



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
«Специализированный застройщик «Сосновый бор»»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241007, Брянск, ул. Бежицкая, д.1, корпус 11, кабинет 501  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство  
от 30.09.2015 №32-301-2792-2015; от 25.04.2018 №32-301-2792-А-2018 - выданного по  
решению Арбитражного суда Брянской области от 11.04.2018 (дело №А09-451/2018,  
от 01.10.2021 №32-301-2792-Б-2021),  
в связи с внесением изменений

27 июня 2022 года

№ 32-301-2792-В-2022

**Брянская городская администрация**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом (II этап строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	<b>АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»</b>

	государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№32-1-4-0121-14 от 16.04.2014</b> <b>дополнения к заключению от 17.07.2015, от 28.08.2015, от 30.09.2015, от 23.11.2017; №4-233 от 24.09.2021; №32-1-1-2-040671-2022 от 23.06.2022, №32-1-1-2-032898-2022 от 25.05.2022.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0021443:41,</b> <b>32:28:0021443:109,</b> <b>32:28:0021603:382</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>32:28:0021443,</b> <b>32:28:0021603</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU32301-0204792 от 04.10.2016 и №RU32301-0204817 от 27.10.2016, выданные Управлением по строительству и развитию территории города Брянска</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация (шифр 2-502/2013), откорректирована в 2017 году ; в 2021 году ООО «Брянскгражданпроект-сервис»</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многэтажный многоквартирный жилой дом (II этап строительства)</b>	
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	<b>8992,80</b>
	Площадь участка (кв. м):	<b>1771,4504,2474</b>
	Объем (куб. м):	<b>27285,40</b>
	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1392,60</b>

	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	<b>637,60</b>		
	Иные показатели:	<b>Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 5970,10 кв.м.; общая площадь квартир без учета летних помещений – 5830,90 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) – 6296,02 кв.м.; жилая площадь – 2791,68 кв.м.; площадь нежилых помещений (келлерных) – 60 кв.м.; количество квартир -144.</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<b>Брянская область, город Брянск, ул. Ново-Островского, 26, ул. Чернышевского, 2</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения - до " **30** " **июня** **2023** г.  
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

**и. о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществлявшего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Г.С. Хоменкова**  
(расшифровка подписи)

" **27** " **июня** " **2022** " г.  
М.П.

*(Handwritten signature)*