

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик СК10 ЖК "Левенцовский"
(ИНН 6164119172)

(наименование застройщика)

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1, офис 1

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«28» Сентября 2020 г.**

№ **61-310-935209-2020**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирный жилой дом с автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения, расположенного на земельном участке по адресу:
г. Ростов-на-Дону, микрорайон №1 жилого района "Левенцовский",
кадастровый номер 61:44:0073002:3008**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Гарнизонный, дом 1а (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2282 от 11.09.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0073002:3008

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-935201-2018**, дата выдачи **30.10.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	87776,61	87761,00
в том числе надземной части	куб. м	80697,94	80646,00
Общая площадь	кв. м	25778,00	25778,00
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	584,57	583,60
- помещения офисов	кв. м	575,56	575,3
- помещение общего имущества в многоквартирном жилом доме	кв. м	9,01	8,30

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17172,48	17161,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6166,06	6178,80
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	408 / 17470,94	408 / 17491,20
в том числе:			
1-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	96 / 2406,90	96 / 2399,40
1-комнатные	шт./кв. м	96 / 3492,10	96 / 3484,10
2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	96 / 4301,60	96 / 4306,40
2-комнатные	шт./кв. м	72 / 3895,50	72 / 3907,30
3-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	24 / 1455,03	24 / 1461,00
3-комнатные	шт./кв. м	24 / 1919,80	24 / 1933,00
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17470,94	17491,2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Холодное водоснабжение	куб.м/час	11,92	11,92
Канализование	куб.м/час	11,92	11,92
Теплоснабжение	Гкал/час	1,493994	1,493994
Энергоснабжение	кВт	673,10	673,10
Телефонизация	-	обеспечена	обеспечена
Радиофикация	-	обеспечена	обеспечена
Общедомовые приборы учета:			
Холодное водоснабжение	шт/тип	1/ВСХНКд 100/20	1/ВСХНКд 100/20
Наружное пожаротушение	шт/тип	1/ВСХНКд 100/20	1/ВСХНКд 100/20
Электроснабжение	шт/тип	4/Меркурий 230	4/Меркурий 230
Теплоснабжение	шт/тип	2/Sonosefe10	2/Sonosefe10
Поквартирные приборы учета:			
Холодное водоснабжение	шт/тип	408/СВК15х	408/СВК15х
Горячее водоснабжение	шт/тип	408/СВК15г	408/СВК15г
Электроснабжение	шт/тип	408/STAR102/1С3-5(60)м	408/STAR102/1С3-5(60)м
Теплоснабжение	шт/тип	408/ПУЛЬСАР	408/ПУЛЬСАР
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы стен		Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит	Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Утеплитель, керамзит, стяжка, рулонное покрытие	Утеплитель, керамзит, стяжка, рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	25	25
Площадь помещений автостоянки	кв.м.	1748,40	1761,40
Вместимость автостоянки	м/мест	52	52
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			



Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"А"	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(куб.м•С)	0,12	0,134
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин. плита	Мин. плита
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ с однокамерным остеклением профилем индивидуального изготовления	Оконные блоки ПВХ с однокамерным остеклением профилем индивидуального изготовления

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.09.2020г., Бугаенко Вячеслав Александрович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-11-47, выдан 19.08.2011г.
Реестровый номер – 16686

**Главный архитектор города –
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«28» Сентября 2020 г.

М.П.

(подпись)

Р.Б. Илюгин
(расшифровка подписи)

