

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-213-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Формат»
2.2.2. ИНН:	5834117950
2.2.3. ОГРН:	1175835008095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, по адресу: г. Пенза, ул. Совхоз-техникум, стр. № 5

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Совхоз-техникум
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	58:29:3001002:2421
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12571
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-58-2-29-1-00-2023-494М
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при	-

необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «ПЕНЗЕНСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ

	ИЗЫСКАНИЙ»
5.2.2. ИНН:	5836609450
5.2.3. ОГРН:	1025801357625
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.11.2023
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-2-071400-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, по адресу: г. Пенза, ул. Совхоз-техникум, стр. № 5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2021,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	8182,62
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6099,55
7.1.8. Количество помещений (штук):	108
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	108
7.1.11. в том числе квартир (штук):	108
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	64
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	19,49

7.1.17. Иные показатели:

площадь застройки - 2021,7 кв.м., в том числе прямок, крылец – 131,68 кв.м.;
 этажность – 5 эт.;
 количество квартир, в т.ч.:
 - однокомнатные – 44 шт;
 - двухкомнатные – 36 шт;
 - трехкомнатные – 24 шт;
 - четырехкомнатные – 4 шт.;
 площадь неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом = 1 – 383,98 кв.м.;
 площадь террас в уровне 1 этажа с коэффициентом 0,3 – 38,04 кв.м.;
 площадь подсобных помещений квартир 1 этажа в уровне подвала с коэффициентом 0,3 – 24,92 кв.м.;
 общая площадь квартир (с площадью лоджий с коэффициентом =1 и с площадью террас и подсобных помещений с понижающим коэффициентом – 0,3) – 6546,54 кв.м.;
 площадь помещений общего пользования жилья (коридоры межквартирные, входные тамбуры, лестницы) – 1066,96 кв.м.;
 количество хозяйственных помещений для жителей – 74 шт.;
 общая площадь хозяйственных помещений для жителей – 625,22 кв.м.;
 строительный объем – 33597,53 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 4254,56 куб.м.;
 наибольшая высота здания согласно СП 1.13130.2020 -14,24 м;
 количество машино-мест, в том числе:
 - машино-мест для МГН – 7 м/мест;
 - гостевые парковки – 14 м/мест;
 - места для постоянного хранения – 50 м/мест;
 в том числе машино-места под навесами с последующей постановкой на кадастровый учет – 16 м/мест, в том числе:
 - 2,5*5,3 м – 14 м/мест;
 - 3,6*6 м – 2 м/мест;
 общая площадь м/мест под навесами – 228,7 кв.м;
Корпус 5.1
 количество квартир – 34 шт , в т.ч.;
 - однокомнатные – 19 шт;
 - двухкомнатные – 10 шт;

- трехкомнатные – 5 шт;
этажность – 5 эт.;
количество этажей – 6 эт.;
площадь застройки – 565,91 кв.м, в том числе прямок, крылец – 60,07 кв.м.;
площадь квартир (площадь жилых помещений) – 1599,13 кв.м.;
площадь неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом = 1 – 129,47 кв.м.;
площадь террас в уровне 1 этажа с коэффициентом 0,3 – 11,13 кв.м.;
площадь подсобных помещений квартир 1 этажа в уровне подвала с коэффициентом 0,3 – 7,54 кв.м.;
общая площадь квартир (с площадью лоджий с коэффициентом =1 и с площадью террас и подсобных помещений с понижающим коэффициентом – 0,3) – 1747,28 кв.м.;
площадь помещений общего пользования жилья (коридоры межквартирные, входные тамбуры, лестницы) – 287,93 кв.м.;
количество хозяйственных помещений для жителей – 21 шт.;
общая площадь хозяйственных помещений для жителей – 171,56 кв.м.;
общая площадь здания – 2178,21 кв.м.;
архитектурная высота здания – 19,49 м.;
строительный объем – 8746,87 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 1079,24 куб.м.;
наибольшая высота здания согласно СП 1.13130.2020 -14,24 м;

Корпус 5.2

количество квартир – 40 шт , в т.ч.;

- однокомнатные – 6 шт;
- двухкомнатные – 16 шт;
- трехкомнатные – 14 шт;
- четырехкомнатные – 4 шт.;

этажность – 5 эт.;

количество этажей – 6 эт.;

площадь застройки – 908,44 кв.м., в том числе прямок, крылец – 40,90 кв.м.;

площадь квартир (площадь жилых помещений) – 2904,84 кв.м.;

площадь неотапливаемых помещений

(лоджий) с коэффициентом = 1 – 121,20 кв.м.;
площадь террас в уровне 1 этажа с коэффициентом 0,3 – 13,85 кв.м.;
площадь подсобных помещений квартир 1 этажа в уровне подвала с коэффициентом 0,3 – 8,74 кв.м.;
общая площадь квартир (с площадью лоджий с коэффициентом =1 и с площадью террас и подсобных помещений с понижающим коэффициентом – 0,3) – 3048,64 кв.м.;
площадь помещений общего пользования жилья (коридоры межквартирные, входные тамбуры, лестницы) – 477,82 кв.м.;
количество хозяйственных помещений для жителей – 33 шт.;
общая площадь хозяйственных помещений для жителей – 299,74 кв.м.;
общая площадь здания – 3822,94 кв.м.;
архитектурная высота здания – 19,337 м.;
строительный объем – 16125,52 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 2117,81 куб.м.;
наибольшая высота здания согласно СП 1.13130.2020 -14,21 м;

Корпус 5.3

количество квартир – 34 шт , в т.ч.;
- однокомнатные – 19 шт;
- двухкомнатные – 10 шт;
- трехкомнатные – 5 шт;
этажность – 5 эт.;
количество этажей – 6 эт.;
площадь застройки – 547,35 кв.м., в том числе приямок, крылец – 30,71 кв.м.;
площадь квартир (площадь жилых помещений) – 1595,58 кв.м.;
площадь неотапливаемых помещений (лоджий) с коэффициентом = 1 – 133,31 кв.м.;
площадь террас в уровне 1 этажа с коэффициентом 0,3 – 13,06 кв.м.;
площадь подсобных помещений квартир 1 этажа в уровне подвала с коэффициентом 0,3 – 8,64 кв.м.;
общая площадь квартир (с площадью лоджий с коэффициентом =1 и с

площадью террас и подсобных помещений с понижающим коэффициентом – 0,3) – 1750,62 кв.м.;
 площадь помещений общего пользования жилья (коридоры межквартирные, входные тамбуры, лестницы) – 301,21 кв.м.;
 количество хозяйственных помещений для жителей – 20 шт.;
 общая площадь хозяйственных помещений для жителей – 153,92 кв.м.;
 общая площадь здания – 2181,47 кв.м.;
 архитектурная высота здания – 19,13 м.;
 строительный объем – 8725,14 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 1057,51 куб.м.;
 наибольшая высота здания согласно СП 1.13130.2020 -13,83 м.

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области		А.П. Итальянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Всего прошнуровано _____
листа (ов)

«*21*» *августа* 20*24* г.

М.И. Иванов
Директор

