



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 1

Дело № 43707

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «САМОЛЕТ-
АЛХИМОВО»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9731000154, ОГРН 1187746392899,
почтовый адрес: 121108, Москва,
ул. Ивана Франко, дом 8, этаж/комн. 12/3

его почтовый индекс и адрес,

a.mitiushin@samoletgroup.ru,

info@samoletgroup.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 10 » июня 2020 г.

№ 77-244000-018936-2020

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Вторая очередь. 1 этап: Жилые дома №№ 4, 5, 6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Мосэксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	77-2-1-3-033474-2019 от 28.11.2019

	государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		77:20:0020441:1269
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77244000-040394 от 09.10.2018, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		проектная документация разработана ООО «Самолет-Проект», шифр АЛХ.21/2.1.4-6-ПД от 2019 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4		
	площадь жилого дома (кв. м):	20071,0	Площадь участка (кв. м): 30000,0
	Объем (куб. м):	68815,0	в том числе подземной части (куб. м): 3585,0
	Количество этажей (шт.):	13+технический этаж (техническое подполье)	Высота (м): 44,145
	Количество подземных этажей (шт.):	технический этаж (техническое подполье)	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1757,0	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 13155,0; количество квартир (шт.): 336; полезная площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 983	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5		
	площадь жилого дома (кв. м):	20134,0	Площадь участка (кв. м): 30000,0
	Объем (куб. м):	68726,0	в том числе подземной части (куб. м): 3526,0
	Количество этажей (шт.):	13+технический этаж (техническое подполье)	Высота (м): 44,145
	Количество подземных этажей (шт.):	технический этаж (техническое подполье)	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	1767,0	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 13190,0; количество квартир (шт.): 348; полезная площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 964	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 6		
	площадь жилого дома (кв. м):	20008,0	Площадь участка (кв. м): 30000,0
	Объем (куб. м):	70292,0	в том числе подземной части (куб. м): 4028,0
	Количество этажей (шт.):	11-12+технический этаж (техническое подполье)	Высота (м): 41,145
	Количество подземных этажей (шт.):	технический этаж (техническое подполье)	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	2007,0	
Иные показатели:	общая площадь квартир (кв.м.): 12841,0 Количество квартир (шт.): 300; полезная площадь встроенных помещений 1 этажа (кв.м): 988		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, п Рязановское, д. Алхимово	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Продолжение разрешения на строительство от 10.06.2020 N77-244000-018936-2020

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» августа 2022 г.
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» июня 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до «__» _____ 20__ г.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.