

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. 8 Марта, 7, в г. Ростове-на-Дону**

**№ 61-000936 по состоянию на 02.08.2019**

**Дата подачи декларации: 02.08.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК10</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СК10</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Нижнебульварная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>6;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>802;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)200-33-33</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sk10.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.sk10.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ефименко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Геннадий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СЗ СК10</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6163211601</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196041844</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания 10ГПЗ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6168006148</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гордица</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Манольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>85 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: <b>500801040295</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: <b>772612379640</b>

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Солодуха</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Борисович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РОССИЯ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: <b>503816298623</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка I этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гвардейский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Гвардейский-2"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>23.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-844309-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Элеваторный</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Военвед-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-832609-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Элеваторный</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>12;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Военвед-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.04.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-832509-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Островского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1а</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Вдохновение"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-892709-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка II этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Гвардейский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Гвардейский-2"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-850109-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (позиция 2)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Таганрогская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>132/1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Военвед-Сити"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-832709-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:



	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(45) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>43 438 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
--	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
--	-------	--------------------------------------------------------

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
--	-------	-----------------------------------------------------------

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: <b>8-го Марта</b>
--	-------	------------------------------------------

	9.2.10	Дом: <b>7</b>
--	--------	------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 609,72 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас железобетонный. Наружные стены выполнены из мелкоштучных газобетонных блоков с облицовочным слоем из керамического лицевого кирпича)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 114,78 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1054,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10168,98 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геовектор</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165138516</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-исследовательское производственное предприятие "ИНТРОФЭК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163006835</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Персональная творческая мастерская Герасимовой Е.Д</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6163011391</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-1-1-3-016489-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6163084093</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Царское село"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-949301-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.02.2021</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>10.06.2019</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0050220:296</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5276 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезды, подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих проездов и дорог и осуществляются с ул. 8 Марта. Предусмотрен въезд на территорию земельного участка проектирования и строительства для легкового транспорта, пожарной и специальной техники к подъезду жилого дома, на гостевую и в подземную автостоянку. Для передвижения пешеходов по территории земельного участка предусмотрены тротуары с твердым покрытием шириной 1,5 м в одном уровне с проездом для обеспечения безбарьерной среды для МГН. Входы в подъезды жилого дома в секциях 1 и 2 осуществляются с отметки эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной автостоянки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Вне объекта машино-места отсутствуют</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории участка, свободной от застройки и проездов, предусмотрено озеленение. На части первого этажа 14-этажной секции (секция 2) размещается терраса для отдыха взрослого населения. В южной части участка размещены площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки с установкой необходимых малых форм и тренажеров. Вдоль восточного фасада жилого дома на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки размещены площадки для отдыха с установкой скамеек и декоративных светильников</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В соответствии с заданием на проектирование в жилом доме мусоропровод не предусмотрен. В соответствии с расчетом бытовых отходов проектом предусмотрена площадка для установки мусороконтейнеров. На площадке ТБО будут установлены 2 контейнера для бытовых отходов с объемом V = 750 л. Вывоз мусора ежедневно</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Деревья и кустарники высаживаются в открытый грунт на территории участка. Вдоль восточного фасада жилого дома на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенной автостоянки размещены участки газона с высадкой многолетних трав, почвопокровных растений и декоративных кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено выполнение наружного декоративного освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>205</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 868 393,77 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>205</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 374 660,18 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2019</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-13912</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>945 935,67 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Спец-Энерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>164</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>262 027 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>121</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>68</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>68</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	53.98	1
2	жилое	2	1	77.73	2
3	жилое	2	1	79.27	2
4	жилое	2	1	59.6	1
5	жилое	2	1	56.17	1
6	жилое	2	1	96.49	3с
7	жилое	3	1	53.68	1
8	жилое	3	1	76.96	2
9	жилое	3	1	78.34	2
10	жилое	3	1	59.3	1
11	жилое	3	1	55.77	1
12	жилое	3	1	96.09	3с
13	жилое	4	1	53.68	1
14	жилое	4	1	76.96	2

15	жилое	4	1	78.34	2
16	жилое	4	1	59.3	1
17	жилое	4	1	55.77	1
18	жилое	4	1	96.09	3с
19	жилое	5	1	53.68	1
20	жилое	5	1	76.96	2
21	жилое	5	1	78.34	2
22	жилое	5	1	59.3	1
23	жилое	5	1	55.77	1
24	жилое	5	1	96.09	3с
25	жилое	6	1	53.68	1
26	жилое	6	1	76.96	2
27	жилое	6	1	78.34	2
28	жилое	6	1	59.3	1
29	жилое	6	1	55.77	1
30	жилое	6	1	96.09	3с
31	жилое	7	1	53.63	1
32	жилое	7	1	76.9	2
33	жилое	7	1	78.59	2
34	жилое	7	1	59.31	1
35	жилое	7	1	55.7	1
36	жилое	7	1	96.04	3с
37	жилое	8	1	53.63	1
38	жилое	8	1	76.9	2
39	жилое	8	1	78.59	2
40	жилое	8	1	59.31	1
41	жилое	8	1	55.7	1
42	жилое	8	1	96.04	3с
43	жилое	9	1	316.74	3
44	жилое	2	2	53.5	1
45	жилое	2	2	60.32	2с
46	жилое	2	2	41.28	1с
47	жилое	2	2	141.54	3
48	жилое	2	2	114.43	3
49	жилое	2	2	41.45	1с
50	жилое	3	2	53.34	1
51	жилое	3	2	60.2	2с
52	жилое	3	2	41.08	1с
53	жилое	3	2	140.7	3
54	жилое	3	2	114.09	3
55	жилое	3	2	40.94	1с
56	жилое	4	2	53.34	1
57	жилое	4	2	60.2	2с

58	жилое	4	2	41.08	1с
59	жилое	4	2	140.7	3
60	жилое	4	2	114.09	3
61	жилое	4	2	40.94	1с
62	жилое	5	2	53.34	1
63	жилое	5	2	60.2	2с
64	жилое	5	2	41.08	1с
65	жилое	5	2	140.7	3
66	жилое	5	2	114.09	3
67	жилое	5	2	40.94	1с
68	жилое	6	2	53.34	1
69	жилое	6	2	60.2	2с
70	жилое	6	2	41.08	1с
71	жилое	6	2	140.7	3
72	жилое	6	2	114.09	3
73	жилое	6	2	40.94	1с
74	жилое	7	2	53.29	1
75	жилое	7	2	60.2	2с
76	жилое	7	2	41.08	1с
77	жилое	7	2	140.7	3
78	жилое	7	2	114.05	3
79	жилое	7	2	40.94	1с
80	жилое	8	2	53.29	1
81	жилое	8	2	60.2	2с
82	жилое	8	2	41.08	1с
83	жилое	8	2	140.7	3
84	жилое	8	2	114.05	3
85	жилое	8	2	40.94	1с
86	жилое	9	2	53.24	1
87	жилое	9	2	60.12	2с
88	жилое	9	2	41.08	1с
89	жилое	9	2	140.7	3
90	жилое	9	2	113.96	3
91	жилое	9	2	40.81	1с
92	жилое	10	2	53.24	1
93	жилое	10	2	60.12	2с
94	жилое	10	2	41.08	1с
95	жилое	10	2	140.7	3
96	жилое	10	2	113.96	3
97	жилое	10	2	40.81	1с
98	жилое	11	2	53.24	1
99	жилое	11	2	60.12	2с
100	жилое	11	2	41.08	1с

101	жилое	11	2	140.7	3
102	жилое	11	2	113.96	3
103	жилое	11	2	40.81	1с
104	жилое	12	2	53.24	1
105	жилое	12	2	60.12	2с
106	жилое	12	2	41.08	1с
107	жилое	12	2	140.7	3
108	жилое	12	2	113.96	3
109	жилое	12	2	40.81	1с
110	жилое	13	2	53.24	1
111	жилое	13	2	60.12	2с
112	жилое	13	2	41.08	1с
113	жилое	13	2	140.7	3
114	жилое	13	2	113.96	3
115	жилое	13	2	40.81	1с
116	жилое	14	2	53.24	1
117	жилое	14	2	60.12	2с
118	жилое	14	2	41.08	1с
119	жилое	14	2	140.7	3
120	жилое	14	2	113.96	3
121	жилое	14	2	40.81	1с

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	подвал	1-2	15.4		
2	машино-место	подвал	1-2	14.31		
3	машино-место	подвал	1-2	14.31		
4	машино-место	подвал	1-2	14.31		
5	машино-место	подвал	1-2	14.31		
6	машино-место	подвал	1-2	14.31		
7	машино-место	подвал	1-2	14.31		
8	машино-место	подвал	1-2	15.4		
9	машино-место	подвал	1-2	14.19		
10	машино-место	подвал	1-2	14.19		
11	машино-место	подвал	1-2	14.19		
12	машино-место	подвал	1-2	14.19		
13	машино-место	подвал	1-2	14.19		
14	машино-место	подвал	1-2	15.26		
15	машино-место	подвал	1-2	14.19		
16	машино-место	подвал	1-2	14.19		
17	машино-место	подвал	1-2	14.19		
18	машино-место	подвал	1-2	14.19		

19	машино-место	подвал	1-2	14.19		
20	машино-место	подвал	1-2	15.25		
21	машино-место	подвал	1-2	14.045		
22	машино-место	подвал	1-2	14.045		
23	машино-место	подвал	1-2	14.045		
24	машино-место	подвал	1-2	14.045		
25	машино-место	подвал	1-2	14.045		
26	машино-место	подвал	1-2	15.12		
27	машино-место	подвал	1-2	14.045		
28	машино-место	подвал	1-2	14.045		
29	машино-место	подвал	1-2	14.045		
30	машино-место	подвал	1-2	14.045		
31	машино-место	подвал	1-2	14.045		
32	машино-место	подвал	1-2	14.045		
33	машино-место	подвал	1-2	14.045		
34	машино-место	подвал	1-2	14.045		
35	машино-место	подвал	1-2	14.045		
36	машино-место	подвал	1-2	14.045		
37	машино-место	подвал	1-2	14.86		
38	машино-место	подвал	1-2	13.78		
39	машино-место	подвал	1-2	14.31		
40	машино-место	подвал	1-2	14.31		
41	машино-место	подвал	1-2	14.31		
42	машино-место	подвал	1-2	15.39		
43	машино-место	подвал	1-2	14.29		
44	машино-место	подвал	1-2	14.29		
45	машино-место	подвал	1-2	15.54		
46	машино-место	подвал	1-2	16.95		
47	машино-место	подвал	1-2	18.65		
48	машино-место	подвал	1-2	14		
49	машино-место	подвал	1-2	14		
50	машино-место	подвал	1-2	15		
51	машино-место	подвал	1-2	16.36		
52	машино-место	подвал	1-2	16.03		
53	машино-место	подвал	1-2	21.24		
54	машино-место	подвал	1-2	16.65		
55	машино-место	подвал	1-2	19.1475		
56	машино-место	подвал	1-2	18.88		
57	машино-место	подвал	1-2	19.71		
58	машино-место	подвал	1-2	16.15		
59	машино-место	подвал	1-2	18.57		
60	машино-место	подвал	1-2	18.3		
61	машино-место	подвал	1-2	19.099		

62	машино-место	подвал	1-2	16.675		
63	машино-место	подвал	1-2	20.8		
64	машино-место	подвал	1-2	18.6875		
65	машино-место	подвал	1-2	19.04		
66	машино-место	подвал	1-2	19.728		
67	машино-место	подвал	1-2	17.536		
68	машино-место	подвал	1-2	17.05		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение хранения автомобилей	подвал	нежилое	973.69
2	пандус въезда	подвал	нежилое	75.19
3	вент камера	подвал	нежилое	12.36
4	вент камера	подвал	нежилое	11.66
5	помещение сухой уборки	подвал	нежилое	5.02
6	насосная пожаротушения	подвал	нежилое	55.19
7	техническое помещение бассейна	подвал	нежилое	92.58
8	вент камера	подвал	нежилое	29.02
9	вент камера	подвал	нежилое	13.84
10	электрощитовая	подвал	нежилое	12.2
11	вент камера	подвал	нежилое	15.2
12	техническое помещение для прокладки коммуникаций	подвал	нежилое	152.68
13	тамбур-шлюз	подвал	нежилое	3.56
14	тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.8
15	коридор	подвал	нежилое	80.77
16	коридор	подвал	нежилое	67.71
17	лифтовой холл	подвал	нежилое	9.87
18	лифтовой холл	подвал	нежилое	4.9
19	тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.13
20	тамбур-шлюз	подвал	нежилое	3.13
21	лестничная клетка	подвал	нежилое	16.98
22	лестничная клетка	подвал	нежилое	15.46
23	холл	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	214.72
24	тамбур	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	6.16
25	тамбур	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	6.42
26	колясочная	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	30.36
27	комната пожарного поста	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	20.18
28	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	4.68
29	санитарный узел	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	3.51



30	лифтовой холл	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	17.92
31	лифтовой холл	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	13.82
32	лестничная клетка НЗ	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	12.65
33	лестничная клетка НЗ	1 этаж, помещения общего пользования	нежилое	14.52
34	коридор	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	36.89
35	тамбур	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	3.57
36	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	6.08
37	гардеробная персонала	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	11.83
38	кабинет врача	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	8.31
39	помещение лаборатории бассейна	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	9.96
40	помещение приготовления и хранения дезинфицирующих растворов	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	6.26
41	раздевалка	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	11.55
42	раздевалка	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	11.55
43	душевая	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	7.59
44	душевая	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	7.59
45	коридор	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	4.45
46	коридор	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	2.54
47	санитарный узел	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	2.6
48	санитарный узел	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	2.39
49	зона отдыха	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	17.63
50	спортивный зал	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	51.19
51	оздоровительный бассейн	1 этаж, помещения бассейна и спортивного зала	нежилое	107.5
52	помещение для отдыха	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	36.22
53	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	2.91
54	санитарный узел	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	3.52
55	санитарный узел	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	3.52
56	помещение для игры в настольный теннис и дарц	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	59.11
57	игровая комната	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	78.13

58	помещение хранения игр. инвентаря	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	7.02
59	тамбур	1 этаж, помещения для отдыха и досуга	нежилое	2.27
60	лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
61	лестничная клетка НЗ	2 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
62	безопасная зона	2 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
63	тамбур-шлюз	2 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
64	межквартирный коридор	2 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
65	межквартирный коридор	2 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
66	лифтовой холл	3 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
67	лестничная клетка НЗ	3 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
68	безопасная зона	3 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
69	тамбур-шлюз	3 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
70	межквартирный коридор	3 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
71	межквартирный коридор	3 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
72	лифтовой холл	4 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
73	лестничная клетка НЗ	4 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
74	безопасная зона	4 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
75	тамбур-шлюз	4 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
76	межквартирный коридор	4 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
77	межквартирный коридор	4 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
78	лифтовой холл	5 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
79	лестничная клетка НЗ	5 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
80	безопасная зона	5 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
81	тамбур-шлюз	5 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
82	межквартирный коридор	5 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
83	межквартирный коридор	5 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
84	лифтовой холл	6 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
85	лестничная клетка НЗ	6 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
86	безопасная зона	6 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
87	тамбур-шлюз	6 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
88	межквартирный коридор	6 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
89	межквартирный коридор	6 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
90	лифтовой холл	7 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
91	лестничная клетка НЗ	7 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
92	безопасная зона	7 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
93	тамбур-шлюз	7 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
94	межквартирный коридор	7 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
95	межквартирный коридор	7 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
96	лифтовой холл	8 этаж, 1 секция	нежилое	10.18
97	лестничная клетка НЗ	8 этаж, 1 секция	нежилое	15.51
98	безопасная зона	8 этаж, 1 секция	нежилое	2.78
99	тамбур-шлюз	8 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
100	межквартирный коридор	8 этаж, 1 секция	нежилое	10.18

101	межквартирный коридор	8 этаж, 1 секция	нежилое	8.45
102	лестничная клетка НЗ	чердак	нежилое	15.26
103	тамбур-шлюз	чердак	нежилое	5.93
104	технический чердак	чердак	нежилое	486.94
105	лифтовой холл	9 этаж, 1 секция	нежилое	6.41
106	лестничная клетка НЗ	9 этаж, 1 секция	нежилое	15.49
107	безопасная зона	9 этаж, 1 секция	нежилое	5.13
108	тамбур-шлюз	9 этаж, 1 секция	нежилое	5.75
109	межквартирный коридор	9 этаж, 1 секция	нежилое	5.8
110	лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
111	лестничная клетка НЗ	2 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
112	безопасная зона	2 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
113	тамбур-шлюз	2 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
114	межквартирный коридор	2 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
115	межквартирный коридор	2 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
116	техническое помещение	2 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
117	лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
118	лестничная клетка НЗ	3 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
119	безопасная зона	3 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
120	тамбур-шлюз	3 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
121	межквартирный коридор	3 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
122	межквартирный коридор	3 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
123	техническое помещение	3 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
124	лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
125	лестничная клетка НЗ	4 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
126	безопасная зона	4 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
127	тамбур-шлюз	4 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
128	межквартирный коридор	4 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
129	межквартирный коридор	4 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
130	техническое помещение	4 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
131	лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
132	лестничная клетка НЗ	5 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
133	безопасная зона	5 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
134	тамбур-шлюз	5 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
135	межквартирный коридор	5 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
136	межквартирный коридор	5 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
137	техническое помещение	5 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
138	лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
139	лестничная клетка НЗ	6 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
140	безопасная зона	6 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
141	тамбур-шлюз	6 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
142	межквартирный коридор	6 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
143	межквартирный коридор	6 этаж, 2 секция	нежилое	11.58

144	техническое помещение	6 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
145	лифт овой холл	7 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
146	лестничная клетка НЗ	7 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
147	безопасная зона	7 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
148	тамбур-шлюз	7 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
149	межквартирный коридор	7 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
150	межквартирный коридор	7 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
151	техническое помещение	7 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
152	лифт овой холл	8 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
153	лестничная клетка НЗ	8 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
154	безопасная зона	8 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
155	тамбур-шлюз	8 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
156	межквартирный коридор	8 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
157	межквартирный коридор	8 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
158	техническое помещение	8 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
159	лифт овой холл	9 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
160	лестничная клетка НЗ	9 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
161	безопасная зона	9 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
162	тамбур-шлюз	9 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
163	межквартирный коридор	9 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
164	межквартирный коридор	9 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
165	техническое помещение	9 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
166	лифт овой холл	10 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
167	лестничная клетка НЗ	10 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
168	безопасная зона	10 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
169	тамбур-шлюз	10 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
170	межквартирный коридор	10 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
171	межквартирный коридор	10 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
172	техническое помещение	10 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
173	лифт овой холл	11 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
174	лестничная клетка НЗ	11 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
175	безопасная зона	11 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
176	тамбур-шлюз	11 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
177	межквартирный коридор	11 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
178	межквартирный коридор	11 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
179	техническое помещение	11 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
180	лифт овой холл	12 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
181	лестничная клетка НЗ	12 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
182	безопасная зона	12 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
183	тамбур-шлюз	12 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
184	межквартирный коридор	12 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
185	межквартирный коридор	12 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
186	техническое помещение	12 этаж, 2 секция	нежилое	1.43

187	лифтовой холл	13 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
188	лестничная клетка НЗ	13 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
189	безопасная зона	13 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
190	тамбур-шлюз	13 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
191	межквартирный коридор	13 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
192	межквартирный коридор	13 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
193	техническое помещение	13 этаж, 2 секция	нежилое	1.43
194	лифтовой холл	14 этаж, 2 секция	нежилое	10.21
195	лестничная клетка НЗ	14 этаж, 2 секция	нежилое	13.5
196	безопасная зона	14 этаж, 2 секция	нежилое	2.79
197	тамбур-шлюз	14 этаж, 2 секция	нежилое	6.13
198	межквартирный коридор	14 этаж, 2 секция	нежилое	8.5
199	межквартирный коридор	14 этаж, 2 секция	нежилое	11.58
200	техническое помещение	14 этаж, 2 секция	нежилое	1.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	На территории строительства	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение дома
2	Кровля жилого дома	Газовая котельная	Горячее водоснабжение, отопление дома.
3	Насосная в подвале жилого дома	Насосные агрегаты производства фирмы Wilo (2 рабочих, 1 резервный)	Обеспечение хозяйственно-питьевых нужд жилого дома
4	По всему жилому дому	Адресное оборудование системы «Орион» НПО ПКФ «Болид»	Обеспечение пожарной сигнализации и оповещения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>688 447 150 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810752090025974</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительная компания 10ГПЗ</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6168006148</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>100 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>17.07.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор денежного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Строительная компания 10ГПЗ</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>6168006148</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>35 144 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>12.07.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 4D1B980057AA309742995F1B19CC49E1

Владелец: **ООО «СЗ СК10», Ефименко Геннадий  
Анатольевич, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 24.05.2019 по 24.05.2020