

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001249 от 02.12.2020

**Многоквартирный многоэтажный дом № 71 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях - I этап строительства, расположенный в границах земельного участка по адресу:
Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, ул. Титова**

Дата первичного размещения: 30.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДСК КПД-Газстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630129
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тайгинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)373-07-12

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kpd-gs.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://chistayasloboda.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Горбунова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Чистая Слобода"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5410045452
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476007260
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голко
	3.3.2	Имя: Ярослав

	3.3.3	Отчество (при наличии): Ярославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 75 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Покровский
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 25 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Голко
	3.4.2	Имя: Ярослав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ярославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-627-975 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780155262432
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник застройщика, доля в уставном капитале 75

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Покровский
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-908-020 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540613097400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник застройщика, доля в уставном капитале 25
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5; 8
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КПД-Газстрой»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406219515
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035402467891
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КПД-Газстрой-Эксплуатация»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410025015
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095410002049
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5410072752
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185476016483

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Агентство недвижимости «Чистая Слобода»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405440898
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476105018
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Вела Менеджмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725820412
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147746195343
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 30 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 238
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.11.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Ru 54303000-286
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 20 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54303000-215-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 21 (по генплану)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54303000-216-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с индивидуальным тепловым пунктом № 22 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU 54303000-217-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом №25 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54Ru 54303000-120-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трансформаторная подстанция №24 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-142-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трансформаторная подстанция №23 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU54303000-159-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом №19 (по генплану)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-192-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом №26 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-RU54303000-190-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом №18 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-191-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трансформаторная подстанция № 31 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-136-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с индивидуальным тепловым пунктом № 29
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-137-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 27 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-184-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с индивидуальным тепловым пунктом № 28 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-185-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуальным тепловым пунктом № 17 (по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Титова
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Чистая Слобода"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 54-Ru54303000-217-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строительных организаций Новосибирской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406622509

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0182
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.08.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Гильдия проектировщиков Сибири"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5402038099
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-П-210-5410045452-28042020-00119
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.04.2020
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Изыскательские организации Сибири"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406515225
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 154
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 20.11.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
Об О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 189,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 383 151,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: В составе краткосрочных обязательств по строке бухгалтерского баланса 1520 "Кредиторская задолженность"
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 706 923,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: 706 923 тыс. руб. = в составе оборотных активов по строке бухгалтерского баланса 1230 "Дебиторская задолженность" на сумму 661 115 тыс. руб. и в составе внеоборотных активов по строке бухгалтерского баланса 1193 "Дебиторская задолженность по авансам поставщикам, связанная со строительством" на сумму 45 808 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Титова
	9.2.10	Дом: 71
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 516,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные трехслойные панели серии 90Н)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16091,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 114,00 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
16205,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Новосибирский инженерный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания Борей"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405993557
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5410045452
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-1-035700-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройЭкспертБюро"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-042717-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Корпорация Услуг Безопасности"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406801730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Чистая Слобода»

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-208-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-208и-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 132737
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.03.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Мэрия города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:10239
	12.3.2	Площадь земельного участка: 28721,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к территории жилого дома предусмотрен с восточной стороны – с перспективной автодороги по ул. Порт-Артурская. Проезды к дому предусмотрены шириной не менее 6 метров, с радиусами поворотов не менее 6 метров для возможности беспрепятственного проезда легковых автомобилей и спецтехники. Запроектированные проезды обеспечивают проезд пожарных автомобилей и доступ пожарных в любое помещение жилого дома. Проезды и подъезды запроектированы асфальтовые по слою песка и щебня, тротуары - асфальтовые по слою щебня и с укладкой тротуарной плитки по слою песка и щебня
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): В границах земельного участка для жилого дома предусмотрено 197 машино-мест (в том числе 20 машино-мест для маломобильных групп населения, включая 10 машино-мест для группы М4, 17 машино-мест – гостевые автостоянки). Для встроенного помещения общественного назначения (офиса) предусмотрено 2 машино-места, в том числе 1 машино-место для МГН группы М4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство детских игровых площадок, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Площадки для игр детей и спортивные площадки запроектированы с различными видами покрытий. Детские площадки оборудованы малыми архитектурными формами - скамьями, урнами, оборудованием для игр, спортивные площадки – спортивными комплексами, тренажерами, брусками и т. д. Площадка для отдыха взрослого населения запроектирована с покрытием тротуарной плиткой, с устройством зоны отдыха
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка с металлическими контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотрена в удобном для подъезда спецтранспорта месте, более чем в 20 метрах от окон жилого дома и площадок для отдыха и игр. Площадка запроектирована с твердым покрытием и металлическим ограждением по периметру
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусмотрено местными породами деревьев, кустарников и устройством газона. Устройство газонов предусматривается посевом трав по слою растительной земли 0,20 м. Площадь озеленения в границах землеотвода – 3 332,60 м²

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию жилого дома. На открытых автостоянках в границах земельного участка предусмотрены машино-места для автотранспортных средств инвалидов, обозначенные горизонтальной дорожной разметкой и дорожным знаком по ГОСТ. Места расположены не далее 100 м от входов в жилой дом. Ширина тротуаров на основных путях движения МГН по территории жилого дома составляет не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения по территории жилого дома не превышает 5%, поперечный – 2%. На всем протяжении предполагаемого движения МГН по территории предусмотрены пандусы с уклоном 1:20. При пересечении тротуаров и проезжей части, на расстоянии 0,8 м до начала опасного участка, размещаются рельефные полосы шириной 0,3 м, окрашенные желтой краской. Входы в жилую часть здания и во встроенное помещение общественного назначения оборудованы пандусами с уклоном 5% с возможностью перемещения по нему в одном направлении. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м. Ширина пандусов принята не менее 0,9 м. Габариты входных площадок с пандусом не менее 2,2 м*2,2 м. Входы защищены козырьком. На входных площадках предусмотрены водоотвод, дренажные и водогрязесборные решетки в одном уровне с поверхностью покрытия пола площадки. Покрытие пандусов и входных площадок предусмотрено из твердых, не допускающих скольжение материалов. Предусмотрена подсветка наружных входов и пандусов в темное время суток. Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м. В полотнах входных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные ударопрочным стеклом. Предполагается применение системы, обеспечивающей задержку автоматического закрывания дверей не менее 5 секунд, а также применение универсальной фурнитуры, удобной для пользования лиц с нарушениями здоровья. Проектом предусмотрена установка лифтов с параметрами кабины, предназначенной для пользования инвалидами на кресле-коляске. Ширина входов в квартиры в свету предусмотрена 0,9 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории жилого дома предусматривается светильниками на кронштейнах, которые устанавливаются над входами в каждый подъезд на стене между 2 и 3 этажами, и светильниками наружного освещения на опоре. (Технические условия № 53-04-20/175422 от 09.06.2020 г. срок действия: 27.07.2025 г. выданы: акционерное общество «Региональные электрические сети»)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для выгула собак</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергетическая Сетевая Компания"</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5404036675</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 640 957,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергетическая Сетевая Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5404036675
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 648 966,48 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.595в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 319 455,20 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-20.596к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 626 945,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ПОДЗЕМНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-958/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-04-20/175422
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53 872,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский филиал "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Сибирь-Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5401202356

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 394
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	42.20	1
2	Квартира	1	1	46.00	2
3	Квартира	1	1	36.00	1
4	Квартира	1	1	18.10	1
5	Квартира	1	1	18.10	1
6	Квартира	1	1	55.50	2
7	Квартира	1	1	80.00	3
8	Квартира	1	1	37.10	1
9	Квартира	2	1	37.10	1
10	Квартира	2	1	62.10	3
11	Квартира	2	1	36.00	1
12	Квартира	2	1	18.10	1
13	Квартира	2	1	18.10	1
14	Квартира	2	1	55.50	2
15	Квартира	2	1	80.00	3

16	Квартира	2	1	37.10	1
17	Квартира	3	1	37.10	1
18	Квартира	3	1	62.10	3
19	Квартира	3	1	36.00	1
20	Квартира	3	1	18.10	1
21	Квартира	3	1	18.10	1
22	Квартира	3	1	55.50	2
23	Квартира	3	1	80.00	3
24	Квартира	3	1	37.10	1
25	Квартира	4	1	37.10	1
26	Квартира	4	1	62.10	3
27	Квартира	4	1	36.00	1
28	Квартира	4	1	18.10	1
29	Квартира	4	1	18.10	1
30	Квартира	4	1	55.50	2
31	Квартира	4	1	80.00	3
32	Квартира	4	1	37.10	1
33	Квартира	5	1	37.10	1
34	Квартира	5	1	62.10	3
35	Квартира	5	1	36.00	1
36	Квартира	5	1	18.10	1
37	Квартира	5	1	18.10	1
38	Квартира	5	1	55.50	2
39	Квартира	5	1	80.00	3
40	Квартира	5	1	37.10	1
41	Квартира	6	1	37.10	1
42	Квартира	6	1	62.10	3
43	Квартира	6	1	36.00	1
44	Квартира	6	1	18.10	1
45	Квартира	6	1	18.10	1
46	Квартира	6	1	55.50	2
47	Квартира	6	1	80.00	3
48	Квартира	6	1	37.10	1
49	Квартира	7	1	37.10	1
50	Квартира	7	1	62.10	3
51	Квартира	7	1	36.00	1
52	Квартира	7	1	18.10	1
53	Квартира	7	1	18.10	1
54	Квартира	7	1	55.50	2
55	Квартира	7	1	80.00	3
56	Квартира	7	1	37.10	1
57	Квартира	8	1	37.10	1
58	Квартира	8	1	62.10	3

59	Квартира	8	1	36.00	1
60	Квартира	8	1	18.10	1
61	Квартира	8	1	18.10	1
62	Квартира	8	1	55.50	2
63	Квартира	8	1	80.00	3
64	Квартира	8	1	37.10	1
65	Квартира	9	1	37.10	1
66	Квартира	9	1	62.10	3
67	Квартира	9	1	36.00	1
68	Квартира	9	1	18.10	1
69	Квартира	9	1	18.10	1
70	Квартира	9	1	55.50	2
71	Квартира	9	1	80.00	3
72	Квартира	9	1	37.10	1
73	Квартира	10	1	37.10	1
74	Квартира	10	1	62.10	3
75	Квартира	10	1	36.00	1
76	Квартира	10	1	18.10	1
77	Квартира	10	1	18.10	1
78	Квартира	10	1	55.50	2
79	Квартира	10	1	80.00	3
80	Квартира	10	1	37.10	1
81	Квартира	11	1	37.10	1
82	Квартира	11	1	62.10	3
83	Квартира	11	1	36.00	1
84	Квартира	11	1	18.10	1
85	Квартира	11	1	18.10	1
86	Квартира	11	1	55.50	2
87	Квартира	11	1	80.00	3
88	Квартира	11	1	37.10	1
89	Квартира	12	1	37.10	1
90	Квартира	12	1	62.10	3
91	Квартира	12	1	36.00	1
92	Квартира	12	1	18.10	1
93	Квартира	12	1	18.10	1
94	Квартира	12	1	55.50	2
95	Квартира	12	1	80.00	3
96	Квартира	12	1	37.10	1
97	Квартира	13	1	37.10	1
98	Квартира	13	1	62.10	3
99	Квартира	13	1	36.00	1
100	Квартира	13	1	18.10	1
101	Квартира	13	1	18.10	1

102	Квартира	13	1	55.50	2
103	Квартира	13	1	80.00	3
104	Квартира	13	1	37.10	1
105	Квартира	14	1	37.10	1
106	Квартира	14	1	62.10	3
107	Квартира	14	1	36.00	1
108	Квартира	14	1	18.10	1
109	Квартира	14	1	18.10	1
110	Квартира	14	1	55.50	2
111	Квартира	14	1	80.00	3
112	Квартира	14	1	37.10	1
113	Квартира	15	1	37.10	1
114	Квартира	15	1	62.10	3
115	Квартира	15	1	36.00	1
116	Квартира	15	1	18.10	1
117	Квартира	15	1	18.10	1
118	Квартира	15	1	55.50	2
119	Квартира	15	1	80.00	3
120	Квартира	15	1	37.10	1
121	Квартира	16	1	37.10	1
122	Квартира	16	1	62.10	3
123	Квартира	16	1	36.00	1
124	Квартира	16	1	18.10	1
125	Квартира	16	1	18.10	1
126	Квартира	16	1	55.50	2
127	Квартира	16	1	80.00	3
128	Квартира	16	1	37.10	1
129	Квартира	17	1	37.10	1
130	Квартира	17	1	62.10	3
131	Квартира	17	1	36.00	1
132	Квартира	17	1	18.10	1
133	Квартира	17	1	18.10	1
134	Квартира	17	1	55.50	2
135	Квартира	17	1	80.00	3
136	Квартира	17	1	37.10	1
137	Квартира	18	1	37.00	1
138	Квартира	18	1	62.00	3
139	Квартира	18	1	35.90	1
140	Квартира	18	1	18.00	1
141	Квартира	18	1	18.00	1
142	Квартира	18	1	55.40	2
143	Квартира	18	1	79.90	3
144	Квартира	18	1	37.00	1

145	Квартира	1	2	40.70	1
146	Квартира	1	2	32.40	1
147	Квартира	1	2	26.30	1
148	Квартира	1	2	28.80	1
149	Квартира	1	2	37.10	1
150	Квартира	1	2	51.60	2
151	Квартира	1	2	50.80	2
152	Квартира	2	2	37.10	1
153	Квартира	2	2	47.00	2
154	Квартира	2	2	26.30	1
155	Квартира	2	2	28.80	1
156	Квартира	2	2	37.10	1
157	Квартира	2	2	51.60	2
158	Квартира	2	2	50.80	2
159	Квартира	3	2	37.10	1
160	Квартира	3	2	47.00	2
161	Квартира	3	2	26.30	1
162	Квартира	3	2	28.80	1
163	Квартира	3	2	37.10	1
164	Квартира	3	2	51.60	2
165	Квартира	3	2	50.80	2
166	Квартира	4	2	37.10	1
167	Квартира	4	2	47.00	2
168	Квартира	4	2	26.30	1
169	Квартира	4	2	28.80	1
170	Квартира	4	2	37.10	1
171	Квартира	4	2	51.60	2
172	Квартира	4	2	50.80	2
173	Квартира	5	2	37.10	1
174	Квартира	5	2	47.00	2
175	Квартира	5	2	26.30	1
176	Квартира	5	2	28.80	1
177	Квартира	5	2	37.10	1
178	Квартира	5	2	51.60	2
179	Квартира	5	2	50.80	2
180	Квартира	6	2	37.10	1
181	Квартира	6	2	47.00	2
182	Квартира	6	2	26.30	1
183	Квартира	6	2	28.80	1
184	Квартира	6	2	37.10	1
185	Квартира	6	2	51.60	2
186	Квартира	6	2	50.80	2
187	Квартира	7	2	37.10	1

188	Квартира	7	2	47.00	2
189	Квартира	7	2	26.30	1
190	Квартира	7	2	28.80	1
191	Квартира	7	2	37.10	1
192	Квартира	7	2	51.60	2
193	Квартира	7	2	50.80	2
194	Квартира	8	2	37.10	1
195	Квартира	8	2	47.00	2
196	Квартира	8	2	26.30	1
197	Квартира	8	2	28.80	1
198	Квартира	8	2	37.10	1
199	Квартира	8	2	51.60	2
200	Квартира	8	2	50.80	2
201	Квартира	9	2	37.10	1
202	Квартира	9	2	47.00	2
203	Квартира	9	2	26.30	1
204	Квартира	9	2	28.80	1
205	Квартира	9	2	37.10	1
206	Квартира	9	2	51.60	2
207	Квартира	9	2	50.80	2
208	Квартира	10	2	37.10	1
209	Квартира	10	2	47.00	2
210	Квартира	10	2	26.30	1
211	Квартира	10	2	28.80	1
212	Квартира	10	2	37.10	1
213	Квартира	10	2	51.60	2
214	Квартира	10	2	50.80	2
215	Квартира	11	2	37.10	1
216	Квартира	11	2	47.00	2
217	Квартира	11	2	26.30	1
218	Квартира	11	2	28.80	1
219	Квартира	11	2	37.10	1
220	Квартира	11	2	51.60	2
221	Квартира	11	2	50.80	2
222	Квартира	12	2	37.10	1
223	Квартира	12	2	47.00	2
224	Квартира	12	2	26.30	1
225	Квартира	12	2	28.80	1
226	Квартира	12	2	37.10	1
227	Квартира	12	2	51.60	2
228	Квартира	12	2	50.80	2
229	Квартира	13	2	37.10	1
230	Квартира	13	2	47.00	2

231	Квартира	13	2	26.30	1
232	Квартира	13	2	28.80	1
233	Квартира	13	2	37.10	1
234	Квартира	13	2	51.60	2
235	Квартира	13	2	50.80	2
236	Квартира	14	2	37.10	1
237	Квартира	14	2	47.00	2
238	Квартира	14	2	26.30	1
239	Квартира	14	2	28.80	1
240	Квартира	14	2	37.10	1
241	Квартира	14	2	51.60	2
242	Квартира	14	2	50.80	2
243	Квартира	15	2	37.10	1
244	Квартира	15	2	47.00	2
245	Квартира	15	2	26.30	1
246	Квартира	15	2	28.80	1
247	Квартира	15	2	37.10	1
248	Квартира	15	2	51.60	2
249	Квартира	15	2	50.80	2
250	Квартира	16	2	37.10	1
251	Квартира	16	2	47.00	2
252	Квартира	16	2	26.30	1
253	Квартира	16	2	28.80	1
254	Квартира	16	2	37.10	1
255	Квартира	16	2	51.60	2
256	Квартира	16	2	50.80	2
257	Квартира	17	2	37.10	1
258	Квартира	17	2	47.00	2
259	Квартира	17	2	26.30	1
260	Квартира	17	2	28.80	1
261	Квартира	17	2	37.10	1
262	Квартира	17	2	51.60	2
263	Квартира	17	2	50.80	2
264	Квартира	18	2	37.00	1
265	Квартира	18	2	46.90	2
266	Квартира	18	2	26.10	1
267	Квартира	18	2	28.70	1
268	Квартира	18	2	37.00	1
269	Квартира	18	2	51.50	2
270	Квартира	18	2	50.60	2
271	Квартира	1	3	40.80	1
272	Квартира	1	3	32.70	1
273	Квартира	1	3	26.30	1

274	Квартира	1	3	28.80	1
275	Квартира	1	3	37.10	1
276	Квартира	2	3	37.10	1
277	Квартира	2	3	47.60	2
278	Квартира	2	3	26.30	1
279	Квартира	2	3	28.80	1
280	Квартира	2	3	37.10	1
281	Квартира	2	3	51.30	2
282	Квартира	2	3	50.70	2
283	Квартира	3	3	37.10	1
284	Квартира	3	3	47.60	2
285	Квартира	3	3	26.30	1
286	Квартира	3	3	28.80	1
287	Квартира	3	3	37.10	1
288	Квартира	3	3	51.30	2
289	Квартира	3	3	50.70	2
290	Квартира	4	3	37.10	1
291	Квартира	4	3	47.60	2
292	Квартира	4	3	26.30	1
293	Квартира	4	3	28.80	1
294	Квартира	4	3	37.10	1
295	Квартира	4	3	51.30	2
296	Квартира	4	3	50.70	2
297	Квартира	5	3	37.10	1
298	Квартира	5	3	47.60	2
299	Квартира	5	3	26.30	1
300	Квартира	5	3	28.80	1
301	Квартира	5	3	37.10	1
302	Квартира	5	3	51.30	2
303	Квартира	5	3	50.70	2
304	Квартира	6	3	37.10	1
305	Квартира	6	3	47.60	2
306	Квартира	6	3	26.30	1
307	Квартира	6	3	28.80	1
308	Квартира	6	3	37.10	1
309	Квартира	6	3	51.30	2
310	Квартира	6	3	50.70	2
311	Квартира	7	3	37.10	1
312	Квартира	7	3	47.60	2
313	Квартира	7	3	26.30	1
314	Квартира	7	3	28.80	1
315	Квартира	7	3	37.10	1
316	Квартира	7	3	51.30	2

317	Квартира	7	3	50.70	2
318	Квартира	8	3	37.10	1
319	Квартира	8	3	47.60	2
320	Квартира	8	3	26.30	1
321	Квартира	8	3	28.80	1
322	Квартира	8	3	37.10	1
323	Квартира	8	3	51.30	2
324	Квартира	8	3	50.70	2
325	Квартира	9	3	37.10	1
326	Квартира	9	3	47.60	2
327	Квартира	9	3	26.30	1
328	Квартира	9	3	28.80	1
329	Квартира	9	3	37.10	1
330	Квартира	9	3	51.30	2
331	Квартира	9	3	50.70	2
332	Квартира	10	3	37.10	1
333	Квартира	10	3	47.60	2
334	Квартира	10	3	26.30	1
335	Квартира	10	3	28.80	1
336	Квартира	10	3	37.10	1
337	Квартира	10	3	51.30	2
338	Квартира	10	3	50.70	2
339	Квартира	11	3	37.10	1
340	Квартира	11	3	47.60	2
341	Квартира	11	3	26.30	1
342	Квартира	11	3	28.80	1
343	Квартира	11	3	37.10	1
344	Квартира	11	3	51.30	2
345	Квартира	11	3	50.70	2
346	Квартира	12	3	37.10	1
347	Квартира	12	3	47.60	2
348	Квартира	12	3	26.30	1
349	Квартира	12	3	28.80	1
350	Квартира	12	3	37.10	1
351	Квартира	12	3	51.30	2
352	Квартира	12	3	50.70	2
353	Квартира	13	3	37.10	1
354	Квартира	13	3	47.60	2
355	Квартира	13	3	26.30	1
356	Квартира	13	3	28.80	1
357	Квартира	13	3	37.10	1
358	Квартира	13	3	51.30	2
359	Квартира	13	3	50.70	2

360	Квартира	14	3	37.10	1
361	Квартира	14	3	47.60	2
362	Квартира	14	3	26.30	1
363	Квартира	14	3	28.80	1
364	Квартира	14	3	37.10	1
365	Квартира	14	3	51.30	2
366	Квартира	14	3	50.70	2
367	Квартира	15	3	37.10	1
368	Квартира	15	3	47.60	2
369	Квартира	15	3	26.30	1
370	Квартира	15	3	28.80	1
371	Квартира	15	3	37.10	1
372	Квартира	15	3	51.30	2
373	Квартира	15	3	50.70	2
374	Квартира	16	3	37.10	1
375	Квартира	16	3	47.60	2
376	Квартира	16	3	26.30	1
377	Квартира	16	3	28.80	1
378	Квартира	16	3	37.10	1
379	Квартира	16	3	51.30	2
380	Квартира	16	3	50.70	2
381	Квартира	17	3	37.10	1
382	Квартира	17	3	47.60	2
383	Квартира	17	3	26.30	1
384	Квартира	17	3	28.80	1
385	Квартира	17	3	37.10	1
386	Квартира	17	3	51.30	2
387	Квартира	17	3	50.70	2
388	Квартира	18	3	37.00	1
389	Квартира	18	3	47.50	2
390	Квартира	18	3	26.10	1
391	Квартира	18	3	28.70	1
392	Квартира	18	3	37.00	1
393	Квартира	18	3	51.20	2
394	Квартира	18	3	50.50	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1-1-1	нежилое помещение	1	3	114.00	тамбур	4.50
					вестибюль	9.30
					коридор	3.70
					санузел	1.80

					комната уборочного инвентаря	2.60
					коридор	14.90
					санузел	2.50
					хоз. кладовая	3.80
					офис	19.00
					офис	14.60
					офис	18.80
					офис	16.70
					лоджия с коэф.0,5	1.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	подъезд 1, техническое подполье	техническое	406.90
2	Техническое подполье	подъезд 2, техническое подполье	техническое	331.70
3	Техническое подполье	подъезд 3, техническое подполье	техническое	236.80
4	ИТП	подъезд 3, техническое подполье	техническое	51.20
5	Насосная	подъезд 3, техническое подполье	техническое	35.10
6	Тамбур	подъезд 3, техническое подполье	техническое	8.60
7	Электрощитовая	подъезд 1, 1 этаж	техническое	10.00
8	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.20
9	Колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.00
10	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.40
11	Кладовая уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.60
12	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	10.80
13	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.30
14	Коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	32.80
15	Электрощитовая	подъезд 2, 1 этаж	техническое	10.00
16	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.20
17	Колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.00
18	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	8.40
19	Кладовая уборочного инвентаря	подъезд 2, 1 этаж	техническое	3.60
20	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	10.80
21	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.30
22	Коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	22.00
23	Электрощитовая	подъезд 3, 1 этаж	техническое	10.00
24	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.20
25	Колясочная	подъезд 3, 1 этаж	общественное	5.00
26	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	8.40
27	Кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3, 1 этаж	техническое	3.60
28	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	10.80

29	Лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	9.30
30	Коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное	16.60
31	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.70
32	Кладовая	подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.40
33	Лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.10
34	Коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	32.80
35	Лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	14.70
36	Кладовая	подъезд 2, 2 этаж	общественное	3.40
37	Лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	15.10
38	Коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	22.00
39	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	14.70
40	Кладовая	подъезд 3, 2 этаж	общественное	3.40
41	Лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	15.10
42	Коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	22.00
43	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.70
44	Кладовая	подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.40
45	Лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.10
46	Коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	32.80
47	Лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	14.70
48	Кладовая	подъезд 2, 3 этаж	общественное	3.40
49	Лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	15.10
50	Коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	22.00
51	Лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	общественное	14.70
52	Кладовая	подъезд 3, 3 этаж	общественное	3.40
53	Лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	15.10
54	Коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	22.00
55	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.70
56	Кладовая	подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.40
57	Лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.10
58	Коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	32.80
59	Лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	14.70
60	Кладовая	подъезд 2, 4 этаж	общественное	3.40
61	Лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	15.10
62	Коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	22.00
63	Лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	14.70
64	Кладовая	подъезд 3, 4 этаж	общественное	3.40
65	Лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	15.10
66	Коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	22.00
67	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.70
68	Кладовая	подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.40
69	Лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.10
70	Коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	32.80
71	Лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	14.70

72	Кладовая	подъезд 2, 5 этаж	общественное	3.40
73	Лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	15.10
74	Коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	22.00
75	Лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	общественное	14.70
76	Кладовая	подъезд 3, 5 этаж	общественное	3.40
77	Лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	15.10
78	Коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	22.00
79	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.70
80	Кладовая	подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.40
81	Лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.10
82	Коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	32.80
83	Лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	14.70
84	Кладовая	подъезд 2, 6 этаж	общественное	3.40
85	Лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	15.10
86	Коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	22.00
87	Лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	общественное	14.70
88	Кладовая	подъезд 3, 6 этаж	общественное	3.40
89	Лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	15.10
90	Коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	22.00
91	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.70
92	Кладовая	подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.40
93	Лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.10
94	Коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	32.80
95	Лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	14.70
96	Кладовая	подъезд 2, 7 этаж	общественное	3.40
97	Лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	15.10
98	Коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	22.00
99	Лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	общественное	14.70
100	Кладовая	подъезд 3, 7 этаж	общественное	3.40
101	Лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	15.10
102	Коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	22.00
103	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.70
104	Кладовая	подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.40
105	Лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.10
106	Коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	32.80
107	Лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	14.70
108	Кладовая	подъезд 2, 8 этаж	общественное	3.40
109	Лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	15.10
110	Коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	22.00
111	Лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	общественное	14.70
112	Кладовая	подъезд 3, 8 этаж	общественное	3.40
113	Лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	15.10
114	Коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	22.00

115	Лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.70
116	Кладовая	подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.40
117	Лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.10
118	Коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	32.80
119	Лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	14.70
120	Кладовая	подъезд 2, 9 этаж	общественное	3.40
121	Лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	15.10
122	Коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	22.00
123	Лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	общественное	14.70
124	Кладовая	подъезд 3, 9 этаж	общественное	3.40
125	Лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	15.10
126	Коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	22.00
127	Лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.70
128	Кладовая	подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.40
129	Лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.10
130	Коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	32.80
131	Лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	общественное	14.70
132	Кладовая	подъезд 2, 10 этаж	общественное	3.40
133	Лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	15.10
134	Коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	22.00
135	Лестничная клетка	подъезд 3, 10 этаж	общественное	14.70
136	Кладовая	подъезд 3, 10 этаж	общественное	3.40
137	Лифтовой холл	подъезд 3, 10 этаж	общественное	15.10
138	Коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	22.00
139	Лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.70
140	Кладовая	подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.40
141	Лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.10
142	Коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	32.80
143	Лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж	общественное	14.70
144	Кладовая	подъезд 2, 11 этаж	общественное	3.40
145	Лифтовой холл	подъезд 2, 11 этаж	общественное	15.10
146	Коридор	подъезд 2, 11 этаж	общественное	22.00
147	Лестничная клетка	подъезд 3, 11 этаж	общественное	14.70
148	Кладовая	подъезд 3, 11 этаж	общественное	3.40
149	Лифтовой холл	подъезд 3, 11 этаж	общественное	15.10
150	Коридор	подъезд 3, 11 этаж	общественное	22.00
151	Лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.70
152	Кладовая	подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.40
153	Лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.10
154	Коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	32.80
155	Лестничная клетка	подъезд 2, 12 этаж	общественное	14.70
156	Кладовая	подъезд 2, 12 этаж	общественное	3.40
157	Лифтовой холл	подъезд 2, 12 этаж	общественное	15.10

158	Коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	22.00
159	Лестничная клетка	подъезд 3, 12 этаж	общественное	14.70
160	Кладовая	подъезд 3, 12 этаж	общественное	3.40
161	Лифтовой холл	подъезд 3, 12 этаж	общественное	15.10
162	Коридор	подъезд 3, 12 этаж	общественное	22.00
163	Лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.70
164	Кладовая	подъезд 1, 13 этаж	общественное	3.40
165	Лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.10
166	Коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	32.80
167	Лестничная клетка	подъезд 2, 13 этаж	общественное	14.70
168	Кладовая	подъезд 2, 13 этаж	общественное	3.40
169	Лифтовой холл	подъезд 2, 13 этаж	общественное	15.10
170	Коридор	подъезд 2, 13 этаж	общественное	22.00
171	Лестничная клетка	подъезд 3, 13 этаж	общественное	14.70
172	Кладовая	подъезд 3, 13 этаж	общественное	3.40
173	Лифтовой холл	подъезд 3, 13 этаж	общественное	15.10
174	Коридор	подъезд 3, 13 этаж	общественное	22.00
175	Лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.70
176	Кладовая	подъезд 1, 14 этаж	общественное	3.40
177	Лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.10
178	Коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	32.80
179	Лестничная клетка	подъезд 2, 14 этаж	общественное	14.70
180	Кладовая	подъезд 2, 14 этаж	общественное	3.40
181	Лифтовой холл	подъезд 2, 14 этаж	общественное	15.10
182	Коридор	подъезд 2, 14 этаж	общественное	22.00
183	Лестничная клетка	подъезд 3, 14 этаж	общественное	14.70
184	Кладовая	подъезд 3, 14 этаж	общественное	3.40
185	Лифтовой холл	подъезд 3, 14 этаж	общественное	15.10
186	Коридор	подъезд 3, 14 этаж	общественное	22.00
187	Лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.70
188	Кладовая	подъезд 1, 15 этаж	общественное	3.40
189	Лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.10
190	Коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	32.80
191	Лестничная клетка	подъезд 2, 15 этаж	общественное	14.70
192	Кладовая	подъезд 2, 15 этаж	общественное	3.40
193	Лифтовой холл	подъезд 2, 15 этаж	общественное	15.10
194	Коридор	подъезд 2, 15 этаж	общественное	22.00
195	Лестничная клетка	подъезд 3, 15 этаж	общественное	14.70
196	Кладовая	подъезд 3, 15 этаж	общественное	3.40
197	Лифтовой холл	подъезд 3, 15 этаж	общественное	15.10
198	Коридор	подъезд 3, 15 этаж	общественное	22.00
199	Лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.70
200	Кладовая	подъезд 1, 16 этаж	общественное	3.40

201	Лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.10
202	Коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	32.80
203	Лестничная клетка	подъезд 2, 16 этаж	общественное	14.70
204	Кладовая	подъезд 2, 16 этаж	общественное	3.40
205	Лифтовой холл	подъезд 2, 16 этаж	общественное	15.10
206	Коридор	подъезд 2, 16 этаж	общественное	22.00
207	Лестничная клетка	подъезд 3, 16 этаж	общественное	14.70
208	Кладовая	подъезд 3, 16 этаж	общественное	3.40
209	Лифтовой холл	подъезд 3, 16 этаж	общественное	15.10
210	Коридор	подъезд 3, 16 этаж	общественное	22.00
211	Лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.70
212	Кладовая	подъезд 1, 17 этаж	общественное	3.40
213	Лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	15.10
214	Коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	32.80
215	Лестничная клетка	подъезд 2, 17 этаж	общественное	14.70
216	Кладовая	подъезд 2, 17 этаж	общественное	3.40
217	Лифтовой холл	подъезд 2, 17 этаж	общественное	15.10
218	Коридор	подъезд 2, 17 этаж	общественное	22.00
219	Лестничная клетка	подъезд 3, 17 этаж	общественное	14.70
220	Кладовая	подъезд 3, 17 этаж	общественное	3.40
221	Лифтовой холл	подъезд 3, 17 этаж	общественное	15.10
222	Коридор	подъезд 3, 17 этаж	общественное	22.00
223	Лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	общественное	14.70
224	Кладовая	подъезд 1, 18 этаж	общественное	3.40
225	Лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	15.10
226	Коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	32.80
227	Лестничная клетка	подъезд 2, 18 этаж	общественное	14.70
228	Кладовая	подъезд 2, 18 этаж	общественное	3.40
229	Лифтовой холл	подъезд 2, 18 этаж	общественное	15.10
230	Коридор	подъезд 2, 18 этаж	общественное	22.00
231	Лестничная клетка	подъезд 3, 18 этаж	общественное	14.70
232	Кладовая	подъезд 3, 18 этаж	общественное	3.40
233	Лифтовой холл	подъезд 3, 18 этаж	общественное	15.10
234	Коридор	подъезд 3, 18 этаж	общественное	22.00
235	Теплый чердак	подъезд 1, чердак	техническое	402.00
236	Теплый чердак	подъезд 2-3, чердак	техническое	643.00
237	Лестничная клетка	подъезд 1, чердак	техническое	14.70
238	Лифтовой узел	подъезд 1, чердак	техническое	22.00
239	Лестничная клетка	подъезд 2, чердак	техническое	14.70
240	Лифтовой узел	подъезд 2, чердак	техническое	22.00
241	Лестничная клетка	подъезд 3, чердак	техническое	14.70
242	Лифтовой узел	подъезд 3, чердак	техническое	22.00
243	Машинное помещение	подъезд 1, кровля	техническое	29.30

244	Лестничная клетка	подъезд 1, кровля	техническое	14.60
245	Тамбур	подъезд 1, кровля	техническое	14.10
246	Машинное помещение	подъезд 2, кровля	техническое	29.30
247	Лестничная клетка	подъезд 2, кровля	техническое	14.60
248	Тамбур	подъезд 2, кровля	техническое	14.10
249	Машинное помещение	подъезд 3, кровля	техническое	29.30
250	Лестничная клетка	подъезд 3, кровля	техническое	14.60
251	Тамбур	подъезд 3, кровля	техническое	14.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секции 1, 2, 3 первый этаж	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части блок-секции 1, 2, 3, насосная	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части блок-секции 1, 2, 3, насосная	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
4	Подземная и надземная части блок-секции 1, 2, 3, ИТП	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части блок-секции 1, 2, 3	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части блок-секции 1, 2, 3, ИТП	Система отопления	Отопление
7	Блок-секции 1, 2, 3	Лифт грузоподъемностью 400 кг – 3 шт., Лифт грузоподъемностью 1000 кг – 3 шт.	Вертикальный транспорт
8	Блок-секция 3 подземная часть	ИТП	Инженерное оборудование
9	Блок-секция 3 подземная часть	Насосная	Инженерное оборудование
10	Отдельно стоящее	Трансформаторная подстанция № 73 (по генплану)	Электроснабжение
11	Отдельно стоящее	Канализационная насосная станция № 75 (по генплану)	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 818 200 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НОВОСИБИРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200290003253
		Корреспондентский счет: 30101810400000000783
		БИК: 045004783
		ИНН: 7744001497
		КПП: 540243001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 56020457
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.09.2020	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Внесены изменения в п. 7 (Технико-экономические показатели) в части подсчета площадей офисов, мест общего пользования, общей площади нежилых и жилых помещений домов № 71, № 72.
2	23.09.2020	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Изменены технико-экономические показатели домов № 71, № 72.
			Изменена суммарная площадь помещений техподполья дома № 72.
			Изменена площадь и общая площадь квартиры 1А (1 подъезд, 18 этаж) домов № 71, № 72.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 650908910093933640081495437823259170094

Владелец: ООО "СЗ ДСК КПД-Газстрой", Горбунова Наталья
Анатольевна, Новосибирск

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441242237660603090112146924364496897

Владелец: Министерство строительства Новосибирской
области, Колупанова Екатерина Игоревна, г.Новосибирск

Действителен: с 15.05.2020 по 15.08.2021