



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Специализированный застройщик Глобал Групп»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9717048725, ОГРН 5167746371425,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
127006, МОСКВА, КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ УЛИЦА,  
ДОМ 2/4, СТРОЕНИЕ 13, КОМНАТА 4, ЭТАЖ 2  
globalgrupp.ooo@yandex.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35983

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 28 » декабря 2020 г.

№ 77-113000-009834-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой, дошкольной образовательной организацией,  
1 этап, подэтап 1.1**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Тюменский проезд, д. 3, к. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0003021:6264,  
77:03:0003021:6266**

строительный адрес: **Москва, ВАО, Богородское, Тюменский пр., вл. 3-5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-113000-016600-2018**, дата выдачи «**14**» **марта 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	251284,0	251284,0
в том числе надземной части	куб.м.	179024,0	179024,0
Общая площадь	кв.м.	59760,2	59760,2
Площадь нежилых помещений, (Офисы, магазины)	шт./кв.м.	5/1982,78	5/1997,8
Помещение управляющей компании	шт./кв.м.	1/173,0	1/172,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв.м.	155/2886,31	155/2902,9
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31887,6	32009,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	16523,0	16556,6
Количество этажей	шт.	31+1 подз.эт	1-32
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	668/32719,0	668/32845,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	224/7356,8	224/7384,2
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	322/16724,1	322/16773,8
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	116/7978,6	116/8024,8
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	6/659,5	6/662,2
Кладовые	шт./кв.м.	149/730,53	149/732,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	32719,0	32845,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплосеть с водовыпуском	п.м.	281	281
Водопровод	п.м.	11	11
Канализация	п.м.	386	386
Дождевая канализация	п.м.	157	157
Сети электроснабжения 0.4 кВ	п.м.	734,04	842
Трансформаторная подстанция (ТП1), площадь застройки	кв.м.	40,0	40,0
площадь	кв.м.	38.2	38.2
Количество этажей	шт.	1	1
Материал стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Трансформаторная подстанция (ТП2), площадь застройки	кв.м.	40,0	40,0
площадь	кв.м.	38.2	38.2
Количество этажей	шт.	1	1
Материал стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Трансформаторная подстанция (ТП3) площадь застройки	кв.м.	40,0	40,0
площадь	кв.м.	38.2	38.2
Количество этажей	шт.	1	1
Материал стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Блочная распределительная трансформаторная подстанция (БРТП) площадь застройки	кв.м.	73,2	73,2
площадь	кв.м.	70.4	70.4
Количество этажей	шт.	1	1
Материал стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Площадь подземной автостоянки в том числе:	кв.м.	9863,0	9863,0
площадь проездов	кв.м.	5225,45	5208,0
площадь машино-мест	кв.м.	4637,5	4655,0
Количество машино-мест	м/мест	585	585
в том числе: манежного типа	м/мест	115	115
на двух уровневых паркинковых устройствах	м/мест	470	470
Количество этажей	шт.	1	1
из них подземных	шт.	1	1
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен	-	ж/б, из прочих материалов. Монолитные,	Монолитные, бетонные, из мелких бетонных блоков

		бетонные, из мелких бетонных блоков	
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	плоская с рулонной гидроизоляцией	плоская с рулонной гидроизоляцией
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
К 1	-	A+ (Очень высокий),	A+ (Очень высокий)
К 2	-	A+ (Очень высокий)	A+ (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
К1	кВт*ч/кв.м.	39,6	39,6
К2		46,13	46,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки и витражные конструкции 1 этажа двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, оконные блоки (жилая часть и ЛЛУ) с	Оконные блоки и витражные конструкции 1 этажа двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, оконные блоки (жилая часть и ЛЛУ) с двухкамерными стеклопакетами в

		двухкамерным и стеклопакетами в ПВХ профиле.	ПВХ профиле.
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	-	-	-
Приборы учета тепловой энергии ВИС.ТЗ ТС-0-2-0-1-2-2-1 (на вводе)	шт.	1	1
для корпуса 1: Пульсар УД ду 50	шт.	2	2
для корпуса 2: Пульсар УД ду 50	шт.	2	2
для квартир: Пульсар ду 15	шт.	668	668
для нежилых помещений: Пульсар ду 15	шт.	36	36
Пульсар Ду 20	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии Меркурий 234 ART	шт.	6	6
Меркурий 230 ART-03 (ГРЩ (парковка) 1ВРУ1; 1ВРУ2; 2ВРУ1, 2ВРУ2)	шт.	10	10
для квартир: Меркурий 206 RN (1, 2 комнатные)	шт.	546	546
Меркурий 230 ART-01 (3, 4 комнатные)	шт.	122	122
для нежилых помещений: Меркурий 230 ART-03 (1ВРУ3 (К1); 2ВРУ3 (К2))	шт.	4	4
Приборы учета ХВС ВСХ80 (на вводе)	шт.	1	1
для корпуса 1: Пульсар ду 32	шт.	2	2
Пульсар ду 20	шт.	1	1
для корпуса 2: Пульсар ду 32	шт.	2	2
Пульсар ду 20	шт.	1	1
для квартир: Пульсар ду 15	шт.	668	668
для нежилых и вспомогательных помещений: Пульсар ду 15	шт.	6	6
Пульсар ду 20	шт.	7	7
Приборы учета ГВС, для корпуса 1: Пульсар ду 32	шт.	2	2
Пульсар ду 25	шт.	2	2
Пульсар ду 20	шт.	1	1
Пульсар ду 15	шт.	1	1
для корпуса 2: Пульсар ду 32	шт.	2	2
Пульсар ду 25	шт.	2	2
Пульсар ду 20	шт.	1	1
Пульсар ду 15	шт.	1	1
для квартир: Пульсар ду 15	шт.	668	668
для нежилых и вспомогательных помещений: Пульсар ду 15	шт.	2	2
Пульсар ду 20	шт.	17	17

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-113000-009834-2020**

6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 27.11.2020г, Шутов Валентин Сергеевич, 77-15-126 от 11.06.2015г.;  
от 10.11.2020г, Кушаев Руслан Ринатович, 30-16-267 от 19.01.2016г.;  
от 10.11.2020г, Кушаев Руслан Ринатович, 30-16-267 от 19.01.2016г.;  
от 10.11.2020г, Кушаев Руслан Ринатович, 30-16-267 от 19.01.2016г.;  
от 10.11.2020г, Кушаев Руслан Ринатович, 30-16-267 от 19.01.2016г.;  
от 22.10.2020г, Кушаев Руслан Ринатович, 30-16-267 от 19.01.2016г.;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

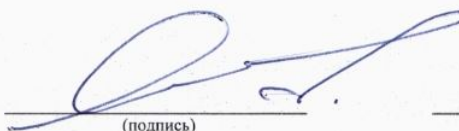
от 19.10.2020г, Митрофанов Кирилл Владиславович, 24-15-594;  
от 19.10.2020г, Митрофанов Кирилл Владиславович, 24-15-594;  
от 19.10.2020г, Митрофанов Кирилл Владиславович, 24-15-594;  
от 19.10.2020г, Митрофанов Кирилл Владиславович, 24-15-594.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 28 декабря 2020 г.

М.П.

