



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Конкорд Менеджмент и Консалтинг»**

191104, Санкт-Петербург, Литейный пр., дом 41, пом. 11-н
e-mail: concord-sokolova@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

26 августа 2016 г.

№ 78-15-48-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

гостиница (туристическо-гостиничный центр водного туризма). 3-й этап.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 78, корпус 5

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0416602:21

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский проспект, участок 1 (напротив дома 169, литера А по Приморскому проспекту)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-015-0484-2015, дата выдачи 25.11.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-----------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Общие показатели по объекту | | | |
| Строительный объем-всего | куб. м | 71 288,1 | 82 097,5 |
| <i>в том числе надземной части</i> | <i>куб. м</i> | <i>42 369,7</i> | <i>53 179,1</i> |
| Общая площадь | кв. м | 18 148,6 | 17 775,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 18 148,6 | 17 775,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Количество этажей | | 9 | 9 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Иные показатели: Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами | кв. м | - | - |
| Количество зданий / сооружений | штук | 1 / - | 1 / - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений (номеров) | шт. | 99 | 99 |
| Вместимость | чел. | 261 | 261 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | буронабивные сваи, железобетонный ростверк | буронабивные сваи, железобетонный ростверк |
| Материалы стен | | кирпич, железобетон | кирпич, железобетон |
| Материалы перекрытий | | железобетон | железобетон |
| Материалы кровли | | мягкий рулонный | мягкий рулонный |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | высокий | высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади | кВт·ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минеральная вата | минеральная вата |
| Заполнение световых проемов | | 2-камерные стеклопакеты | 2-камерные стеклопакеты |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19.08.2016; кадастровый инженер Еценкова Виктория Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1009 от 03.09.2015; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.09.2015.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 26 » августа 2016 г.