



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, д. 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 17.07.2017

№ RU 66302000-609-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0145-17 от 12.07.2017	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702069:1909	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702069	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-01134 от 12.05.2017, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.02.2017, № 87-П	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство-Урал" "Жилая застройка в границах улиц Блюхера-Данилы Зверева-Советская в Кировском районе г. Екатеринбурга, жилой дом № 1" (шифр: 06.001.19/17-00-..., 2017 г., с изм. 1 от 07.2017)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Трехсекционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	12422,43	Площадь участка (кв.м.)	5985,0
Объем (куб.м.)	46961,34	в том числе подземной части (куб.м.)	4375,7
Количество этажей (шт.)	8-11-10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	23,58-31,9	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1551,07		
Иные показатели:			

	Количество квартир, в том числе (шт.)	167
	1-комнатных (шт.)	58
	2-комнатных (шт.)	71
	3-комнатных (шт.)	38
	Общая площадь квартир (кв.м.)	9161,71
	Количество индивидуальных колясочных (шт.)	17
	Площадь индивидуальных колясочных (кв.м.)	115,61
5.	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 17.09.2018г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 06.001.19/17-00-ПОС,
2017г.)

Министр



2017г.

М.М. Волков

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
2 (две) листов

Министр

В.В.

М.И. Вино

