

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-44-76-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МКУ «Управление архитектуры, градостроительства и имущественных отношений муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "ИРСЗ-Групп"
2.2.2. ИНН:	0268100312
2.2.3. ОГРН:	1240200008454
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне № 4 с/с «Отрадовский» Стерлитамакского района Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Стерлитамакский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Отрадовский сельсовет
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:44:210801:9838
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15218 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.11.2023
4.3.1.2. Номер:	RU-02-4-44-2-56-2023-0285
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МБУ "Архитектурно-планировочное бюро"
4.3.2.1. Дата:	06.05.2024
4.3.2.2. Номер:	RU-02-4-44-2-56-2024-0139
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МБУ "Архитектурно-планировочное бюро"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПИ "ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0268030464
5.2.3. ОГРН:	1020202079061
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.10.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-060402-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2807,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	33753,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5.2. 1-14 – в секциях 1, 2, 3, 1-12 – в секциях 4, 5 по внутренней поверхности наружных стен с учетом площади воздушной зоны и остекленных балконов (кв.м):	31427,4
7.1.5.3. Технический подвал по внутренней поверхности наружных стен (кв.м):	2326,4
7.1.5.4. Площадь помещений технического подвального этажа (кв.м):	2006,8
7.1.5.5. Площадь помещений технического пространства чердака (этажом не является) +площадь помещений выхода на кровлю (кв.м):	2078,7

7.1.5.6. Площадь общего имущества в многоквартирном доме (лестничные клетки, коридоры, тамбуры, холлы, колясочные, воздушные зоны, КУИ, электрощитовые, ИТП, помещения насосных, технические помещения подвального этажа, техническое пространство, лифтовые шахты на уровне первого этажа) (кв.м):	8881,5
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Жилая площадь квартир (кв.м):	8061,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (офисов) (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	396
7.1.11.1. 1-комнатные (штук):	187
7.1.11.2. 2-комнатные (штук):	168
7.1.11.3. 3-комнатные (штук):	41
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Этажность здания:.	-
7.1.13.1. секции 1, 2, 3 (штук):	14
7.1.13.2. секция 4, 5 (штук):	12
7.1.13.3. Количество этажей, в том числе подвальный: (штук):	-
7.1.13.4. секции 1, 2, 3 (штук):	15 (1)
7.1.13.5. секция 4, 5 (штук):	13 (1)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота помещений подземного, подвального этажа, подземная часть здания:	-
7.1.16.1. секции 1, 2, 3 (м):	2,60
7.1.16.2. секция 4 (м):	2,45
7.1.16.3. секция 5 (м):	2,00
7.1.16.4. Высота жилых помещений, надземная часть здания (секции 1,3):	-
7.1.16.5. первый этаж (м):	3,05
7.1.16.6. типовые этажи (м):	2,68
7.1.16.7. Высота общественного назначения (секция 2) (м):	3,00
7.1.16.8. Высота жилых помещений (секция 2):	-
7.1.16.9. типовые этажи (м):	2,68
7.1.16.10. Высота жилых помещений (секция 4):	-
7.1.16.11. первый этаж (м):	3,20

7.1.16.12. типовые этажи (м):	2,68
7.1.16.13. Высота жилых помещений (секция 5):	-
7.1.16.14. первый этаж (м):	3,35
7.1.16.15. типовые этажи (м):	2,68
7.1.16.16. Высота теплого чердака (м):	1,75
7.1.17. Строительный объем (кв.м):	128436,1
7.1.17.1. ниже отметки 0,000 (кв.м):	10460,2
7.1.17.2. выше отметки 0,000 (кв.м):	117975,9
7.1.18. Размеры здания:	-
7.1.18.1. секция 1 (мм.):	27125×14280
7.1.18.2. секция 2 (мм.):	18985×29385
7.1.18.3. секция 3 (мм.):	35630×14280
7.1.18.4. секция 4 (мм.):	35630×14280
7.1.18.5. секция 5 (мм.):	35495×14280
7.1.19. Грузопассажирские лифты с грузоподъемностью (кг.):	630 и 450
7.1.19.1. секция 1 (штук):	2
7.1.19.2. секция 2 (штук):	2
7.1.19.3. секция 3 (штук):	2
7.1.19.4. секция 4 (штук):	2
7.1.19.5. секция 5 (штук):	2
7.1.20. Общая площадь жилых помещений с учетом остекленных балконов (кв.м):	20921,3
7.1.20.1. Общая площадь жилых помещений с учетом коэффициентов БТИ (кв.м):	20772,0
7.1.20.2. Общая площадь жилых без остекленных балконов (кв.м):	20708,0
7.1.20.3. Общая площадь жилых помещений: 1-комнатные (кв.м):	7461,7
7.1.20.4. Общая площадь жилых помещений: 2-комнатные (кв.м):	10002,8
7.1.20.5. Общая площадь жилых помещений: 3-комнатные (кв.м):	3243,5
7.1.20.6. Площадь встроенных помещений полезная (кв.м):	271,5
7.1.20.7. Площадь встроенных помещений расчетная (кв.м):	258,8
7.1.21. Другие показатели:	
7.1.21.1. Фундамент:	плита монолитная армированная арматурой периодического профиля по основанию из ПГС по бетонной подготовки
7.1.21.2. Стены наружные:	кладка из кирпича силикатного с армированием
7.1.21.3. Стены внутренние несущие и самонесущие:	кладка из кирпича силикатного с армированием
7.1.21.4. Лестница внутренние:	сборные железобетонные

7.1.21.5. Перегородки:	кладка из кирпича керамического, силикатного
7.1.21.6. Перемычки, прогоны:	сборные железобетонные, металлопрокат
7.1.21.7. Перекрытия и покрытие:	сборные железобетонные
7.1.21.8. Кровля:	рулонные наплавляемые материалы Унифлекс с пароизоляцией
7.1.21.9. Утепление здания:	утеплитель минераловатный, два слоя
7.1.21.10. Полы:	плиты ППС20
7.1.21.11. Гидроизоляция:	бетонная подготовка по гидроизоляционной мембране, Planter Standart
7.1.21.12. Двери:	металлические противопожарные; пластиковые с двухкамерным стеклопакетом; пластиковые с однокамерным стеклопакетом
7.1.21.13. Окна:	пластиковые поворотно-откидные с двухкамерными стеклопакетами; пластиковые с однокамерными стеклопакетами
7.1.21.14. Уровень ответственности здания:	нормальный
7.1.21.15. Степень огнестойкости:	II
7.1.21.16. Класс конструктивной пожарной опасности:	C0
7.1.21.17. жилой дом:	Ф1.3
7.1.21.18. встроенные помещения офисов:	Ф4.3

Руководитель	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p><b>Сведения о сертификате</b></p> <p>Сертификат: 00B53B1C3537D3A92B37CD308647D4F16C  Владелец: "МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ""УГ  Действителен: с 05.11.2024 по 29.01.2026</p> </div>	Г.В. Насырова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия