта с руководителем южного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (Южное МТУ Росавиации) (344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 40).

До начала строительного-монтажных работ рекомендуем Вам установить ограждение строительной площадки в соответствии с требованиями статьи 55 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 23 августа 2017 № 127, а также распоряжением заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.06.2014 № 961-р «Об утверждении образцов ограждений строительных площадок и мест проведения ремонтных работ на территории города Ставрополя».

